

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
Ixis CIB

Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
Ixis CIB

Deutsche Bank
Merrill Lynch
Barclays Bank PLC
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositarío Activos
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345721007	25/11/2005 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2a ES0345721015	25/11/2005 5.000	28.087,41 140.437.050,00 28,09%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 18/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Aa3 BB-	AAA Aaa AAA
Serie A2b ES0345721023	25/11/2005 2.362	28.087,41 66.342.462,42 28,09%	100.000,00 236.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 18/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Aa3 BB-	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345721031	25/11/2005 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 18/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3 B-	AA+ Aa2 AA
Serie C ES0345721049	25/11/2005 183	100.000,00 18.300.000,00 100,00%	100.000,00 18.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 18/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa3 CCC-	A+ A2 A
Serie D ES0345721056	25/11/2005 235	100.000,00 23.500.000,00 100,00%	100.000,00 23.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2030% 18/04/2017 51,880000 Bruto 42,022800 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CC Ca D	BBB+ Baa3 BBB-
Serie E ES0345721064	25/11/2005 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1730% 18/04/2017 1,066,430000 Bruto 863,808300 Neto	15/07/2038 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	C C	CC Caa3 -
Total		286.579.512,42	1.016.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	5,02	4,66	4,33	4,03	3,75	3,49	3,30	
		Fecha	08/07/2022	22/01/2022	12/09/2021	14/05/2021	24/01/2021	14/10/2020	11/07/2020	03/05/2020		
		Amort. final	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,37	4,98	4,64	4,33	4,05	3,81	3,58	
		Fecha	01/11/2022	28/05/2022	08/01/2022	04/09/2021	15/05/2021	03/02/2021	05/11/2020	15/08/2020		
		Amort. final	Años	12,25	11,75	11,25	10,50	10,00	9,50	9,00	8,50	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	5,02	4,66	4,33	4,03	3,75	3,49	3,30	
		Fecha	08/07/2022	22/01/2022	12/09/2021	14/05/2021	24/01/2021	14/10/2020	11/07/2020	03/05/2020		
		Amort. final	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,37	4,98	4,64	4,33	4,05	3,81	3,58	
		Fecha	01/11/2022	28/05/2022	08/01/2022	04/09/2021	15/05/2021	03/02/2021	05/11/2020	15/08/2020		
		Amort. final	Años	12,25	11,75	11,25	10,50	10,00	9,50	9,00	8,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/07/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2025	
		Amort. final	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	12,06	11,51	10,97	10,44	9,94	9,46	8,97	
		Fecha	12/03/2030	22/08/2029	02/02/2029	16/07/2028	01/01/2028	24/06/2027	23/12/2026	01/07/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,50	13,01	12,50	12,01	11,50	11,00	10,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/07/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2025	
		Amort. final	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,86	14,42	13,94	13,46	12,96	12,47	11,98	11,50	
		Fecha	22/11/2031	13/06/2031	22/12/2030	28/06/2030	29/12/2029	02/07/2029	05/01/2029	14/07/2028		
		Amort. final	Años	15,76	15,25	15,01	14,50	14,01	13,50	13,01	12,75	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/07/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2025	
		Amort. final	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,83	16,63	16,40	16,14	15,86	15,56	15,24	14,90	
		Fecha	11/11/2033	28/08/2033	05/06/2033	04/03/2033	22/11/2032	04/08/2032	08/04/2032	05/12/2031		
		Amort. final	Años	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
		Fecha	15/04/2026	15/07/2025	15/01/2025	15/07/2024	15/01/2024	15/07/2023	15/01/2023	15/10/2022	15/07/2025	
		Amort. final	Años	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	
		Fecha	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	15/04/2035	18,25	
		Amort. final	Años	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	18,25	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/11/2005

NIF
V64006075

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

Ixis CIB

Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

Ixis CIB

Deutsche Bank

Merrill Lynch

Barclays Bank PLC

Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA

Auditores Fondo

Deloitte

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	72,15%	206.779.512,42	23,58%	92,15%	936.200.000,00	7,98%	
Serie A1	0,00%	0,00		19,69%	200.000.000,00		
Serie A2a	49,00%	140.437.050,00		49,21%	500.000.000,00		
Serie A2b	23,15%	66.342.462,42		23,25%	236.200.000,00		
Serie B	7,68%	22.000.000,00	15,45%	2,17%	22.000.000,00	5,78%	
Serie C	6,39%	18.300.000,00	8,69%	1,80%	18.300.000,00	3,95%	
Serie D	8,20%	23.500.000,00	0,00%	2,31%	23.500.000,00	1,60%	
Serie E	5,58%	16.000.000,00		1,57%	16.000.000,00	0,00%	
Emisión de Bonos		286.579.512,42			1.016.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,00%	59,29		1,60%	16.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	995.146,86	-0,356%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.092.939,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.039,28	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		3.202	8.277	
Principal				
Pendiente vencimiento		250.152.663,47	1.000.000.168,62	
Medio		78.123,88	120.816,74	
Mínimo		45,59	15.003,29	
Máximo		448.557,55	773.312,88	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,10%	3,36%	
Mínimo		0,38%	0,00%	
Máximo		3,47%	5,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		193	320	
Mínimo		28/02/2017	31/05/2007	
Máximo		30/06/2035	30/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		78,56%	65,65%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,47%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	19,18%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		21,44%	14,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,44	7,00	0,13	7,69
10,01 - 20%		4,28	15,64	1,15	15,80
20,01 - 30%		8,01	25,54	2,38	25,43
30,01 - 40%		11,92	35,39	4,02	35,46
40,01 - 50%		15,50	45,28	5,64	45,28
50,01 - 60%		19,26	55,05	7,71	55,26
60,01 - 70%		14,83	64,73	10,94	65,25
70,01 - 80%		12,55	74,90	21,04	75,93
80,01 - 90%		6,54	83,99	9,62	85,79
90,01 - 100%		2,81	94,68	37,37	96,47
100,01 - 110%		1,51	104,19		
110,01 - 120%		0,63	113,45		
120,01 - 130%		0,38	124,41		
Medio ponderado			55,05		76,45
Mínimo			0,03		3,52
Máximo			144,01		99,23

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,27%	0,21%	0,27%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,36%	3,14%	2,49%	3,23%	6,01%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,46%	1,52%
Aragón	1,06%	1,08%
Asturias	0,16%	0,09%
Canarias	0,69%	0,59%
Cantabria	0,10%	0,12%
Castilla y León	1,28%	1,04%
Castilla-La Mancha	1,02%	0,85%
Cataluña	68,13%	69,61%
Comunidad Valenciana	10,40%	10,05%
Extremadura	0,23%	0,33%
Galicia	0,79%	0,62%
Islas Baleares	0,70%	0,64%
La Rioja	0,05%	0,07%
Madrid	11,23%	10,21%
Murcia	1,68%	2,04%
Navarra	0,39%	0,49%
País Vasco	0,62%	0,67%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	507	240.951,42	45.767,54	723,10	287.442,06	43,57	43.436.770,11	43.724.212,17	84,50	46,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	35.607,91	8.210,14	0,00	43.818,05	6,64	2.548.005,60	2.591.823,65	5,01	55,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.180,87	659,59	0,00	2.840,46	0,43	133.768,68	136.609,14	0,26	68,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	25.903,58	6.935,40	1.697,71	34.536,69	5,24	974.315,21	1.008.851,90	1,95	54,68
De > 6 a < 12 Meses	17	68.978,49	16.988,52	2.468,99	88.436,00	13,41	1.796.449,16	1.884.885,16	3,64	55,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	129.673,61	38.988,23	13.414,06	182.075,90	27,60	2.017.421,92	2.199.497,82	4,25	64,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.678,94	2.411,52	1.477,35	20.567,81	3,12	179.637,33	200.205,14	0,39	50,19
Subtotal	587	519.974,82	119.960,94	19.781,21	659.716,97	100,00	51.086.368,01	51.746.084,98	100,00	48,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	587	519.974,82	119.960,94	19.781,21	659.716,97		51.086.368,01	51.746.084,98		48,26