



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	CECA	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-1/4/7/10	- % Fecha: 17-01-2011 Intereses: -	15-07-2038		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	60,44%	60.444,45€ 5.000 302.222.250,00€	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	1,115% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 175,98 €	15-07-2038		Aa1 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	60,44%	60.444,45€ 2.362 142.769.790,90€	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	1,115% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 175,98 €	15-07-2038		Aa1 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17% 17-1/4/7/10	1,155% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 301,58 €	15-07-2038		Aa3 AA AA+	Aa2 AA AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,29% 17-1/4/7/10	1,275% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 332,92 €	15-07-2038		A3 A A	A2 A A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,53% 17-1/4/7/10	1,515% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 395,58 €	15-07-2038		B1 BBB- B	Baa3 BBB- BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 17-1/4/7/10	5,485% Fecha: 17-01-2011 Intereses: 1432,19 €	15-07-2038		C CC C	Caa3 CC CC
Totales		524.792.040,90 €	1.016.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.937	8.277
Saldo Vivo	501.453.947,29€	1.000.000.168,62€
Medio	101.222,05€	120.816,74€
Mínimo	275,60€	15.003,29€
Máximo	632.746,34€	773.312,88€
Interés		
Medio Ponderado	2,4171%	3,3632%
Mínimo	1,4420%	2,3770%
Máximo	5,2700%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	259,37	315,56
Mínimo	1,02	14,23
Máximo	291,94	449,15
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	71,93%	65,52%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,73%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,45%	33,54%
Tipo Activo CECA	0,08%	0,14%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,4105%	0,3727%	0,2983%	0,4214%	0,7676%
Tasa Anual Equivalente	4,8169%	4,3821%	3,5214%	4,9417%	8,8318%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,51	69.61
Madrid	10,68	10.21
Comunidad Valenciana	10,34	10.05
Baleares	0,63	0.64
Aragón	1,04	1.08
Andalucía	1,44	1.52
Murcia	2,18	2.04
Navarra	0,37	0.49
Otras comunidades	4,81	4.36



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	103	24.667,32 €	9.836,61 €	34.503,93 €	12.065.220,35 €	12.089.887,67 €	60,69%	70,2576%
De 1 a 2 Meses	55	35.837,69 €	22.188,88 €	58.026,57 €	6.447.603,05 €	6.483.440,74 €	32,55%	64,5650%
De 2 a 3 Meses	14	11.015,85 €	8.983,50 €	19.999,35 €	1.336.793,07 €	1.347.808,92 €	6,77%	61,1797%
Totales	172	71.520,86 €	41.008,99 €	112.529,85 €	19.849.616,47 €	19.921.137,33 €	100,00 %	67,6322 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	153.608,47 €	153.608,47 €	2,96%	71,0808%
De 3 a 6 Meses	13	18.284,20 €	14.256,20 €	32.540,40 €	1.603.101,42 €	1.621.385,62 €	31,24%	74,4670%
De 6 a 12 Meses	14	14.238,66 €	15.869,46 €	30.108,12 €	1.238.539,55 €	1.252.778,21 €	24,14%	65,1636%
De 12 a 18 Meses	19	14.068,93 €	37.665,23 €	51.734,16 €	2.147.740,52 €	2.161.809,45 €	41,66%	80,2716%
Totales	47	46.591,79 €	67.790,89 €	114.382,68 €	5.142.989,96 €	5.189.581,75 €	100,00 %	74,0530 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98 €
SERIE A2A	57,59%	302.222.250,00€	14,14%	49,21%	500.000.000,00€	7,98 €
SERIE A2B	27,21%	142.769.790,90€	14,14%	23,25%	236.200.000,00€	7,98 €
SERIE B	4,19%	22.000.000,00€	9,82%	2,17%	22.000.000,00€	5,78 €
SERIE C	3,49%	18.300.000,00€	6,22%	1,80%	18.300.000,00€	3,95 €
SERIE D	4,48%	23.500.000,00€	1,60%	2,31%	23.500.000,00€	1,60 €
SERIE E	3,05%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00 €
Total		524.792.040,90 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		17.000.000,00€	3,34%		16.000.000,00€	1,60%
Fondo de Reserva Dotado		8.163.704,72€	1,60%		16.000.000,00€	1,60%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	21.817.629,20 €	0,99%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	4.009.180,70 €	0,00 €
Write-Off acumulados	43.453.717,75 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	29.534.994,57 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,0349%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	66,5267%	76,4891%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	29.629.588,92 €
Intereses Devengados	379.002,15 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,9843%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,790960%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO