



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d 'Estatlvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	70,01%	70.007,05€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		350.035.250,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 156,01 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	70,01%	70.007,05€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
		165.356.652,10€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 156,01 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	0,912% Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		Aa2 AA	Aa2 AA
		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 233,07 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	1,032% Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		A2 A	A2 A
		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 263,73 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	1,272% Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 325,07 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	5,242% Fecha: 15-01-2010	15-07-2038		Caa3 -	Caa3 -
		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1339,62 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		595.191.902,10€	1.016.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.310	8.277
Saldo Vivo	559.390.161,95 €	1.000.000.168,62 €
Medio	105.043,85 €	120.816,74 €
Mínimo	754,03 €	15.003,29 €
Máximo	660.177,61 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	3,3778%	3,3632%
Mínimo	1,4430%	2,3770%
Máximo	7,2800%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	270,86	320,06
Mínimo	1,94	18,17
Máximo	303,93	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	71,00%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,73%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	28,30%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4092%	0,8102%	0,8050%	1,1014%	0,8679%
Tasa Anual Equivalente	4,8014%	9,3005%	9,2434%	12,4449%	9,9318%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,50	69,61
Madrid	10,73	10,21
Comunidad Valenciana	10,24	10,05
Baleares	0,60	0,64
Aragón	1,02	1,08
Andalucía	1,41	1,52
Murcia	2,27	2,04
Navarra	0,35	0,49
Otras Comunidades	4,88	4,37

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	109	24.170,53 €	23.449,10 €	47.619,63 €	13.042.409,33 €	13.066.579,86 €	47,40%	73,6068%
De 1 a 2 Meses	63	29.640,44 €	47.615,82 €	77.256,26 €	7.718.849,53 €	7.748.489,97 €	28,11%	69,6005%
De 2 a 3 Meses	29	18.450,30 €	48.285,56 €	66.735,86 €	3.689.264,03 €	3.707.714,33 €	13,45%	77,6274%
De 3 a 6 Meses	19	21.267,51 €	47.883,38 €	69.150,89 €	2.330.584,48 €	2.351.851,99 €	8,53%	67,7391%
De 6 a 12 Meses	11	8.714,50 €	50.504,22 €	59.218,72 €	679.318,41 €	688.032,91 €	2,50%	35,5857%
De 12 Meses a 2 Años	1	44,27 €	1.041,23 €	1.085,50 €	2.495,12 €	2.539,39 €	0,01%	1,7053%
Totales	232	102.287,55 €	218.779,31 €	321.066,86 €	27.462.920,90 €	27.565.208,45 €	100,00%	70,0706%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	6	5.589,43 €	18.864,20 €	24.453,63 €	873.535,62 €	879.125,05 €	8,21%	75,3643%
De 6 a 12 Meses	37	50.171,70 €	152.545,57 €	202.717,27 €	5.504.891,60 €	5.555.063,30 €	51,86%	85,2406%
De 12 Meses a 2 Años	32	41.446,37 €	156.227,54 €	197.673,91 €	4.236.905,72 €	4.278.352,09 €	39,94%	84,2540%
Totales	75	97.207,50 €	327.637,31 €	424.844,81 €	10.615.332,94 €	10.712.540,44 €	100,00%	83,9508%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	58,81%	350.035.250,00€	13,20%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,78%	165.356.652,10€	13,20%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,70%	22.000.000,00€	9,40%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,07%	18.300.000,00€	6,24%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,95%	23.500.000,00€	2,18%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,69%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		595.191.902,10 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,13%	12.652.241,84€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	39.362.269,30 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	1.246.225,99 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	20.959.632,71 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	12.239.229,32 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,4589%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	68,7016%	76,4534%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	49.855.242,73 €
Intereses Devengados	1.656.784,27 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	9,2086%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,544804%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO