

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2019	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	18.973,75 94.868.750,00 18,97%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa1 A-	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	18.973,75 44.815.997,50 18,97%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa1 A-	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A BBB- A1	AA+ Aa2 AA
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	100.000,00 18.300.000,00 100,00%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 15/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ CC Ba3	A+ A2 A
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	100.000,00 23.500.000,00 100,00%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,21200% 15/01/2019 54,177778 Bruto 43,884000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC D Caa3	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,18200% 15/01/2019 1,068,733333 Bruto 865,674000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C	CC Caa3 n.c.
Total		219.484.747,50	1.016.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,27	3,93	3,63	3,35	3,15	2,96	2,73	2,57
		Amort. final	Fecha	19/01/2023	19/09/2022	31/05/2022	17/02/2022	06/12/2021	30/09/2021	06/07/2021	10/05/2021
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
		Amort. final	Fecha	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
		Amort. final	Años	4,59	4,25	3,95	3,69	3,44	3,23	3,04	2,86
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2023	14/01/2023	27/09/2022	21/06/2022	25/03/2022	05/01/2022	26/10/2021	24/08/2021
		Amort. final	Fecha	17/05/2023	14/01/2023	27/09/2022	21/06/2022	25/03/2022	05/01/2022	26/10/2021	24/08/2021
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2028	15/01/2028	15/07/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/04/2025
		Amort. final	Fecha	15/07/2028	15/01/2028	15/07/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/04/2025
		Amort. final	Años	4,27	3,93	3,63	3,35	3,15	2,96	2,73	2,57
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2023	19/09/2022	31/05/2022	17/02/2022	06/12/2021	30/09/2021	06/07/2021	10/05/2021
		Amort. final	Fecha	19/01/2023	19/09/2022	31/05/2022	17/02/2022	06/12/2021	30/09/2021	06/07/2021	10/05/2021
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
		Amort. final	Fecha	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
		Amort. final	Años	4,59	4,25	3,95	3,69	3,44	3,23	3,04	2,86
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2023	14/01/2023	27/09/2022	21/06/2022	25/03/2022	05/01/2022	26/10/2021	24/08/2021
		Amort. final	Fecha	17/05/2023	14/01/2023	27/09/2022	21/06/2022	25/03/2022	05/01/2022	26/10/2021	24/08/2021
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2028	15/01/2028	15/07/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/04/2025
		Amort. final	Fecha	15/07/2028	15/01/2028	15/07/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/04/2025
		Amort. final	Años	4,27	3,93	3,63	3,35	3,15	2,96	2,73	2,57
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2023	19/09/2022	31/05/2022	17/02/2022	06/12/2021	30/09/2021	06/07/2021	10/05/2021
		Amort. final	Fecha	19/01/2023	19/09/2022	31/05/2022	17/02/2022	06/12/2021	30/09/2021	06/07/2021	10/05/2021
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
		Amort. final	Fecha	15/10/2025	15/04/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/04/2023	15/01/2023
		Amort. final	Años	4,59	4,25	3,95	3,69	3,44	3,23	3,04	2,86
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2023	14/01/2023	27/09/2022	21/06/2022	25/03/2022	05/01/2022	26/10/2021	24/08/2021
		Amort. final	Fecha	17/05/2023	14/01/2023	27/09/2022	21/06/2022	25/03/2022	05/01/2022	26/10/2021	24/08/2021
		Amort. final	Años	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2028	15/01/2028	15/07/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/04/2025
		Amort. final	Fecha	15/07/2028	15/01/2028	15/07/2027	15/01/2027	15/07/2026	15/01/2026	15/10/2025	15/04/2025
		Amort. final	Años	4,27	3,93	3,63	3,35	3,15	2,96	2,73	2,57

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank

Aseguradores
Caixa Catalunya
IXIS CIB
Deutsche Bank
Merrill Lynch International
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	63,64%	139.684.747,50	31,48%	92,15%	936.200.000,00	7,98%	
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00		
Serie A2a	43,22%	94.868.750,00		49,21%	500.000.000,00		
Serie A2b	20,42%	44.815.997,50		23,25%	236.200.000,00		
Serie B	10,02%	22.000.000,00	20,67%	2,17%	22.000.000,00	5,78%	
Serie C	8,34%	18.300.000,00	11,67%	1,80%	18.300.000,00	3,95%	
Serie D	10,71%	23.500.000,00	0,13%	2,31%	23.500.000,00	1,60%	
Serie E	7,29%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00	0,00%	
Emisión de Bonos		219.484.747,50			1.016.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,13%	254.648,66		1,60%	16.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	8.187.159,72	-0,349%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.076.828,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso	135.275,64	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		2.814	8.277	
Principal				
Pendiente vencimiento		197.937.428,79	1.000.000.168,62	
Medio		70.340,24	120.816,74	
Mínimo		258,92	15.003,29	
Máximo		400.388,07	773.312,88	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,96%	3,36%	
Mínimo		0,26%	0,00%	
Máximo		3,36%	5,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		172	320	
Mínimo		31/01/2019	31/05/2007	
Máximo		30/04/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		78,43%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		21,57%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,99	6,71	0,13	7,69
10,01 - 20%		5,98	15,68	1,15	15,80
20,01 - 30%		11,30	25,31	2,38	25,43
30,01 - 40%		15,86	35,14	4,02	35,46
40,01 - 50%		20,29	45,00	5,64	45,28
50,01 - 60%		17,76	54,72	7,71	55,26
60,01 - 70%		13,49	65,04	10,94	65,25
70,01 - 80%		5,97	74,82	21,04	75,93
80,01 - 90%		3,78	84,55	9,62	85,79
90,01 - 100%		1,57	95,37	37,37	96,47
100,01 - 110%		1,16	104,93		
110,01 - 120%		0,33	116,01		
120,01 - 130%		0,20	123,87		
Medio ponderado		48,58		76,45	
Mínimo		0,17		3,52	
Máximo		153,29		99,23	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,56%	0,43%	0,37%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,06%	6,56%	5,02%	4,37%	5,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,54%	1,52%
Aragón	1,06%	1,08%
Asturias	0,17%	0,09%
Canarias	0,68%	0,59%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	1,26%	1,04%
Castilla-La Mancha	1,01%	0,85%
Cataluña	68,04%	69,61%
Comunidad Valenciana	10,12%	10,05%
Extremadura	0,23%	0,33%
Galicia	0,80%	0,62%
Islas Baleares	0,68%	0,64%
La Rioja	0,05%	0,07%
Madrid	11,48%	10,21%
Murcia	1,72%	2,04%
Navarra	0,40%	0,49%
País Vasco	0,63%	0,67%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	325	152.351,67	22.821,31	0,00	175.172,98	36,12	23.878.690,28	24.053.863,26	88,38	38,76
De > 1 a = 2 Meses	13	14.960,59	2.339,35	0,00	17.299,94	3,57	984.350,20	1.001.650,14	3,68	45,83
De > 3 a = 6 Meses	2	3.191,36	1.322,33	0,00	4.513,69	0,93	97.667,02	102.180,71	0,38	44,22
De > 6 a < 12 Meses	2	9.163,59	1.045,64	0,00	10.209,23	2,11	102.764,54	112.973,77	0,42	41,75
De = 12 a = 18 Meses	8	51.231,82	8.325,89	3.428,22	62.985,93	12,99	512.446,82	575.432,75	2,11	45,98
De > 18 a < 24 Meses	5	63.918,87	5.455,12	2.394,02	71.768,01	14,80	285.005,68	356.773,69	1,31	49,04
De ≥ 2 Años	9	109.528,07	31.085,12	2.353,12	142.966,31	29,48	869.273,51	1.012.239,82	3,72	58,61
Subtotal	364	404.345,97	72.394,76	8.175,36	484.916,09	100,00	26.730.198,05	27.215.114,14	100,00	39,76
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	129	15.354.429,45	148.974,63	207.753,70	15.711.157,78	100,00	0,00	15.711.157,78	100,00	
Subtotal	129	15.354.429,45	148.974,63	207.753,70	15.711.157,78	100,00	0,00	15.711.157,78	100,00	0,00
Total	493	15.758.775,42	221.369,39	215.929,06	16.196.073,87		26.730.198,05	42.926.271,92		