



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721007	- %	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04 %	Fecha: 15-01-2010		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A		70.007,05€	100.000,00€	Variable	0,872%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721015	70,01%	5.000	5.000	EURIB.3M+0,13 %	Fecha: 15-01-2010		15-01-2010	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		350.035.250,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 156,01 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B		70.007,05€	100.000,00€	Variable	0,872%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721023	70,01%	2.362	2.362	EURIB.3M+0,13 %	Fecha: 15-01-2010		15-01-2010	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		165.356.652,10€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 156,01 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,912%	15-07-2038		Aa2	Aa2
ES0345721031	100,00%	220	220	EURIB.3M+0,17 %	Fecha: 15-01-2010		A determinar	AA	AA
Mezzanine / Pass-Through		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 233,07 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,032%	15-07-2038		A2	A2
ES0345721049	100,00%	183	183	EURIB.3M+0,29 %	Fecha: 15-01-2010		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 263,73 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,272%	15-07-2038		Baa3	Baa3
ES0345721056	100,00%	235	235	EURIB.3M+0,53 %	Fecha: 15-01-2010		A determinar	BBB-	BBB-
Subordinada / Pass-Through		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 325,07 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,242%	15-07-2038		Caa3	Caa3
ES0345721064	100,00%	160	160	EURIB.3M+4,50 %	Fecha: 15-01-2010		A determinar	-	-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1339,62 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		595.191.902,10€	1.016.000.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.402	8.277
Saldo Vivo	573.037.424,36 €	1.000.000.168,62 €
Medio	105.798,53 €	120.816,74 €
Mínimo	353,13 €	15.003,29 €
Máximo	664.561,64 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	4,3323%	3,3632%
Mínimo	1,4840%	2,3770%
Máximo	7,2800%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	272,95	320,06
Mínimo	0,99	18,17
Máximo	305,94	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	70,44%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,57%	0,73%
Mibor 1 Año	0,04%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	28,86%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4263%	0,6682%	0,8875%	1,0343%	0,8688%
Tasa Anual Equivalente	4,9970%	7,7303%	10,1449%	11,7296%	9,9416%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,57	69,61
Madrid	10,71	10,21
Comunidad Valenciana	10,15	10,05
Baleares	0,61	0,64
Aragón	1,03	1,08
Andalucía	1,46	1,52
Murcia	2,28	2,04
Navarra	0,34	0,49
Otras Comunidades	4,83	4,37

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	146	27.460,72 €	38.690,07 €	66.150,79 €	18.208.671,87 €	18.236.132,59 €	53,21%	71,3690%
De 1 a 2 Meses	63	26.948,86 €	52.306,04 €	79.254,90 €	7.510.077,30 €	7.537.026,16 €	21,99%	73,2595%
De 2 a 3 Meses	37	29.519,52 €	61.639,26 €	91.158,78 €	5.072.823,24 €	5.102.342,76 €	14,89%	74,0786%
De 3 a 6 Meses	26	24.665,59 €	71.057,63 €	95.723,22 €	3.353.726,68 €	3.378.392,27 €	9,86%	79,4839%
De 6 a 12 Meses	4	141,58 €	16.826,44 €	16.968,02 €	15.851,32 €	15.992,90 €	0,05%	3,9293%
Totales	276	108.736,27 €	240.519,44 €	349.255,71 €	34.161.150,41 €	34.269.886,68 €	100,00 %	71,7298 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.760,66 €	11.760,66 €	0,10%	34,0640%
De 2 a 3 Meses	1	180,54 €	856,97 €	1.037,51 €	158.297,38 €	158.477,92 €	1,39%	92,6457%
De 3 a 6 Meses	16	15.302,74 €	45.866,23 €	61.168,97 €	1.942.868,99 €	1.958.171,73 €	17,21%	68,6239%
De 6 a 12 Meses	37	51.557,73 €	166.618,65 €	218.176,38 €	5.339.655,86 €	5.391.213,59 €	47,37%	83,1239%
De 12 a 18 Meses	27	36.326,82 €	120.973,66 €	157.300,48 €	3.825.005,39 €	3.861.332,21 €	33,93%	90,4842%
Totales	82	103.367,83 €	334.315,51 €	437.683,34 €	11.277.588,28 €	11.380.956,11 €	100,00 %	82,4199 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	58,81%	350.035.250,00€	13,12%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,78%	165.356.652,10€	13,12%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,70%	22.000.000,00€	9,35%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	3,07%	18.300.000,00€	6,21%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,95%	23.500.000,00€	2,17%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,69%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		595.191.902,10 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,13%	12.652.241,84€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	19.964.272,60 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	1.021.326,31 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	19.426.927,15 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	6.507.943,87 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,5784%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	69,0412%	76,4534%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	57.405.429,26 €
Intereses Devengados	1.877.091,33 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	10,3453%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,544804%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO