



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                          |                                    |                                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 25/11/2005                               | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Merrill Lynch, Barclays Bank plc, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 25/11/2005                               |                                    | Lehman Brother                    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 30/11/2005                               | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Garante del Swap</b>            |                                   |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d' Estalvis de Catalunya    |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                              |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECA                                     | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Depositorio Participaciones</b> | Caixa Catalunya                   |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                 |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                                        |                                         | Clase Intereses                           | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>94 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------------------|----------------------|
|                                                                    | Factor Actual                        | Actual                                 | Inicial                                 |                                           |                                                                      | Final Frecuencia | Próxima | Actual                               | Inicial              |
| SERIE A1<br>ES0345721007<br>Preferente / Pass-Through              | - %                                  | 0,00€<br>2.000<br>0,00€                | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,04%<br>17-1/4/7/10 | - %<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: -                             | 15-07-2038       |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA    |
| SERIE A2A<br>ES0345721015<br>Preferente / Pass-Through             | 60,44%                               | 60.444,45€<br>5.000<br>302.222.250,00€ | 100.000,00€<br>5.000<br>500.000.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>17-1/4/7/10 | 1,115%<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: 175,98 €                   | 15-07-2038       |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA    |
| SERIE A2B<br>ES0345721023<br>Preferente / Pass-Through             | 60,44%                               | 60.444,45€<br>2.362<br>142.769.790,90€ | 100.000,00€<br>2.362<br>236.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>17-1/4/7/10 | 1,115%<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: 175,98 €                   | 15-07-2038       |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA    |
| SERIE B<br>ES0345721031<br>Mezzanine / Pass-Through                | 100,00%                              | 100.000,00€<br>220<br>22.000.000,00€   | 100.000,00€<br>220<br>22.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,17%<br>17-1/4/7/10 | 1,155%<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: 301,58 €                   | 15-07-2038       |         | Aa2<br>AA<br>AA+                     | Aa2<br>AA<br>AA+     |
| SERIE C<br>ES0345721049<br>Mezzanine / Pass-Through                | 100,00%                              | 100.000,00€<br>183<br>18.300.000,00€   | 100.000,00€<br>183<br>18.300.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,29%<br>17-1/4/7/10 | 1,275%<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: 332,92 €                   | 15-07-2038       |         | A2<br>A<br>A                         | A2<br>A<br>A+        |
| SERIE D<br>ES0345721056<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>235<br>23.500.000,00€   | 100.000,00€<br>235<br>23.500.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,53%<br>17-1/4/7/10 | 1,515%<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: 395,58 €                   | 15-07-2038       |         | Baa3<br>BBB-<br>B                    | Baa3<br>BBB-<br>BBB+ |
| SERIE E<br>ES0345721064<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>160<br>16.000.000,00€   | 100.000,00€<br>160<br>16.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+4,50%<br>17-1/4/7/10 | 5,485%<br>Fecha: 17-01-2011<br>Intereses: 1432,19 €                  | 15-07-2038       |         | Caa3<br>CC<br>C                      | Caa3<br>CC<br>CC     |
| <b>Totales</b>                                                     |                                      | <b>524.792.040,90 €</b>                | <b>1.016.000.000,00 €</b>               |                                           |                                                                      |                  |         |                                      |                      |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                      | Tipo de Préstamos |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                              | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                             |                   |                       |
| Número                                                                       | 4.967             | 8.277                 |
| Saldo Vivo                                                                   | 507.230.915,23€   | 1.000.000.168,62€     |
| Medio                                                                        | 101.761,98€       | 120.816,74€           |
| Mínimo                                                                       | 319,50€           | 15.003,29€            |
| Máximo                                                                       | 635.117,56€       | 773.312,88€           |
| <b>Interés</b>                                                               |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 2,4021%           | 3,3632%               |
| Mínimo                                                                       | 1,4420%           | 2,3770%               |
| Máximo                                                                       | 5,3900%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                 |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 260,46            | 315,76                |
| Mínimo                                                                       | 1,02              | 14,23                 |
| Máximo                                                                       | 292,96            | 449,15                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Euribor 1 año                                                                | 71,96%            | 65,52%                |
| Mibor 1 Año                                                                  | 0,04%             | 0,08%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                 | 0,51%             | 0,73%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                             | 27,41%            | 33,54%                |
| Tipo Activo CECA                                                             | 0,08%             | 0,14%                 |

AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,2634%    | 0,2678%         | 0,2586%         | 0,4435%          | 0,7731%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 3,1157%    | 3,1664%         | 3,0591%         | 5,1942%          | 8,8928%   |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 68,59  | 69.61              |
| Madrid               | 10,67  | 10.21              |
| Comunidad Valenciana | 10,30  | 10.05              |
| Baleares             | 0,62   | 0.64               |
| Aragón               | 1,03   | 1.08               |
| Andalucía            | 1,45   | 1.52               |
| Murcia               | 2,18   | 2.04               |
| Navarra              | 0,37   | 0.49               |
| Otras comunidades    | 4,79   | 4.36               |



### MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                 | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %               |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 107                              | 26.294,63 €        | 11.075,35 €        | 37.369,98 €         | 13.284.988,36 €             | 13.311.282,99 €        | 62,69%          | 68,2100%                           |
| De 1 a 2 Meses | 49                               | 29.005,15 €        | 18.408,29 €        | 47.413,44 €         | 5.465.605,09 €              | 5.494.610,24 €         | 25,88%          | 65,0552%                           |
| De 2 a 3 Meses | 22                               | 18.776,62 €        | 14.861,12 €        | 33.637,74 €         | 2.408.112,46 €              | 2.426.889,08 €         | 11,43%          | 61,0084%                           |
| <b>Totales</b> | <b>178</b>                       | <b>74.076,40 €</b> | <b>44.344,76 €</b> | <b>118.421,16 €</b> | <b>21.158.705,91 €</b>      | <b>21.232.782,31 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>66,4743 %</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                 | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal          | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal             | %               |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 1                                | 0,00 €             | 163,67 €            | 163,67 €            | 0,00 €                      | 0,00 €                | 0,00%           | 0,1370%                            |
| De 3 a 6 Meses   | 18                               | 27.218,73 €        | 21.097,47 €         | 48.316,20 €         | 2.032.034,98 €              | 2.059.253,71 €        | 29,88%          | 60,1694%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 13                               | 30.321,66 €        | 28.253,69 €         | 58.575,35 €         | 1.631.165,89 €              | 1.661.487,55 €        | 24,10%          | 85,8630%                           |
| De 12 a 18 Meses | 26                               | 30.719,97 €        | 74.893,67 €         | 105.613,64 €        | 3.141.302,97 €              | 3.172.022,94 €        | 46,02%          | 80,3251%                           |
| <b>Totales</b>   | <b>58</b>                        | <b>88.260,36 €</b> | <b>124.408,50 €</b> | <b>212.668,86 €</b> | <b>6.804.503,84 €</b>       | <b>6.892.764,20 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>73,1934 %</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |        |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|--------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC   |
| SERIE A1                        | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 19,69%       | 200.000.000,00€           | 7,98 € |
| SERIE A2A                       | 57,59%  | 302.222.250,00€         | 14,14% | 49,21%       | 500.000.000,00€           | 7,98 € |
| SERIE A2B                       | 27,21%  | 142.769.790,90€         | 14,14% | 23,25%       | 236.200.000,00€           | 7,98 € |
| SERIE B                         | 4,19%   | 22.000.000,00€          | 9,82%  | 2,17%        | 22.000.000,00€            | 5,78 € |
| SERIE C                         | 3,49%   | 18.300.000,00€          | 6,22%  | 1,80%        | 18.300.000,00€            | 3,95 € |
| SERIE D                         | 4,48%   | 23.500.000,00€          | 1,60%  | 2,31%        | 23.500.000,00€            | 1,60 € |
| SERIE E                         | 3,05%   | 16.000.000,00€          | 0,00%  | 1,57%        | 16.000.000,00€            | 0,00 € |
| <b>Total</b>                    |         | <b>524.792.040,90 €</b> |        |              | <b>1.016.000.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 17.000.000,00€          | 3,34%  |              | 16.000.000,00€            | 1,60%  |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 8.163.704,72€           | 1,60%  |              | 16.000.000,00€            | 1,60%  |

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                         | Saldo           | Interés |
|-----------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                           |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                     | 15.270.629,31 € | 0,99%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                  | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP       | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                           |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                    | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |

### OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual          | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera                        | 3.913.928,91 €  | 0,00 €       |
| Write-Off acumulados                                                  | 41.676.587,84 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados                             | 27.674.364,08 € | 0,00 €       |
| Déficit amortización o dotación de bonos                              | 0,00 €          | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,3589%         | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>      | 66,7132%        | 76,4534%     |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 28.854.457,68 € |
| Intereses Devengados                                             | 359.790,67 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 5,7596%         |

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Nocial | Interés   |
|-------------|------------------|-----------|
| <b>Swap</b> |                  |           |
| Receptor    | A Determinar     | 1,790960% |
| Pagador     | A Determinar     | 0,0000    |



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**