



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	CECA	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-07-2010 Intereses: -	15-07-2038		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	64,60%	64.602,57€ 5.000 323.012.850,00€	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13%	0,774% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 126,39 €	15-07-2038		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	64,60%	64.602,57€ 2.362 152.591.270,34€	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13%	0,774% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 126,39 €	15-07-2038		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,17%	0,814% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 205,76 €	15-07-2038		Aa2 AA AA+	Aa2 AA AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,29%	0,934% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 236,09 €	15-07-2038		A2 A A	A2 A A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,53%	1,174% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 296,76 €	15-07-2038		Baa3 BBB- B	Baa3 BBB- BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50%	5,144% Fecha: 15-07-2010 Intereses: 1300,29 €	15-07-2038		Caa3 CC C	Caa3 CC CC
Totales		555.404.120,34 €	1.016.000.000,00 €						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.124	8.277
Saldo Vivo	530.709.522,49€	1.000.000.168,62€
Medio	103.220,34€	120.816,74€
Mínimo	312,10€	15.003,29€
Máximo	649.138,32€	773.312,88€
Interés		
Medio Ponderado	2,4938%	3,3632%
Mínimo	1,4420%	2,3770%
Máximo	6,5910%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	265,98	315,93
Mínimo	0,99	14,23
Máximo	298,97	449,15
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	71,73%	65,52%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,55%	0,73%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,59%	33,54%
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2392%	0,4507%	0,6023%	0,7347%	0,8383%
Tasa Anual Equivalente	2,8325%	5,2760%	6,9924%	8,4687%	9,6087%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,35	69,61
Madrid	10,75	10,21
Comunidad Valenciana	10,31	10,05
Baleares	0,61	0,64
Aragón	1,03	1,08
Andalucía	1,45	1,52
Murcia	2,20	2,04
Navarra	0,36	0,49
Otras comunidades	4,94	4,36

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	112	27.564,31 €	14.342,49 €	41.906,80 €	13.420.856,07 €	13.448.420,38 €	59,09%	66,5478%
De 1 a 2 Meses	52	32.336,25 €	26.204,76 €	58.541,01 €	6.269.380,56 €	6.301.716,81 €	27,69%	67,9080%
De 2 a 3 Meses	22	21.859,46 €	23.408,08 €	45.267,54 €	2.988.252,34 €	3.010.111,80 €	13,23%	77,7317%
Totales	186	81.760,02 €	63.955,33 €	145.715,35 €	22.678.488,97 €	22.760.248,99 €	100,00%	68,2315%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	18	17.888,16 €	25.596,27 €	43.484,43 €	1.647.601,10 €	1.665.489,26 €	16,45%	67,4718%
De 6 a 12 Meses	35	40.461,18 €	97.825,47 €	138.286,65 €	3.658.209,86 €	3.698.671,04 €	36,53%	65,0250%
De 12 a 18 Meses	37	43.305,15 €	164.070,69 €	207.375,84 €	4.718.625,45 €	4.761.930,60 €	47,03%	69,2921%
Totales	90	101.654,49 €	287.492,43 €	389.146,92 €	10.024.436,41 €	10.126.090,90 €	100,00%	67,3848%



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98 €
SERIE A2A	58,16%	323.012.850,00€	14,46%	49,21%	500.000.000,00€	7,98 €
SERIE A2B	27,47%	152.591.270,34€	14,46%	23,25%	236.200.000,00€	7,98 €
SERIE B	3,96%	22.000.000,00€	10,38%	2,17%	22.000.000,00€	5,78 €
SERIE C	3,29%	18.300.000,00€	6,99%	1,80%	18.300.000,00€	3,95 €
SERIE D	4,23%	23.500.000,00€	2,63%	2,31%	23.500.000,00€	1,60 €
SERIE E	2,88%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00 €
Total		555.404.120,34 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		17.000.000,00€	3,15%		16.000.000,00€	1,60%
Fondo de Reserva Dotado		14.196.499,93€	2,63%		16.000.000,00€	1,60%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	22.949.748,16 €	0,64%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas acumuladas por activación de fincas:	1.335.165,23 €	0,00 €
Write-Off acumulados	36.279.625,50 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	24.482.900,57 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,9080%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	67,7599%	76,4534%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	26.099.009,33 €
Intereses Devengados	440.683,85 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	5,0008%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,448486%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adquiridos	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adquiridos	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.