



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                          |                                    |                                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 25/11/2005                               | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Merrill Lynch, Barclays Bank plc, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 25/11/2005                               |                                    | Lehman Brother                    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 30/11/2005                               | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | <b>Garante del Swap</b>            |                                   |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                          | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                          | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                              |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                          | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                          | <b>Depositorio Participaciones</b> | Caixa Catalunya                   |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                 |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización                   | Nominal Circulación (Unitario / Total) |                                         |                                         | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch Ibc |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------|
|                                                                         | Factor Actual                          | Actual                                  | Inicial                                 |                                           |                                                                       | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                      | Inicial              |
| SERIE A1<br>ES0345721007<br>Preferente / Pass-Through                   | 5,24%                                  | 5.244,29€<br>2.000<br>10.488.580,00€    | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,04%<br>15-1/4/7/10 | 4,008%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 53,13 €       | 15-07-2038       | 16-07-2007   | Aaa<br>AAA<br>AAA                           | Aaa<br>AAA<br>AAA    |
| SERIE A2A<br>ES0345721015<br>Preferente / Pass-Through                  | 100,00%                                | 100.000,00€<br>5.000<br>500.000.000,00€ | 100.000,00€<br>5.000<br>500.000.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>15-1/4/7/10 | 4,098%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 1035,88 €     | 15-07-2038       | A determinar | Aaa<br>AAA<br>AAA                           | Aaa<br>AAA<br>AAA    |
| SERIE A2B<br>ES0345721023<br>Preferente / Pass-Through                  | 100,00%                                | 100.000,00€<br>2.362<br>236.200.000,00€ | 100.000,00€<br>2.362<br>236.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>15-1/4/7/10 | 4,098%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 1035,88 €     | 15-07-2038       | A determinar | Aaa<br>AAA<br>AAA                           | Aaa<br>AAA<br>AAA    |
| SERIE B<br>ES0345721031<br>Mezzanine / Pass-Through                     | 100,00%                                | 100.000,00€<br>220<br>22.000.000,00€    | 100.000,00€<br>220<br>22.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,17%<br>15-1/4/7/10 | 4,138%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 1045,99 €     | 15-07-2038       | A determinar | Aa2<br>AA<br>AA+                            | Aa2<br>AA<br>AA+     |
| SERIE C<br>ES0345721049<br>Mezzanine / Pass-Through                     | 100,00%                                | 100.000,00€<br>183<br>18.300.000,00€    | 100.000,00€<br>183<br>18.300.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,29%<br>15-1/4/7/10 | 4,258%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 1076,33 €     | 15-07-2038       | A determinar | A2<br>A<br>A+                               | A2<br>A<br>A+        |
| SERIE D<br>ES0345721056<br>Mezzanine / Pass-Through                     | 100,00%                                | 100.000,00€<br>235<br>23.500.000,00€    | 100.000,00€<br>235<br>23.500.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,53%<br>15-1/4/7/10 | 4,498%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 1136,99 €     | 15-07-2038       | A determinar | Baa3<br>BBB-<br>BBB+                        | Baa3<br>BBB-<br>BBB+ |
| SERIE E<br>ES0345721064<br>Subordinada / Por reducción fondo de reserva | 100,00%                                | 100.000,00€<br>160<br>16.000.000,00€    | 100.000,00€<br>160<br>16.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+4,50%<br>15-1/4/7/10 | 8,468%<br><b>Fecha:</b> 16-07-2007<br><b>Intereses:</b> 2140,52 €     | 15-07-2038       | A determinar | Caa3<br>-<br>CC                             | Caa3<br>-<br>CC      |
| <b>Totales</b>                                                          |                                        | <b>826.488.580,00€</b>                  | <b>1.016.000.000,00€</b>                |                                           |                                                                       |                  |              |                                             |                      |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                               |                                     | % mensual constante | 0,8252%    | 1,0299%    | 1,0605%    | 1,1077%    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                     |                                     | % anual equivalente | 9,4647%    | 11,6823%   | 12,0096%   | 12,5115%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345721007</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 0,97       | 0,83       | 0,82       | 0,79       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 15/10/2007 | 16/07/2007 | 16/07/2007 | 16/07/2007 |
|                                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 0,97       | 0,83       | 0,82       | 0,82       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 15/10/2007 | 16/07/2007 | 16/07/2007 | 16/07/2007 |
| <b>Bonos SERIE A2A</b><br><b>ISIN: ES0345721015</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7,95       | 6,81       | 6,67       | 6,45       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 17/01/2022 | 15/01/2020 | 15/10/2019 | 15/04/2019 |
|                                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8,37       | 7,22       | 7,06       | 6,85       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 15/01/2031 | 15/01/2029 | 16/10/2028 | 17/04/2028 |
| <b>Bonos SERIE A2B</b><br><b>ISIN: ES0345721023</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 7,95       | 6,81       | 6,67       | 6,45       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 17/01/2022 | 15/01/2020 | 15/10/2019 | 15/04/2019 |
|                                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 8,37       | 7,22       | 7,06       | 6,85       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 15/01/2031 | 15/01/2029 | 16/10/2028 | 17/04/2028 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345721031</b>   | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11,00      | 9,55       | 9,44       | 9,06       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 17/01/2022 | 15/01/2020 | 15/10/2019 | 15/04/2019 |
|                                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 12,98      | 11,57      | 11,47      | 11,10      |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 15/01/2032 | 15/07/2030 | 15/01/2030 | 15/10/2029 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br><b>ISIN: ES0345721049</b>   | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11,00      | 9,55       | 9,44       | 9,06       |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 17/01/2022 | 15/01/2020 | 15/10/2019 | 15/04/2019 |
|                                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 13,21      | 11,88      | 11,78      | 11,43      |
|                                                     |                                     | Amortización Final  | 15/04/2033 | 15/01/2032 | 15/10/2031 | 15/04/2031 |



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos

|                                     |                                     |                    |            |            |            |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Bonos SERIE D<br>ISIN: ES0345721056 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 11,00      | 9,55       | 9,44       | 9,06       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 17/01/2022 | 15/01/2020 | 15/10/2019 | 15/04/2019 |
|                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 13,50      | 12,32      | 12,26      | 11,95      |
|                                     |                                     | Amortización Final | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 | 16/10/2034 |
| Bonos SERIE E<br>ISIN: ES0345721064 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 1,49       | 1,49       | 1,49       | 1,49       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 |
|                                     | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)  | 1,49       | 1,49       | 1,49       | 1,49       |
|                                     |                                     | Amortización Final | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 | 15/10/2008 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                   |                       |
| Número                                                                        | 6.860             | 8.277                 |
| Saldo Vivo                                                                    | 794.517.682,78 €  | 1.000.000.168,62 €    |
| Medio                                                                         | 115.567,94 €      | 120.816,74 €          |
| Mínimo                                                                        | 906,45 €          | 15.003,29 €           |
| Máximo                                                                        | 720.896,09 €      | 773.312,88 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 4,6565%           | 3,3632%               |
| Mínimo                                                                        | 3,7210%           | 2,3770%               |
| Máximo                                                                        | 6,2500%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 302,16            | 320,06                |
| Mínimo                                                                        | 0,99              | 18,17                 |
| Máximo                                                                        | 334,98            | 353,15                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 0,12%             | 0,14%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 67,20%            | 65,52%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 0,65%             | 0,73%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 0,07%             | 0,08%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 31,96%            | 33,54%                |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,8252%    | 1,1077%         | 1,1021%         | 1,0605%          | 1,0299%   |
| Tasa Anual Equivalente | 9,4647%    | 12,5115%        | 12,4519%        | 12,0096%         | 11,6823%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 69,07  | 69,61              |
| Madrid               | 10,75  | 10,21              |
| Comunidad Valenciana | 9,85   | 10,05              |
| Baleares             | 0,63   | 0,64               |
| Aragón               | 1,15   | 1,08               |
| Andalucía            | 1,42   | 1,52               |
| Murcia               | 2,15   | 2,04               |
| Navarra              | 0,45   | 0,49               |
| Otras Comunidades    | 0,05   | 0,07               |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                 | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %               |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 191                              | 37.423,96 €         | 40.746,11 €         | 78.170,07 €         | 27.307.175,01 €             | 27.344.598,97 €        | 64,61%          | 78,9204%                           |
| De 1 a 2 Meses | 66                               | 30.423,84 €         | 50.736,77 €         | 81.160,61 €         | 9.294.068,97 €              | 9.324.492,81 €         | 22,03%          | 77,3105%                           |
| De 2 a 3 Meses | 25                               | 16.223,13 €         | 30.672,76 €         | 46.895,89 €         | 3.374.814,22 €              | 3.391.037,35 €         | 8,01%           | 84,0250%                           |
| De 3 a 6 Meses | 15                               | 22.585,73 €         | 33.231,77 €         | 55.817,50 €         | 2.239.395,67 €              | 2.261.981,40 €         | 5,34%           | 77,3569%                           |
| <b>Totales</b> | <b>297</b>                       | <b>106.656,66 €</b> | <b>155.387,41 €</b> | <b>262.044,07 €</b> | <b>42.215.453,87 €</b>      | <b>42.322.110,53 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>78,8577 %</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                 | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal             | %               |                                    |
| Hasta 1 Mes          | 2                                | 264,90 €           | 612,46 €           | 877,36 €           | 347.223,69 €                | 347.488,59 €          | 9,57%           | 97,8520%                           |
| De 1 a 2 Meses       | 2                                | 778,03 €           | 1.455,04 €         | 2.233,07 €         | 345.918,15 €                | 346.696,18 €          | 9,54%           | 79,6444%                           |
| De 2 a 3 Meses       | 2                                | 1.206,93 €         | 2.359,33 €         | 3.566,26 €         | 320.862,10 €                | 322.069,03 €          | 8,87%           | 75,0911%                           |
| De 3 a 6 Meses       | 3                                | 3.673,95 €         | 6.579,28 €         | 10.253,23 €        | 529.908,44 €                | 533.582,39 €          | 14,69%          | 69,5229%                           |
| De 6 a 12 Meses      | 15                               | 18.390,13 €        | 31.342,21 €        | 49.732,34 €        | 1.493.715,67 €              | 1.512.105,80 €        | 41,63%          | 68,2728%                           |
| De 12 Meses a 2 Años | 5                                | 6.461,68 €         | 10.639,87 €        | 17.101,55 €        | 564.214,02 €                | 570.675,70 €          | 15,71%          | 81,9895%                           |
| <b>Totales</b>       | <b>29</b>                        | <b>30.775,62 €</b> | <b>52.988,19 €</b> | <b>83.763,81 €</b> | <b>3.601.842,07 €</b>       | <b>3.632.617,69 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>74,1333 %</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Actual | A la emisión |
|--------|--------------|
| % MC   | % MC         |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| Saldo  | Interés |
|--------|---------|
| Activo |         |



**HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulización de Activos**

|              |        |                         |       |        |                           |       |
|--------------|--------|-------------------------|-------|--------|---------------------------|-------|
| SERIE A1     | 1,27%  | 10.488.580,00€          | 9,85% | 19,69% | 200.000.000,00€           | 7,98% |
| SERIE A2A    | 60,50% | 500.000.000,00€         | 9,85% | 49,21% | 500.000.000,00€           | 7,98% |
| SERIE A2B    | 28,58% | 236.200.000,00€         | 9,85% | 23,25% | 236.200.000,00€           | 7,98% |
| SERIE B      | 2,66%  | 22.000.000,00€          | 7,13% | 2,17%  | 22.000.000,00€            | 5,78% |
| SERIE C      | 2,21%  | 18.300.000,00€          | 4,87% | 1,80%  | 18.300.000,00€            | 3,95% |
| SERIE D      | 2,84%  | 23.500.000,00€          | 1,97% | 2,31%  | 23.500.000,00€            | 1,60% |
| SERIE E      | 1,94%  | 16.000.000,00€          | 0,00% | 1,57%  | 16.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b> |        | <b>826.488.580,00 €</b> |       |        | <b>1.016.000.000,00 €</b> |       |

|                         |       |                |       |                |
|-------------------------|-------|----------------|-------|----------------|
| <b>Fondo de Reserva</b> | 1,94% | 16.000.000,00€ | 1,57% | 16.000.000,00€ |
|-------------------------|-------|----------------|-------|----------------|

|                                  |                 |       |
|----------------------------------|-----------------|-------|
| <b>CUENTA DE TESORERÍA</b>       | 35.574.884,92 € | 3,97% |
| <b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>    | 0,00 €          | 0,00% |
| <b>CUENTA TESORERÍA - AMORTI</b> | 0,00 €          | 3,97% |
| <b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b> | 0,00 €          | 0,00% |
| <b>Pasivo</b>                    |                 |       |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b> | 0,00 €          | 3,97% |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍN</b> | 0,00 €          | 3,97% |
| <b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SE</b> | 0,00 €          |       |

**OTRA INFORMACIÓN**

|                                                                                 | <b>Actual</b> | <b>A la emisión</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>                                           | 0,00 €        | 0,00 €              |
| <b>Write-Off Acumulados</b>                                                     | 0,00 €        | 0,00 €              |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>                                | 0,00 €        | 0,00 €              |
| <b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b> | 0,7419%       | 0,0000%             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) <sup>(1)</sup></b>    | 73,2723%      | 76,4407%            |

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                                | 19.134.075,91 € |
| <b>Intereses Devengados</b>                                             | 343.423,80 €    |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 2,4515%         |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

|                 | <b>Principal Nocial</b> | <b>Interés</b> |
|-----------------|-------------------------|----------------|
| <b>Swap</b>     |                         |                |
| <b>Receptor</b> | A Determinar            | 4,763132%      |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar            | A Determinar   |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**