

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2021	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	11.470,00 57.350.000,00 11,47%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	11.470,00 27.092.140,00 11,47%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf) A (sf)	AA+ Aa2 AA A
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	100.000,00 18.300.000,00 100,00%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba3 (sf) BB (sf)	A+ A2 A BBB
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	100.000,00 23.500.000,00 100,00%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B-sf B2 (sf) CCC (sf)	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9550% 15/04/2021 988,750000 Bruto 800,887500 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) n.c.	CC Caa3 n.c.
Total		164.242.140,00	1.016.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,65	2,46	2,28	2,12	1,96	1,91	1,76
		Fecha	Años	09/09/2023	02/07/2023	29/04/2023	26/02/2023	29/12/2022	11/12/2022	18/10/2022
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,26	3,04	2,83	2,65	2,49	2,34	2,21
		Fecha	Años	19/04/2024	27/01/2024	15/11/2023	10/09/2023	12/07/2023	20/05/2023	02/04/2023
		Amort. final	Años	6,75	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,65	2,46	2,28	2,12	1,96	1,91	1,76
		Fecha	Años	09/09/2023	02/07/2023	29/04/2023	26/02/2023	29/12/2022	11/12/2022	18/10/2022
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,26	3,04	2,83	2,65	2,49	2,34	2,21
		Fecha	Años	19/04/2024	27/01/2024	15/11/2023	10/09/2023	12/07/2023	20/05/2023	02/04/2023
		Amort. final	Años	6,75	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
		Fecha	Años	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,79	7,42	7,04	6,69	6,36	6,05	5,75
		Fecha	Años	29/10/2028	13/06/2028	28/01/2028	24/09/2027	26/05/2027	31/01/2027	16/10/2026
		Amort. final	Años	8,75	8,50	8,01	7,75	7,50	7,00	6,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
		Fecha	Años	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,87	9,51	9,16	8,80	8,45	8,12	7,80
		Fecha	Años	27/11/2030	17/07/2030	10/03/2030	31/10/2029	27/06/2029	26/02/2029	31/10/2028
		Amort. final	Años	11,01	10,50	10,25	10,01	9,50	9,25	9,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
		Fecha	Años	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,42	12,24	12,03	11,82	11,59	11,35	11,11
		Fecha	Años	15/06/2033	07/04/2033	23/01/2033	05/11/2032	15/08/2032	21/05/2032	22/02/2032
		Amort. final	Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
		Fecha	Años	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25
		Fecha	Años	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035
		Amort. final	Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	51,41%	84.442.140,00	52,22%	92,15%	936.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00
Serie A2a	34,92%	57.350.000,00		49,21%	500.000.000,00
Serie A2b	16,50%	27.092.140,00		23,25%	236.200.000,00
Serie B	13,39%	22.000.000,00	37,38%	2,17%	22.000.000,00
Serie C	11,14%	18.300.000,00	25,04%	1,80%	18.300.000,00
Serie D	14,31%	23.500.000,00	9,18%	2,31%	23.500.000,00
Serie E	9,74%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		164.242.140,00			1.016.000.000,00
Fondo de Reserva	9,18%	13.612.658,98		1,60%	16.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	14.024.347,22	-0,451%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	962.770,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso	96.965,43	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.388	8.277
Principal			
Pendiente vencimiento		147.713.395,45	1.000.000.168,62
Medio		61.856,53	120.816,74
Mínimo		256,49	15.003,29
Máximo		347.266,19	773.312,88
Interés nominal			
Medio ponderado		0,83%	3,36%
Mínimo		0,00%	0,00%
Máximo		3,31%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		150	320
Mínimo		28/02/2021	31/05/2007
Máximo		31/07/2035	30/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		78,58%	65,65%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	19,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		21,42%	14,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,57	6,75	0,13	7,69
10,01 - 20%		8,50	15,69	1,15	15,80
20,01 - 30%		14,90	25,20	2,38	25,43
30,01 - 40%		20,58	35,29	4,02	35,46
40,01 - 50%		22,16	44,74	5,64	45,28
50,01 - 60%		15,97	54,94	7,71	55,26
60,01 - 70%		8,00	64,22	10,94	65,25
70,01 - 80%		3,87	73,75	21,04	75,93
80,01 - 90%		1,78	84,98	9,62	85,79
90,01 - 100%		0,95	93,92	37,37	96,47
100,01 - 110%		0,38	104,40		
110,01 - 120%		0,08	115,90		
120,01 - 130%		0,13	122,99		
Medio ponderado		42,44		76,45	
Mínimo		0,16		3,52	
Máximo		136,30		99,23	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,40%	0,29%	0,28%	0,47%
Tasa anual equivalente	2,95%	4,64%	3,45%	3,29%	5,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,48%	1,52%
Aragón	1,14%	1,08%
Asturias	0,18%	0,09%
Canarias	0,60%	0,59%
Cantabria	0,12%	0,12%
Castilla y León	1,27%	1,04%
Castilla-La Mancha	1,00%	0,85%
Cataluña	68,34%	69,61%
Comunidad Valenciana	10,00%	10,05%
Extremadura	0,26%	0,33%
Galicia	0,86%	0,62%
Islas Baleares	0,54%	0,64%
La Rioja	0,05%	0,07%
Madrid	11,44%	10,21%
Murcia	1,81%	2,04%
Navarra	0,45%	0,49%
Pais Vasco	0,46%	0,67%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	125	57.406,26	6.790,56	0,00	64.196,82	11,26	7.973.234,77	8.037.431,59	78,97
De > 1 a = 2 Meses	14	15.968,02	1.442,13	0,00	17.410,15	3,05	695.237,39	712.647,54	7,00
De > 2 a = 3 Meses	2	2.298,14	231,72	0,00	2.529,86	0,44	133.804,21	136.334,07	1,34
De > 3 a = 6 Meses	2	2.938,05	146,04	0,00	3.084,09	0,54	63.934,34	67.018,43	0,66
De > 6 a < 12 Meses	2	4.745,76	1.139,89	0,00	5.885,65	1,03	95.180,57	101.066,22	0,99
De = 12 a = 18 Meses	1	6.039,88	476,15	0,00	6.516,03	1,14	58.731,67	65.247,70	0,64
De > 18 a < 24 Meses	3	36.352,23	2.955,20	0,00	39.307,43	6,90	178.051,43	217.358,86	2,14
De ≥ 2 Años	9	388.927,67	39.734,87	2.352,63	431.015,17	75,62	410.128,99	841.144,16	8,26
Subtotal	158	514.676,01	52.916,56	2.352,63	569.945,20	100,00	9.608.303,37	10.178.248,57	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	53	5.865.795,81	52.719,17	88.215,63	6.006.730,61	100,00	0,00	6.006.730,61	100,00
Subtotal	53	5.865.795,81	52.719,17	88.215,63	6.006.730,61	100,00	0,00	6.006.730,61	100,00
Total	211	6.380.471,82	105.635,73	90.568,26	6.576.675,81		9.608.303,37	16.184.979,18	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es