



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Grupo Caixa Catalunya

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	67,12%	67.115,06€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		335.575.300,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 136,58 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	67,12%	67.115,06€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		158.525.771,72€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 136,58 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	0,854% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Aa2 AA	Aa2 AA
		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 213,50 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	0,974% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		A2 A	A2 A
		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 243,50 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	1,214% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 303,50 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Código Passivo	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	5,184% Fecha: 15-04-2010	15-07-2038		Caa3 -	Caa3 -
		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1296,00 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		573.901.071,72€	1.016.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.234	8.277
Saldo Vivo	548.338.795,51 €	1.000.000.168,62 €
Medio	104.429,31 €	120.816,74 €
Mínimo	151,93 €	15.003,29 €
Máximo	655.775,52 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	2,8178%	3,3632%
Mínimo	1,4420%	2,3770%
Máximo	6,5910%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	269,02	320,06
Mínimo	1,02	18,17
Máximo	302,00	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	71,14%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,73%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	28,18%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2292%	0,5892%	0,7529%	0,9732%	0,8569%
Tasa Anual Equivalente	2,7159%	6,8457%	8,6702%	11,0729%	9,8112%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,46	69,61
Madrid	10,80	10,21
Comunidad Valenciana	10,24	10,05
Baleares	0,59	0,64
Aragón	1,03	1,08
Andalucía	1,42	1,52
Murcia	2,20	2,04
Navarra	0,35	0,49
Otras Comunidades	4,89	4,37



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	128	32.977,49 €	27.335,06 €	60.312,55 €	16.704.790,39 €	16.737.767,88 €	54,84%	74,1368%
De 1 a 2 Meses	54	29.264,01 €	37.368,43 €	66.632,44 €	6.657.827,64 €	6.687.091,65 €	21,91%	71,4114%
De 2 a 3 Meses	32	24.222,04 €	37.931,43 €	62.153,47 €	3.950.454,90 €	3.974.676,94 €	13,02%	72,1556%
De 3 a 6 Meses	20	22.746,15 €	47.436,29 €	70.182,44 €	2.416.969,92 €	2.439.716,07 €	7,99%	71,1634%
De 6 a 12 Meses	9	9.957,27 €	32.441,52 €	42.398,79 €	643.494,63 €	653.451,90 €	2,14%	37,1862%
De 12 Meses a 2 Años	5	425,76 €	21.730,79 €	22.156,55 €	27.169,61 €	27.595,37 €	0,09%	4,7374%
Totales	248	119.592,72 €	204.243,52 €	323.836,24 €	30.400.707,09 €	30.520.299,81 €	100,00%	69,8730 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	6	5.880,19 €	12.535,73 €	18.415,92 €	542.333,53 €	548.213,72 €	5,34%	59,0389%
De 6 a 12 Meses	34	41.771,15 €	129.302,13 €	171.073,28 €	5.083.430,90 €	5.125.202,05 €	49,95%	83,8457%
De 12 Meses a 2 Años	32	45.240,06 €	145.914,99 €	191.155,05 €	4.542.045,67 €	4.587.285,73 €	44,71%	86,7063%
Totales	72	92.891,40 €	287.752,85 €	380.644,25 €	10.167.810,10 €	10.260.701,50 €	100,00 %	83,2188 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	58,47%	335.575.300,00€	13,82%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,62%	158.525.771,72€	13,82%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,83%	22.000.000,00€	9,90%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,19%	18.300.000,00€	6,63%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	4,09%	23.500.000,00€	2,43%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,79%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total	573.901.071,72 €			1.016.000.000,00 €		
Fondo de Reserva	2,38%	13.638.083,53€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	24.886.721,95 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	1.258.253,18 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	32.187.806,09 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	22.001.336,95 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,4404%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	68,4260%	76,4534%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	36.172.841,95 €
Intereses Devengados	939.538,89 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,7681%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,487674%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO