

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	1	0,06 %	4.844,91	0,01 %	1	0,86 %	4.844,91	1,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	8	0,50 %	16.118,34	0,02 %	1	0,86 %	7.750,84	1,81 %	7	0,44 %	8.367,50	0,01 %	3,358%	2,7603	
2026	34	2,13 %	204.441,03	0,29 %	4	3,45 %	2.928,38	0,68 %	34	2,13 %	201.512,65	0,28 %	3,378%	11,2522	
2027	42	2,63 %	481.255,63	0,67 %	7	6,03 %	98.939,47	23,10 %	41	2,57 %	382.316,16	0,54 %	3,398%	22,7591	
2028	66	4,13 %	920.079,56	1,29 %	3	2,59 %	562,52	0,13 %	66	4,14 %	919.517,04	1,29 %	3,363%	33,7107	
2029	115	7,20 %	2.454.553,35	3,43 %	5	4,31 %	4.822,76	1,13 %	115	7,21 %	2.449.730,59	3,45 %	3,358%	46,9318	
2030	105	6,57 %	2.462.614,24	3,44 %	6	5,17 %	119.332,78	27,87 %	104	6,52 %	2.343.281,46	3,30 %	3,333%	55,1973	
2031	57	3,57 %	1.892.982,17	2,65 %	6	5,17 %	7.568,76	1,77 %	57	3,58 %	1.885.413,41	2,65 %	3,386%	69,6037	
2032	61	3,82 %	2.200.308,02	3,08 %	2	1,72 %	758,65	0,18 %	61	3,83 %	2.199.549,37	3,09 %	3,438%	82,2325	
2033	128	8,01 %	5.589.646,90	7,82 %	6	5,17 %	12.095,90	2,82 %	128	8,03 %	5.577.551,00	7,85 %	3,323%	93,8172	
2034	618	38,67 %	33.322.287,92	46,60 %	44	37,93 %	148.781,62	34,74 %	618	38,77 %	33.173.506,30	46,67 %	3,417%	107,9755	
2035	363	22,72 %	21.963.154,66	30,71 %	31	26,72 %	19.838,20	4,63 %	363	22,77 %	21.943.316,46	30,87 %	3,323%	113,6283	
Total:	1.598	100,00	71.512.286,73	100,00	116	100,00	428.224,79	100,00	1.594	100,00	71.084.061,94	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,375	101,246
Media simple / Average:			44.751,12					3.691,59		44.594,77			3,375	89,752	
Mínimo / Minimum :			361,98					2,04		361,98			0,721	31/10/2025	
Máximo / Maximum:			167.042,24					116.266,30		167.042,24			4,766	31/07/2035	