

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	8.114,04 40.570.200,00 8,11%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	8.114,04 19.165.362,48 8,11%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf) Aa+ (sf)	AA+ Aa2 AA
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	100.000,00 18.300.000,00 100,00%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2 (sf) BBB+ (sf)	A+ A2 A
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	100.000,00 23.500.000,00 100,00%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0970% 15/07/2022 23,441667 Bruto 18,987750 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf Ba3 (sf) BB (sf)	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0670% 15/07/2022 982,858333 Bruto 796,115250 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.
Total		139.535.562,48	1.016.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,61	1,43	1,40	1,23	1,21	1,19	1,03	1,02	
		Fecha	23/11/2023	18/09/2023	09/09/2023	08/07/2023	01/07/2023	24/06/2023	25/04/2023	20/04/2023		
	Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25		
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,34	2,19	2,06	1,94	1,83	1,73	1,64	
		Fecha	15/10/2024	15/08/2024	22/06/2024	04/05/2024	21/03/2024	11/02/2024	06/01/2024	05/12/2023		
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50		
		Fecha	15/07/2027	15/01/2027	15/10/2026	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/10/2025		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,61	1,43	1,40	1,23	1,21	1,19	1,03	1,02	
		Fecha	23/11/2023	18/09/2023	09/09/2023	08/07/2023	01/07/2023	24/06/2023	25/04/2023	20/04/2023		
	Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25		
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,34	2,19	2,06	1,94	1,83	1,73	1,64	
		Fecha	15/10/2024	15/08/2024	22/06/2024	04/05/2024	21/03/2024	11/02/2024	06/01/2024	05/12/2023		
	Amort. final	Años	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50		
		Fecha	15/07/2027	15/01/2027	15/10/2026	15/07/2026	15/04/2026	15/01/2026	15/01/2026	15/10/2025		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,21	5,89	5,59	5,31	5,05	4,80	4,58	4,36		
		Fecha	28/06/2028	04/03/2028	16/11/2027	05/08/2027	01/05/2027	01/02/2027	09/11/2026	22/08/2026		
	Sin amortización opcional *	Años	7,25	7,01	6,76	6,51	6,01	5,76	5,50	5,25		
		Fecha	15/07/2029	15/04/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/04/2028	15/01/2028	15/10/2027	15/07/2027		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25		
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,36	8,04	7,73	7,43	7,14	6,86	6,59	6,34	
		Fecha	21/08/2030	27/04/2030	04/01/2030	18/09/2029	04/06/2029	22/02/2029	15/11/2028	13/08/2028		
	Amort. final	Años	9,51	9,25	8,76	8,51	8,25	8,01	7,76	7,51		
		Fecha	15/10/2031	15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	11,05	10,88	10,69	10,50	10,30	10,09	9,87	9,66		
		Fecha	02/05/2033	26/02/2033	21/12/2032	10/10/2032	28/07/2032	13/05/2032	25/02/2032	08/12/2031		
	Amort. final	Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	
		Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25		
		Fecha	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023	15/07/2023		
	Amort. final	Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	
		Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	42,81%	59.735.562,48	65,41%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	29,08%	40.570.200,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	13,74%	19.165.362,48		23,25%	236.200.000,00
Serie B	15,77%	22.000.000,00	47,60%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	13,11%	18.300.000,00	32,78%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	16,84%	23.500.000,00	13,76%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	11,47%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		139.535.562,48			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	13,76%	17.000.000,00		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	19.143.167,72	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	979.510,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.954,30	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.175	8.277	
Principal			
Pendiente vencimiento	121.057.232,01	1.000.000.168,62	
Medio	55.658,50	120.816,74	
Mínimo	33,04	15.003,29	
Máximo	312.511,41	773.312,88	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,65%	3,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	4,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	320	
Mínimo	30/06/2022	31/05/2007	
Máximo	31/07/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	78,86%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	21,14%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,36	6,67	0,13
10,01 - 20%	10,75	15,70	1,15
20,01 - 30%	17,62	25,09	2,38
30,01 - 40%	24,67	35,21	4,02
40,01 - 50%	20,93	44,49	5,64
50,01 - 60%	13,11	54,20	7,71
60,01 - 70%	5,81	64,64	10,94
70,01 - 80%	1,87	75,30	21,04
80,01 - 90%	1,24	84,37	9,62
90,01 - 100%	0,35	94,97	37,37
100,01 - 110%	0,09	106,24	
110,01 - 120%	0,17	112,63	
120,01 - 130%	0,04	120,53	
Medio ponderado	38,31		76,45
Mínimo	0,01		3,52
Máximo	120,53		99,23

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,44%	0,40%	0,39%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,96%	5,12%	4,68%	4,64%	5,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,48%	1,52%
Aragón	1,11%	1,08%
Asturias	0,18%	0,09%
Canarias	0,48%	0,59%
Cantabria	0,14%	0,12%
Castilla y León	1,28%	1,04%
Castilla-La Mancha	1,01%	0,85%
Cataluña	68,73%	69,61%
Comunidad Valenciana	9,90%	10,05%
Extremadura	0,28%	0,33%
Galicia	0,92%	0,62%
Islas Baleares	0,53%	0,64%
La Rioja	0,06%	0,07%
Madrid	11,20%	10,21%
Murcia	1,88%	2,04%
Navarra	0,48%	0,49%
País Vasco	0,36%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	105	45.699,29	4.016,83	0,00	49.716,12	7,17	5.123.558,47	5.173.274,59	69,75
De > 1 a = 2 Meses	18	22.937,21	1.398,17	0,00	24.335,38	3,51	1.080.136,81	1.104.472,19	14,89
De > 2 a = 3 Meses	2	2.802,33	104,91	0,00	2.907,24	0,42	57.366,07	60.273,31	0,81
De > 3 a = 6 Meses	2	3.820,52	150,12	0,00	3.970,64	0,57	31.448,87	35.419,51	0,48
De > 6 a < 12 Meses	1	1.460,44	96,15	0,00	1.556,59	0,22	19.624,53	21.181,12	0,29
De = 12 a = 18 Meses	1	4.073,97	941,62	0,00	5.015,59	0,72	49.312,06	54.327,65	0,73
De > 18 a < 24 Meses	1	8.011,23	233,57	0,00	8.244,80	1,19	54.780,33	63.025,13	0,85
De ≥ 2 Años	11	557.324,06	37.857,47	2.819,26	598.000,79	86,20	306.675,17	904.675,96	12,20
Subtotal	141	646.129,05	44.798,84	2.819,26	693.747,15	100,00	6.722.902,31	7.416.649,46	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	41	4.634.755,65	40.534,59	74.214,60	4.749.504,84	100,00	0,00	4.749.504,84	100,00
Subtotal	41	4.634.755,65	40.534,59	74.214,60	4.749.504,84	100,00	0,00	4.749.504,84	100,00
Total	182	5.280.884,70	85.333,43	77.033,86	5.443.251,99		6.722.902,31	12.166.154,30	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es