



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	67,12%	67.115,06€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		335.575.300,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 136,58 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	67,12%	67.115,06€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		158.525.771,72€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 136,58 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	0,854% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aa2 AA	Aa2 AA
		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 213,50 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	0,974% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		A2 A	A2 A
		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 243,50 €	15-1/4/7/10		A	A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	1,214% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 303,50 €	15-1/4/7/10		B	BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	5,184% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Caa3 CC	Caa3 CC
		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1296,00 €	15-1/4/7/10		C	CC
Totales		573.901.071,72€	1.016.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.193	8.277
Saldo Vivo	540.882.146,05 €	1.000.000.168,62 €
Medio	103.813,92 €	120.816,74 €
Mínimo	276,34 €	15.003,29 €
Máximo	653.567,67 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	2,6360%	3,3632%
Mínimo	1,4420%	2,3770%
Máximo	6,5910%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	267,94	320,06
Mínimo	0,99	18,17
Máximo	300,98	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	71,40%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,73%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,91%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3089%	0,6494%	0,7719%	0,9186%	0,8563%
Tasa Anual Equivalente	3,6443%	7,5199%	8,8798%	10,4833%	9,8057%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,31	69,61
Madrid	10,91	10,21
Comunidad Valenciana	10,25	10,05
Baleares	0,60	0,64
Aragón	1,04	1,08
Andalucía	1,43	1,52
Murcia	2,22	2,04
Navarra	0,36	0,49
Otras Comunidades	4,88	4,37



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	108	29.657,08 €	19.927,44 €	49.584,52 €	13.384.798,23 €	13.414.455,31 €	50,14%	71,4239%
De 1 a 2 Meses	58	33.797,40 €	37.226,14 €	71.023,54 €	7.165.234,45 €	7.199.031,85 €	26,91%	68,2914%
De 2 a 3 Meses	31	21.989,23 €	32.265,87 €	54.255,10 €	3.429.834,78 €	3.451.824,01 €	12,90%	74,6094%
De 3 a 6 Meses	20	21.371,41 €	41.272,56 €	62.643,97 €	2.176.171,55 €	2.197.542,96 €	8,21%	71,7361%
De 6 a 12 Meses	9	6.351,13 €	31.160,76 €	37.511,89 €	458.595,73 €	464.946,86 €	1,74%	31,9004%
De 12 Meses a 2 Años	6	476,30 €	26.245,21 €	26.721,51 €	27.118,90 €	27.595,20 €	0,10%	4,7419%
Totales	232	113.642,55 €	188.097,98 €	301.740,53 €	26.641.753,64 €	26.755.396,19 €	100,00%	67,5499%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	2	1.837,20 €	2.523,00 €	4.360,20 €	114.899,27 €	116.736,47 €	1,24%	33,7457%
De 6 a 12 Meses	30	36.698,90 €	103.952,50 €	140.651,40 €	4.257.053,04 €	4.293.751,94 €	45,72%	82,6731%
De 12 Meses a 2 Años	34	46.339,72 €	160.693,86 €	207.033,58 €	4.935.599,19 €	4.981.938,91 €	53,04%	84,9902%
Totales	66	84.875,82 €	267.169,36 €	352.045,18 €	9.307.551,50 €	9.392.427,32 €	100,00%	82,3941%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	58,47%	335.575.300,00€	13,82%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,62%	158.525.771,72€	13,82%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,83%	22.000.000,00€	9,90%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,19%	18.300.000,00€	6,63%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	4,09%	23.500.000,00€	2,43%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,79%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total	573.901.071,72 €			1.016.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	2,96%	17.000.000,00€				
Fondo de Reserva Dotado	2,38%	13.638.083,53€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	33.556.055,91 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	1.258.253,18 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	33.885.998,14 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	23.473.282,44 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,2339%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	68,1639%	76,4534%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,0000%	0,0000%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	31.823.147,80 €
Intereses Devengados	723.657,94 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,0174%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,4877
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 28820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO