

Informe Mensual, Mayo 2012

HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	CatalunyaCaixa
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	CatalunyaCaixa	Agente de Pagos	Banco Santander
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	CECA	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 16-1/4/7/10	- % Fecha: 16-07-2012 Intereses: -	15-07-2038		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	52,90%	52.896,41€ 5.000 264.482.050,00€	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 16-1/4/7/10	0,887% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 118,60 €	15-07-2038		Aa3 AA+ AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	52,90%	52.896,41€ 2.362 124.941.320,42€	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 16-1/4/7/10	0,887% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 118,60 €	15-07-2038		Aa3 AA+ AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 16-1/4/7/10	0,927% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 234,33 €	15-07-2038		Aa3 A+ A	Aa2 AA AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,29% 16-1/4/7/10	1,047% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 264,66 €	15-07-2038		A3 BBB BBB	A2 A A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,53% 16-1/4/7/10	1,287% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 325,33 €	15-07-2038		B1 BB- CCC	Baa3 BBB- BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 16-1/4/7/10	5,257% Fecha: 16-07-2012 Intereses: 1328,85 €	15-07-2038		C C	Caa3 CC CC
Totales		469.223.370,42 €	1.016.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.632	8.277
Saldo Vivo	452.493.036,89€	1.000.000.168,62€
Medio	97.353,17€	120.816,74€
Mínimo	101,94€	15.003,29€
Máximo	593.864,34€	773.312,88€
Interés		
Medio Ponderado	3,1030%	3,3632%
Mínimo	1,9080%	2,3770%
Máximo	6,0000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	244,46	315,80
Mínimo	0,99	14,23
Máximo	274,96	449,15
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	72,02%	65,52%
Mibor 1 Año	0,03%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,40%	0,73%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,49%	33,54%
Tipo Activo CECA	0,06%	0,14%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1958%	0,2383%	0,2592%	0,2342%	0,6790%
Tasa Anual Equivalente	2,3243%	2,8226%	3,0660%	2,7744%	7,8509%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,71	69,61
Madrid	10,75	10,21
Comunidad Valenciana	9,99	10,05
Baleares	0,65	0,64
Aragón	0,98	1,08
Andalucía	1,52	1,52
Murcia	2,18	2,04
Navarra	0,37	0,49
Otras comunidades	4,85	4,36

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	98	26.260,11 €	10.579,30 €	36.839,41 €	12.660.890,01 €	12.687.150,12 €	60,13%	70,8015%
De 1 a 2 Meses	45	25.004,83 €	19.427,04 €	44.431,87 €	4.997.424,87 €	5.022.429,70 €	23,80%	68,0534%
De 2 a 3 Meses	28	28.979,28 €	24.395,03 €	53.374,31 €	3.362.447,62 €	3.391.426,90 €	16,07%	74,8812%
Totales	171	80.244,22 €	54.401,37 €	134.645,59 €	21.020.762,50 €	21.101.006,72 €	100,00%	70,7430%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	25	1.107,77 €	207,27 €	1.315,04 €	3.090.124,75 €	3.091.232,52 €	28,36%	71,6566%
De 1 a 2 Meses	9	1.361,15 €	272,75 €	1.633,90 €	899.650,00 €	901.011,15 €	8,27%	73,8626%
De 2 a 3 Meses	3	816,97 €	665,57 €	1.482,54 €	321.116,34 €	321.933,31 €	2,95%	88,2356%
De 3 a 6 Meses	25	32.499,79 €	30.631,40 €	63.131,19 €	3.078.171,01 €	3.110.670,80 €	28,54%	83,9710%
De 6 a 12 Meses	17	22.649,60 €	19.467,38 €	42.116,98 €	2.145.494,88 €	2.168.144,48 €	19,89%	82,3881%
De 12 a 18 Meses	11	13.629,08 €	11.324,02 €	24.953,10 €	1.294.582,53 €	1.308.211,61 €	12,00%	73,3119%
Totales	90	72.064,36 €	62.568,39 €	134.632,75 €	10.829.139,51 €	10.901.203,87 €	100,00%	77,7785%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	56,37%	264.482.050,00€	17,02%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	26,63%	124.941.320,42€	17,02%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	4,69%	22.000.000,00€	12,16%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,90%	18.300.000,00€	8,12%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	5,01%	23.500.000,00€	2,94%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	3,41%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total	469.223.370,42 €			1.016.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	17.000.000,00€	3,75%		16.000.000,00€	1,60%	
Fondo de Reserva Dotado	13.319.840,49€	2,94%		16.000.000,00€	1,60%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	18.112.068,72 €	0,76%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	4.470.271,53 €	28.015,82 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	49.521.061,77 €	437.008,72 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	34.814.269,78 €	200.350,29 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad	1,4557%	0,0000%
Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total		
Media Ponderada Principal / Valor Tasación	65,2675%	76,5516%
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios		

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	41.019.408,18 €
Intereses Devengados	509.235,54 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	9,1777%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,566142%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Mayo 2012

HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	452.493.036,89 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	420.490.826,30 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	21.101.006,72 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	10.901.203,87 €
Cartera Amortizada	539.257.293,52 €
Principal Cobrado desde la constitución	547.639.181,14 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-8.381.887,62 €
Principal actual de Fallidos	8.249.838,21 €
Total Titulizado	1.000.000.168,62 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
EL DIRECTOR EJECUTIVO

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.