



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005	Originador	Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d 'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-10-2009 Intereses: -	15-07-2038	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	72,98%	72.980,76€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	1,126% Fecha: 15-10-2009 Intereses: 210,01 €	15-07-2038	15-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	72,98%	72.980,76€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	1,126% Fecha: 15-10-2009 Intereses: 210,01 €	15-07-2038	15-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	1,166% Fecha: 15-10-2009 Intereses: 297,98 €	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	1,286% Fecha: 15-10-2009 Intereses: 328,64 €	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	1,526% Fecha: 15-10-2009 Intereses: 389,98 €	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	5,496% Fecha: 15-10-2009 Intereses: 1404,53 €	15-07-2038	A determinar	Caa3 -	Caa3 -
Totales		617.084.355,12€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.2974%	0.6447%	0.8698%	0.9949%
		% anual equivalente	3.5110%	7.4684%	9.9523%	11.3066%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.19	9.39	7.77	7.07
		Amortización Final	16/04/2029	15/07/2024	15/10/2021	15/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.46	9.77	8.17	7.47
		Amortización Final	16/01/2034	15/07/2032	15/10/2030	16/07/2029
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.19	9.39	7.77	7.07
		Amortización Final	16/04/2029	15/07/2024	15/10/2021	15/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.46	9.77	8.17	7.47
		Amortización Final	16/01/2034	15/07/2032	15/10/2030	16/07/2029
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.57	12.94	10.83	9.91
		Amortización Final	16/04/2029	15/07/2024	15/10/2021	15/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.58	14.65	12.78	11.89
		Amortización Final	17/04/2034	18/04/2033	15/10/2031	15/10/2030
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.57	12.94	10.83	9.91
		Amortización Final	16/04/2029	15/07/2024	15/10/2021	15/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.64	14.79	13.02	12.18
		Amortización Final	17/07/2034	16/01/2034	17/01/2033	15/04/2032

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D ISIN: ES0345721056	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.57	12.94	10.83	9.91
		Amortización Final	16/04/2029	15/07/2024	15/10/2021	15/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.69	14.96	13.33	12.58
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E ISIN: ES0345721064	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.73	11.31	10.87	10.34
		Amortización Final	16/04/2029	15/07/2024	15/10/2021	15/07/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.73	11.31	11.39	12.71
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		Fecha de Constitución
	Actual		
Principal			
Número	5.456		8.277
Saldo Vivo	581.242.242,16 €		1.000.000.168,62 €
Medio	106.257,91 €		120.816,74 €
Mínimo	378,55 €		15.003,29 €
Máximo	666.746,90 €		773.312,88 €
Interés			
Medio Ponderado	4,6454%		3,3632%
Mínimo	1,8620%		2,3770%
Máximo	7,2800%		5,5000%
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	274,05		320,06
Mínimo	1,02		18,17
Máximo	306,96		353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA	0,09%		0,14%
Euribor 1 año	70,31%		65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,57%		0,73%
Mibor 1 Año	0,04%		0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	28,98%		33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2974%	0,6447%	0,9785%	0,9949%	0,8698%
Tasa Anual Equivalente	3,5110%	7,4684%	11,1304%	11,3066%	9,9523%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,46	69,61
Madrid	10,83	10,21
Comunidad Valenciana	10,16	10,05
Baleares	0,61	0,64
Aragón	1,02	1,08
Andalucía	1,48	1,52
Murcia	2,27	2,04
Navarra	0,34	0,49
Otras Comunidades	4,83	4,37

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	139	24.437,10 €	34.440,30 €	58.877,40 €	15.743.110,23 €	15.767.547,33 €	46,57%	73,8087%
De 1 a 2 Meses	67	33.213,33 €	65.687,72 €	98.901,05 €	9.191.539,39 €	9.224.752,72 €	27,25%	73,2905%
De 2 a 3 Meses	31	25.558,21 €	50.311,85 €	75.870,06 €	4.156.791,80 €	4.182.350,01 €	12,35%	70,0425%
De 3 a 6 Meses	35	32.233,78 €	104.403,85 €	136.637,63 €	4.632.485,10 €	4.664.718,88 €	13,78%	81,4368%
De 6 a 12 Meses	3	1.212,90 €	3.146,44 €	4.359,34 €	14.267,13 €	15.480,03 €	0,05%	4,8672%
Totales	275	116.655,32 €	257.990,16 €	374.645,48 €	33.738.193,65 €	33.854.848,97 €	100,00%	73,5706%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	162.976,39 €	162.976,39 €	1,48%	74,5325%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	1.744,93 €	1.744,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	1,0569%
De 2 a 3 Meses	2	401,50 €	1.715,04 €	2.116,54 €	268.068,57 €	268.470,07 €	2,44%	75,6330%
De 3 a 6 Meses	12	9.788,26 €	34.050,26 €	43.838,52 €	1.258.240,14 €	1.268.028,40 €	11,51%	54,9872%
De 6 a 12 Meses	42	52.693,71 €	194.041,19 €	246.734,90 €	5.549.997,67 €	5.602.691,38 €	50,84%	79,7292%
De 12 Meses a 2 Años	28	40.956,28 €	139.002,65 €	179.958,93 €	3.676.406,39 €	3.717.362,67 €	33,73%	83,8425%
Totales	87	103.839,75 €	370.554,07 €	474.393,82 €	10.915.689,16 €	11.019.528,91 €	100,00%	76,0402%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	59,13%	364.903.800,00€	11,92%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	27,93%	172.380.555,12€	11,92%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,57%	22.000.000,00€	8,31%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,97%	18.300.000,00€	5,30%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,81%	23.500.000,00€	1,44%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,59%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		617.084.355,12 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,41%	8.730.948,16€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	33.446.842,62 €	1,00%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	835.383,61 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	17.955.657,04 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	6.360.930,14 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,7011%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	69,2225%	76,4534%
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	59.674.070,48 €
Intereses Devengados	1.844.259,21 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/ Saldo Vivo Total	10,5839%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,797974%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO