



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005	Originador	Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-07-2009 Intereses: -	15-07-2038	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	78,01%	78.009,14€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	1,565% Fecha: 15-07-2009 Intereses: 308,60 €	15-07-2038	15-07-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	78,01%	78.009,14€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	1,565% Fecha: 15-07-2009 Intereses: 308,60 €	15-07-2038	15-07-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	1,605% Fecha: 15-07-2009 Intereses: 405,71 €	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	1,725% Fecha: 15-07-2009 Intereses: 436,04 €	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	1,965% Fecha: 15-07-2009 Intereses: 496,71 €	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	5,935% Fecha: 15-07-2009 Intereses: 1500,24 €	15-07-2038	A determinar	Caa3 -	Caa3 -
Totales		654.103.288,68€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0,3712%	0,7971%	0,8573%	1,2830%
		% anual equivalente	4,3651%	9,1569%	9,8162%	14,3546%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,19	8,22	7,82	5,82
		Amortización Final	17/04/2028	15/07/2022	15/10/2021	15/01/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,49	8,63	8,24	6,19
		Amortización Final	17/10/2033	15/04/2031	15/10/2030	15/10/2026
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,19	8,22	7,82	5,82
		Amortización Final	17/04/2028	15/07/2022	15/10/2021	15/01/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,49	8,63	8,24	6,19
		Amortización Final	17/10/2033	15/04/2031	15/10/2030	15/10/2026
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,43	11,36	10,86	8,12
		Amortización Final	17/04/2028	15/07/2022	15/10/2021	15/01/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,62	13,27	12,86	10,09
		Amortización Final	17/04/2034	15/04/2032	15/10/2031	17/04/2028
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,43	11,36	10,86	8,12
		Amortización Final	17/04/2028	15/07/2022	15/10/2021	15/01/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,69	13,48	13,10	10,42
		Amortización Final	17/07/2034	18/04/2033	17/01/2033	15/01/2030



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D ISIN: ES0345721056	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,43	11,36	10,86	8,12
		Amortización Final	17/04/2028	15/07/2022	15/10/2021	15/01/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,75	13,74	13,41	11,03
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E ISIN: ES0345721064	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16,80	12,00	11,56	8,84
		Amortización Final	dd/mm/aaaa	15/07/2022	15/10/2021	15/01/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,98	15,07	14,47	11,81
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.780	8.277
Saldo Vivo	627.702.285,33 €	1.000.000.168,62 €
Medio	108.345,97 €	120.816,74 €
Mínimo	27,07 €	15.003,29 €
Máximo	713.291,02 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	5,4185%	3,3632%
Mínimo	2,5850%	2,3770%
Máximo	7,3610%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	279,43	320,06
Mínimo	1,02	18,17
Máximo	311,98	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,09%	0,14%
Euribor 1 año	68,76%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,58%	0,73%
Mibor 1 Año	0,06%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	30,50%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3712%	1,2830%	0,9862%	0,7971%	0,8573%
Tasa Anual Equivalente	4,3651%	14,3546%	11,2130%	9,1569%	9,8162%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,78	69,61
Madrid	10,78	10,21
Comunidad Valenciana	10,10	10,05
Baleares	0,61	0,64
Aragón	1,06	1,08
Andalucía	1,44	1,52
Murcia	2,29	2,04
Navarra	0,33	0,49
Otras Comunidades	4,62	4,37

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	174	34.948,76 €	63.991,33 €	98.940,09 €	22.069.392,20 €	22.104.340,96 €	44,25%	72,9438%
De 1 a 2 Meses	92	36.048,21 €	100.615,06 €	136.663,27 €	12.942.092,17 €	12.978.140,38 €	25,98%	78,5166%
De 2 a 3 Meses	53	31.227,01 €	101.813,09 €	133.040,10 €	7.642.145,57 €	7.673.372,58 €	15,36%	83,7074%
De 3 a 6 Meses	39	37.489,84 €	119.530,06 €	157.019,90 €	5.173.923,07 €	5.211.412,91 €	10,43%	83,7348%
De 6 a 12 Meses	15	20.417,80 €	68.721,33 €	89.139,13 €	1.966.525,72 €	1.986.943,52 €	3,98%	88,6592%
Totales	373	160.131,62 €	454.670,87 €	614.802,49 €	49.794.078,73 €	49.954.210,35 €	100,00%	77,5260%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	6	5.342,89 €	16.685,22 €	22.028,11 €	799.381,61 €	804.724,50 €	8,19%	72,5988%
De 6 a 12 Meses	33	42.246,63 €	143.254,33 €	185.500,96 €	4.827.745,91 €	4.869.992,54 €	49,57%	87,0933%
De 12 Meses a 2 Años	32	44.290,16 €	117.470,30 €	161.760,46 €	4.105.946,00 €	4.150.236,16 €	42,24%	78,3454%
Totales	71	91.879,68 €	277.409,85 €	369.289,53 €	9.733.073,52 €	9.824.953,20 €	100,00%	81,9005%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	59,63%	390.045.700,00€	11,97%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,17%	184.257.588,68€	11,97%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,36%	22.000.000,00€	8,52%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,80%	18.300.000,00€	5,66%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,59%	23.500.000,00€	1,97%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,45%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		654.103.288,68 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,92%	12.588.354,04€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	26.944.174,67 €	1,44%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	701.657,91 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	15.231.170,48 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	5.220.420,91 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,7120%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,3072%	76,4534%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	66.022.549,46 €
Intereses Devengados	1.409.362,55 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	10,7427%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,235699%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO