

# HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 157                                                      | 9,02   | 989.531,30       | 1,22   | 15                                              | 13,76  | 118.649,66       | 36,28  | 152                                                      | 8,76   | 870.881,64       | 1,08   | 5,979                                            | 3,333    |
| 5,01                                   | 10,00  | 139                                                      | 7,98   | 2.439.572,99     | 3,01   | 6                                               | 5,50   | 4.235,78         | 1,30   | 139                                                      | 8,01   | 2.435.337,21     | 3,02   | 7,778                                            | 7,766    |
| 10,01                                  | 15,00  | 190                                                      | 10,91  | 5.558.891,32     | 6,86   | 9                                               | 8,26   | 5.097,71         | 1,56   | 190                                                      | 10,94  | 5.553.793,61     | 6,88   | 12,640                                           | 12,630   |
| 15,01                                  | 20,00  | 209                                                      | 12,00  | 7.667.085,72     | 9,46   | 8                                               | 7,34   | 6.488,62         | 1,98   | 209                                                      | 12,04  | 7.660.597,10     | 9,49   | 17,585                                           | 17,570   |
| 20,01                                  | 25,00  | 192                                                      | 11,03  | 9.303.124,94     | 11,48  | 9                                               | 8,26   | 6.019,88         | 1,84   | 192                                                      | 11,06  | 9.297.105,06     | 11,52  | 22,616                                           | 22,600   |
| 25,01                                  | 30,00  | 190                                                      | 10,91  | 10.916.969,37    | 13,47  | 12                                              | 11,01  | 10.420,48        | 3,19   | 190                                                      | 10,94  | 10.906.548,89    | 13,51  | 27,885                                           | 27,858   |
| 30,01                                  | 35,00  | 211                                                      | 12,12  | 12.952.177,66    | 15,98  | 12                                              | 11,01  | 7.348,39         | 2,25   | 211                                                      | 12,15  | 12.944.829,27    | 16,03  | 32,432                                           | 32,414   |
| 35,01                                  | 40,00  | 140                                                      | 8,04   | 9.505.597,54     | 11,73  | 13                                              | 11,93  | 153.537,31       | 46,95  | 140                                                      | 8,06   | 9.352.060,23     | 11,58  | 38,266                                           | 37,324   |
| 40,01                                  | 45,00  | 128                                                      | 7,35   | 8.649.577,35     | 10,67  | 9                                               | 8,26   | 8.467,90         | 2,59   | 128                                                      | 7,37   | 8.641.109,45     | 10,70  | 42,464                                           | 42,421   |
| 45,01                                  | 50,00  | 70                                                       | 4,02   | 4.822.253,25     | 5,95   | 6                                               | 5,50   | 2.414,66         | 0,74   | 70                                                       | 4,03   | 4.819.838,59     | 5,97   | 47,285                                           | 47,260   |
| 50,01                                  | 55,00  | 46                                                       | 2,64   | 3.456.241,82     | 4,26   | 4                                               | 3,67   | 1.403,28         | 0,43   | 46                                                       | 2,65   | 3.454.838,54     | 4,28   | 52,390                                           | 52,368   |
| 55,01                                  | 60,00  | 27                                                       | 1,55   | 1.862.055,21     | 2,30   | 4                                               | 3,67   | 2.045,05         | 0,63   | 27                                                       | 1,56   | 1.860.010,16     | 2,30   | 56,886                                           | 56,822   |
| 60,01                                  | 65,00  | 15                                                       | 0,86   | 1.031.384,99     | 1,27   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 15                                                       | 0,86   | 1.031.384,99     | 1,28   | 62,375                                           | 62,375   |
| 65,01                                  | 70,00  | 13                                                       | 0,75   | 933.550,11       | 1,15   | 1                                               | 0,92   | 487,06           | 0,15   | 13                                                       | 0,75   | 933.063,05       | 1,16   | 67,072                                           | 67,036   |
| 70,01                                  | 75,00  | 6                                                        | 0,34   | 456.029,75       | 0,56   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 6                                                        | 0,35   | 456.029,75       | 0,56   | 72,062                                           | 72,062   |
| 75,01                                  | 80,00  | 3                                                        | 0,17   | 195.096,94       | 0,24   | 1                                               | 0,92   | 394,07           | 0,12   | 3                                                        | 0,17   | 194.702,87       | 0,24   | 77,067                                           | 76,906   |
| 80,01                                  | 85,00  | 1                                                        | 0,06   | 69.943,17        | 0,09   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,06   | 69.943,17        | 0,09   | 81,941                                           | 81,941   |
| 85,01                                  | 90,00  | 1                                                        | 0,06   | 87.613,46        | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,06   | 87.613,46        | 0,11   | 88,235                                           | 88,235   |
| 90,01                                  | 95,00  | 2                                                        | 0,11   | 143.422,41       | 0,18   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,12   | 143.422,41       | 0,18   | 91,326                                           | 91,326   |
| 95,01                                  | 100,00 | 1                                                        | 0,06   | 23.069,62        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,06   | 23.069,62        | 0,03   | 98,437                                           | 98,437   |
| Total :                                |        | 1.741                                                    | 100,00 | 81.063.188,92    | 100,00 | 109                                             | 100,00 | 327.009,85       | 100,00 | 1.736                                                    | 100,00 | 80.736.179,07    | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 32,254                                           | 32,125   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 46.561,28        |        |                                                 |        | 3.000,09         |        |                                                          |        | 46.507,02        |        | 25,761                                           | 25,662   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 214,94           |        |                                                 |        | 41,00            |        |                                                          |        | 214,94           |        | 0,089                                            | 0,089    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 177.637,13       |        |                                                 |        | 93.888,62        |        |                                                          |        | 177.637,13       |        | 98,437                                           | 98,437   |