



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005	Originador	Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-01-2008 Intereses: -	15-07-2038	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	94,14%	94.135,68€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	4,862% Fecha: 15-01-2008 Intereses: 1169,65 €	15-07-2038	15-01-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	94,14%	94.135,68€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	4,862% Fecha: 15-01-2008 Intereses: 1169,65 €	15-07-2038	15-01-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	4,902% Fecha: 15-01-2008 Intereses: 1252,73 €	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	5,022% Fecha: 15-01-2008 Intereses: 1283,40 €	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
SERIE D ES0345721056 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	5,262% Fecha: 15-01-2008 Intereses: 1344,73 €	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
SERIE E ES0345721064 Subordinada / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	9,232% Fecha: 15-01-2008 Intereses: 2359,29 €	15-07-2038	A determinar	Caa3 -	Caa3 -
Totales		772.826.876,16€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.6112%	0.6371%	0.9164%	0.9588%
		% anual equivalente	7.0934%	7.3834%	10.4596%	10.9180%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.56	9.36	7.44	7.20
		Amortización Final	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2021	15/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.96	9.75	7.84	7.60
		Amortización Final	15/07/2032	15/07/2032	15/04/2030	15/10/2029
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.56	9.36	7.44	7.20
		Amortización Final	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2021	15/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.96	9.75	7.84	7.60
		Amortización Final	15/07/2032	15/07/2032	15/04/2030	15/10/2029
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.29	12.97	10.43	10.04
		Amortización Final	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2021	15/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.02	14.69	12.39	12.03
		Amortización Final	15/04/2033	18/04/2033	15/07/2031	15/01/2031
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.29	12.97	10.43	10.04
		Amortización Final	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2021	15/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.16	14.84	12.65	12.30
		Amortización Final	16/01/2034	16/01/2034	15/10/2032	15/07/2032



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D ISIN: ES0345721056	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.29	12.97	10.43	10.04
		Amortización Final	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2021	15/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.32	15.00	12.99	12.68
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E ISIN: ES0345721064	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.48	1.48	1.48	1.49
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.48	1.48	1.48	1.49
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.512	8.277
Saldo Vivo	740.049.700,82 €	1.000.000.168,62 €
Medio	113.390,65 €	120.816,74 €
Mínimo	926,02 €	15.003,29 €
Máximo	728.433,33 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	5,2046%	3,3632%
Mínimo	4,3140%	2,3770%
Máximo	6,6470%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	295,09	320,06
Mínimo	3,98	18,17
Máximo	327,95	353,15
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,11%	0,14%
Euribor 1 año	67,53%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,62%	0,73%
Mibor 1 Año	0,07%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	31,67%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6112%	0,6371%	0,7394%	0,9164%	0,9588%
Tasa Anual Equivalente	7,0934%	7,3834%	8,5203%	10,4596%	10,9180%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,93	69,61
Madrid	10,87	10,21
Comunidad Valenciana	9,82	10,05
Baleares	0,64	0,64
Aragón	1,16	1,08
Andalucía	1,41	1,52
Murcia	2,22	2,04
Navarra	0,44	0,49
Otras Comunidades	4,52	4,37

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	222	41.969,31 €	57.775,28 €	99.744,59 €	30.273.355,75 €	30.315.325,06 €	59,55%	76,4161%
De 1 a 2 Meses	76	37.049,72 €	65.875,98 €	102.925,70 €	10.181.972,51 €	10.219.022,23 €	20,07%	76,3448%
De 2 a 3 Meses	31	19.893,78 €	43.283,39 €	63.177,17 €	4.238.469,01 €	4.258.362,79 €	8,37%	80,3355%
De 3 a 6 Meses	41	46.126,14 €	102.517,08 €	148.643,22 €	5.822.978,00 €	5.869.104,14 €	11,53%	83,7847%
De 6 a 12 Meses	2	3.063,07 €	7.314,00 €	10.377,07 €	241.142,64 €	244.205,71 €	0,48%	72,5495%
Totales	372	148.102,02 €	276.765,73 €	424.867,75 €	50.757.917,91 €	50.906.019,93 €	100,00%	77,4941%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	4	5.265,65 €	11.180,60 €	16.446,25 €	769.316,33 €	774.581,98 €	17,23%	88,8700%
De 6 a 12 Meses	16	30.000,71 €	56.855,88 €	86.856,59 €	2.457.032,10 €	2.487.032,81 €	55,32%	84,8309%
De 12 Meses a 2 Años	11	14.163,47 €	33.624,31 €	47.787,78 €	1.219.944,04 €	1.234.107,51 €	27,45%	68,4264%
Totales	31	49.429,83 €	101.660,79 €	151.090,62 €	4.446.292,47 €	4.495.722,30 €	100,00%	80,1546%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	60,90%	470.678.400,00€	10,54%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,77%	222.348.476,16€	10,54%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	2,85%	22.000.000,00€	7,64%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,37%	18.300.000,00€	5,22%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,04%	23.500.000,00€	2,11%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,07%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
Total		772.826.876,16 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,07%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	39.522.170,18 €	4,73%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	7.245,41 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	182.057,91 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,4336%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	72,4041%	76,4534%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	19.310.089,21 €
Intereses Devengados	356.423,88 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	2,6575%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,529452%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO