

# HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	120	7,57 %	1.030.471,99	1,48 %	14	12,39 %	230.403,26	52,74 %	116	7,34 %	800.068,73	1,15 %	10,322	3,472
5,010	10,000	161	10,16 %	2.931.302,81	4,20 %	9	7,96 %	3.217,50	0,74 %	161	10,18 %	2.928.085,31	4,23 %	8,018	8,010
10,010	15,000	205	12,93 %	5.680.551,44	8,15 %	5	4,42 %	4.235,50	0,97 %	205	12,97 %	5.676.315,94	8,19 %	12,705	12,694
15,010	20,000	200	12,62 %	7.625.748,82	10,94 %	11	9,73 %	9.668,62	2,21 %	200	12,65 %	7.616.080,20	10,99 %	17,721	17,697
20,010	25,000	159	10,03 %	7.441.511,05	10,67 %	9	7,96 %	5.852,94	1,34 %	159	10,06 %	7.435.658,11	10,73 %	22,572	22,554
25,010	30,000	221	13,94 %	12.211.186,65	17,51 %	18	15,93 %	31.131,00	7,13 %	221	13,98 %	12.180.055,65	17,58 %	27,674	27,601
30,010	35,000	170	10,73 %	10.432.770,26	14,96 %	16	14,16 %	123.850,71	28,35 %	170	10,75 %	10.308.919,55	14,88 %	33,035	32,328
35,010	40,000	133	8,39 %	8.346.150,18	11,97 %	10	8,85 %	17.639,71	4,04 %	133	8,41 %	8.328.510,47	12,02 %	37,628	37,540
40,010	45,000	86	5,43 %	5.362.887,90	7,69 %	6	5,31 %	2.428,77	0,56 %	86	5,44 %	5.360.459,13	7,74 %	42,092	42,073
45,010	50,000	55	3,47 %	3.772.323,35	5,41 %	2	1,77 %	846,45	0,19 %	55	3,48 %	3.771.476,90	5,44 %	47,156	47,145
50,010	55,000	32	2,02 %	2.136.135,99	3,06 %	3	2,65 %	1.921,76	0,44 %	32	2,02 %	2.134.214,23	3,08 %	51,963	51,916
55,010	60,000	16	1,01 %	990.045,94	1,42 %	3	2,65 %	1.136,77	0,26 %	16	1,01 %	988.909,17	1,43 %	57,628	57,562
60,010	65,000	14	0,88 %	946.182,44	1,36 %	4	3,54 %	3.029,98	0,69 %	14	0,89 %	943.152,46	1,36 %	62,404	62,205
65,010	70,000	6	0,38 %	394.363,29	0,57 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,38 %	394.363,29	0,57 %	67,386	67,386
70,010	75,000	2	0,13 %	126.792,31	0,18 %	1	0,88 %	432,08	0,10 %	2	0,13 %	126.360,23	0,18 %	71,976	71,726
75,010	80,000	1	0,06 %	64.658,72	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	64.658,72	0,09 %	75,750	75,750
80,010	85,000	2	0,13 %	153.708,15	0,22 %	1	0,88 %	617,03	0,14 %	2	0,13 %	153.091,12	0,22 %	82,213	81,884
85,010	90,000	1	0,06 %	59.945,96	0,09 %	1	0,88 %	442,61	0,10 %	1	0,06 %	59.503,35	0,09 %	86,379	85,741
90,010	95,000	1	0,06 %	21.333,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,06 %	21.333,94	0,03 %	91,031	91,031
<b>Total:</b>		<b>1.585</b>	<b>100,00</b>	<b>69.728.071,19</b>	<b>100,00</b>	<b>113</b>	<b>100,00</b>	<b>436.854,69</b>	<b>100,00</b>	<b>1.581</b>	<b>100,00</b>	<b>69.291.216,50</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>														<b>30,076</b>	<b>29,913</b>
<b>Media simple / Average:</b>				<b>43.992,47</b>				<b>3.865,97</b>				<b>43.827,46</b>		<b>24,381</b>	<b>24,318</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>130,86</b>				<b>30,11</b>				<b>130,86</b>		<b>0,050</b>	<b>0,050</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>				<b>164.578,07</b>				<b>116.266,30</b>				<b>164.578,07</b>		<b>91,031</b>	<b>91,031</b>