



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d 'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-01-2010 Intereses: -	15-07-2038	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	70,01%	70.007,05€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 156,01 €	15-07-2038	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	70,01%	70.007,05€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 156,01 €	15-07-2038	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	0,912% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 233,07 €	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	1,032% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 263,73 €	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	1,272% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 325,07 €	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Pasivo	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	5,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 1339,62 €	15-07-2038	A determinar	Caa3 -	Caa3 -
Totales		595.191.902,10€	1.016.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.353	8.277
Saldo Vivo	566.272.577,53 €	1.000.000.168,62 €
Medio	105.494,75 €	120.816,74 €
Mínimo	338,58 €	15.003,29 €
Máximo	662.371,88 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	3,8865%	3,3632%
Mínimo	1,4840%	2,3770%
Máximo	7,2800%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	271,96	320,06
Mínimo	1,02	18,17
Máximo	304,95	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	70,77%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,57%	0,73%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	28,53%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3554%	0,7609%	0,7815%	1,0470%	0,8679%
Tasa Anual Equivalente	4,1825%	8,7586%	8,9852%	11,8650%	9,9315%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,52	69,61
Madrid	10,72	10,21
Comunidad Valenciana	10,19	10,05
Baleares	0,62	0,64
Aragón	1,04	1,08
Andalucía	1,42	1,52
Murcia	2,29	2,04
Navarra	0,35	0,49
Otras Comunidades	4,85	4,37

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO