



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005	Originador	Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721007	- %	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-10-2008		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A		86.501,74€	100.000,00€	Variable	5,093%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721015	86,50%	5.000	5.000	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-10-2008		15-10-2008	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		432.508.700,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1125,86 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B		86.501,74€	100.000,00€	Variable	5,093%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721023	86,50%	2.362	2.362	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 15-10-2008		15-10-2008	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		204.317.109,88€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1125,86 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,133%	15-07-2038		Aa2	Aa2
ES0345721031	100,00%	220	220	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	AA	AA
Mezzanine / Pass-Through		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1311,77 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,253%	15-07-2038		A2	A2
ES0345721049	100,00%	183	183	EURIB.3M+0,29%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	A	A
Mezzanine / Pass-Through		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1342,43 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,493%	15-07-2038		Baa3	Baa3
ES0345721056	100,00%	235	235	EURIB.3M+0,53%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	BBB-	BBB-
Subordinada / Pass-Through		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1403,77 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E		100.000,00€	100.000,00€	Variable	9,463%	15-07-2038		Caa3	Caa3
ES0345721064	100,00%	160	160	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 15-10-2008		A determinar	-	-
Equity / Por reducción Fondo Reserva		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 2418,32 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		716.625.809,88€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.6771%	0.7392%	0.8312%	0.8886%
		% anual equivalente	7.8298%	8.5189%	9.5312%	10.1576%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.06	8.60	7.96	7.62
		Amortización Final	15/01/2024	17/04/2023	17/01/2022	15/07/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.46	9.00	8.38	8.03
		Amortización Final	15/04/2032	15/04/2032	15/01/2031	15/07/2030
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.06	8.60	7.96	7.62
		Amortización Final	15/01/2024	17/04/2023	17/01/2022	15/07/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.46	9.00	8.38	8.03
		Amortización Final	15/04/2032	15/04/2032	15/01/2031	15/07/2030
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.56	11.86	10.98	10.54
		Amortización Final	15/01/2024	17/04/2023	17/01/2022	15/07/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.33	13.67	12.95	12.49
		Amortización Final	17/01/2033	17/01/2033	15/01/2032	15/10/2031
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.56	11.86	10.98	10.54
		Amortización Final	15/01/2024	17/04/2023	17/01/2022	15/07/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.50	13.86	13.18	12.74
		Amortización Final	17/10/2033	17/10/2033	18/04/2033	15/10/2032

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.56	11.86	10.98	10.54
		Amortización Final	15/01/2024	17/04/2023	17/01/2022	15/07/2021
ISIN: ES0345721056	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.68	14.07	13.47	13.06
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.48	1.48	1.48	1.48
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
ISIN: ES0345721064	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.48	1.48	1.48	1.48
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO			
General	Tipo de préstamos		
	Actual	Fecha de Constitución	
Principal			
Número	6.215	8.277	
Saldo Vivo	695.145.049,87 €	1.000.000.168,62 €	
Medio	111.596,69 €	120.816,74 €	
Mínimo	264,79 €	15.003,29 €	
Máximo	721.220,86 €	773.312,88 €	
Interés			
Medio Ponderado	5,5508%	3,3632%	
Mínimo	4,7990%	2,3770%	
Máximo	6,9600%	5,5000%	
Vida Residual (Meses)			
Medio Ponderado	288,58	320,06	
Mínimo	1,02	18,17	
Máximo	320,95	353,15	
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)			
Tipo Activo CECA	0,10%	0,14%	
Euribor 1 año	67,58%	65,52%	
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,60%	0,73%	
Mibor 1 Año	0,07%	0,08%	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	31,66%	33,54%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8312%	0,7392%	0,7180%	0,6771%	0,8886%
Tasa Anual Equivalente	9,5312%	8,5189%	8,2835%	7,8298%	10,1576%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,92	69,61
Madrid	10,90	10,21
Comunidad Valenciana	9,87	10,05
Baleares	0,57	0,64
Aragón	1,13	1,08
Andalucía	1,41	1,52
Murcia	2,31	2,04
Navarra	0,41	0,49
Otras Comunidades	4,48	4,37

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	169	31.640,60 €	55.165,07 €	86.805,67 €	23.634.215,88 €	23.665.856,48 €	51,68%	74,8053%
De 1 a 2 Meses	63	24.791,58 €	61.281,44 €	86.073,02 €	8.938.535,96 €	8.963.327,54 €	19,57%	80,1596%
De 2 a 3 Meses	43	28.454,02 €	68.361,31 €	96.815,33 €	6.015.486,14 €	6.043.940,16 €	13,20%	81,6482%
De 3 a 6 Meses	48	46.939,74 €	124.136,21 €	171.075,95 €	6.399.247,06 €	6.446.186,80 €	14,08%	75,1815%
De 6 a 12 Meses	3	5.208,24 €	15.843,12 €	21.051,36 €	464.152,25 €	469.360,49 €	1,02%	83,5440%
De 12 Meses a 2 Años	1	3.806,26 €	11.139,95 €	14.946,21 €	202.646,00 €	206.452,26 €	0,45%	67,8743%
Totales	327	140.840,44 €	335.927,10 €	476.767,54 €	45.654.283,29 €	45.795.123,73 €	100,00%	76,7630 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	170.673,99 €	170.673,99 €	1,75%	55,2207%
De 1 a 2 Meses	1	255,24 €	748,14 €	1.003,38 €	196.158,35 €	196.413,59 €	2,01%	72,3336%
De 3 a 6 Meses	5	3.781,80 €	10.733,79 €	14.515,59 €	654.320,13 €	658.101,93 €	6,74%	87,8764%
De 6 a 12 Meses	38	58.065,03 €	147.095,79 €	205.160,82 €	5.737.686,16 €	5.795.751,19 €	59,34%	89,1362%
De 12 Meses a 2 Años	19	35.723,35 €	68.687,74 €	104.411,09 €	2.910.602,27 €	2.946.325,62 €	30,17%	83,1417%
Totales	64	97.825,42 €	227.265,46 €	325.090,88 €	9.669.440,90 €	9.767.266,32 €	100,00 %	85,8912 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	60,35%	432.508.700,00€	11,39%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,51%	204.317.109,88€	11,39%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,07%	22.000.000,00€	8,25%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,55%	18.300.000,00€	5,64%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,28%	23.500.000,00€	2,28%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,23%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		716.625.809,88 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,23%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	21.787.291,59 €	4,96%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	24.087,86 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	939.923,16 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	36.770,42 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,4296%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	71,7083%	76,4534%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	28.684.762,45 €
Intereses Devengados	619.418,39 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,2155%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,761852%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO