



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005	Originador	Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		22.159,82€	100.000,00€	Variable	3,797%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721007	22,16%	2.000	2.000	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 16-04-2007		16/04/2007	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		44.319.640,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 212,69 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,887%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721015	100,00%	5.000	5.000	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 16-04-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		500.000.000,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 982,55 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,887%	15-07-2038		Aaa	Aaa
ES0345721023	100,00%	2.362	2.362	EURIB.3M+0,13%	Fecha: 16-04-2007		A determinar	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		236.200.000,00€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 982,55 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,927%	15-07-2038		Aa2	Aa2
ES0345721031	100,00%	220	220	EURIB.3M+0,17%	Fecha: 16-04-2007		A determinar	AA	AA
Subordinada / Pass-Through		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 992,66 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,047%	15-07-2038		A2	A2
ES0345721049	100,00%	183	183	EURIB.3M+0,29%	Fecha: 16-04-2007		A determinar	A	A
Subordinada / Pass-Through		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1022,99 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,287%	15-07-2038		Baa3	Baa3
ES0345721056	100,00%	235	235	EURIB.3M+0,53%	Fecha: 16-04-2007		A determinar	BBB-	BBB-
Subordinada / Pass-Through		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1083,66 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E		100.000,00€	100.000,00€	Variable	8,257%	15-07-2038		Caa3	Caa3
ES0345721064	100,00%	160	160	EURIB.3M+4,50%	Fecha: 16-04-2007		A determinar	-	-
Subordinada / Pass-Through		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 2087,19 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		860.319.640,00€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.8758%	1.0126%	1.0182%	1.0417%
		% anual equivalente	10.0176%	11.4968%	11.5564%	11.8086%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.93	0.84	0.84	0.83
		Amortización Final	15/10/2007	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.93	0.84	0.84	0.83
		Amortización Final	15/10/2007	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.64	6.91	6.85	6.76
		Amortización Final	15/07/2021	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.05	7.30	7.27	7.15
		Amortización Final	15/07/2030	16/04/2029	15/01/2029	15/01/2029
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.64	6.91	6.85	6.76
		Amortización Final	15/07/2021	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.05	7.30	7.27	7.15
		Amortización Final	15/07/2030	16/04/2029	15/01/2029	15/01/2029
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.58	9.64	9.57	9.53
		Amortización Final	15/07/2021	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.57	11.61	11.64	11.51
		Amortización Final	15/10/2031	15/07/2030	15/07/2030	15/04/2030
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.58	9.64	9.57	9.53
		Amortización Final	15/07/2021	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.81	11.89	11.94	11.81
		Amortización Final	17/01/2033	15/01/2032	15/01/2032	15/10/2031



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D ISIN: ES0345721056	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.58	9.64	9.57	9.53
		Amortización Final	15/07/2021	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.13	12.31	12.39	12.26
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E ISIN: ES0345721064	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.49	1.49	1.49	1.49
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.49	1.49	1.49	1.49
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.147	8.277
Saldo Vivo	838.084.697,74 €	1.000.000.168,62 €
Medio	117.006,64 €	120.816,74 €
Mínimo	2.951,58 €	15.003,29 €
Máximo	727.474,39 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	4,2464%	3,3632%
Mínimo	3,2330%	2,3770%
Máximo	6,0000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	306,27	320,03
Mínimo	3,94	18,14
Máximo	338,92	353,12
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,14%
Euribor 1 año	66,91%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,65%	0,73%
Mibor 1 Año	0,07%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	32,25%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8758%	1,0182%	0,9549%	1,0417%	1,0126%
Tasa Anual Equivalente	10,0176%	11,5564%	10,8759%	11,8086%	11,4968%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,06	69,61
Madrid	10,61	10,21
Comunidad Valenciana	9,92	10,05
Baleares	0,63	0,64
Aragón	1,10	1,08
Andalucía	1,48	1,52
Murcia	2,21	2,04
Navarra	0,45	0,49
Otras Comunidades	0,06	0,07

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	211	41.895,81 €	42.907,29 €	84.803,10 €	28.735.401,80 €	28.777.297,61 €	69,53%	75,2793%
De 1 a 2 Meses	63	28.623,29 €	42.433,35 €	71.056,64 €	8.925.403,02 €	8.954.026,31 €	21,63%	82,3795%
De 2 a 3 Meses	16	15.956,90 €	20.233,06 €	36.189,96 €	2.496.513,98 €	2.512.470,88 €	6,07%	80,0049%
De 3 a 6 Meses	10	9.715,15 €	14.738,33 €	24.453,48 €	1.135.530,16 €	1.145.245,31 €	2,77%	79,0904%
Totales	300	96.191,15 €	120.312,03 €	216.503,18 €	41.292.848,96 €	41.389.040,11 €	100,00 %	77,1012 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	2	1.457,89 €	1.827,99 €	3.285,88 €	130.167,79 €	131.625,68 €	10,74%	51,1761%
De 6 a 12 Meses	8	8.067,14 €	13.980,00 €	22.047,14 €	865.769,26 €	873.836,40 €	71,32%	74,1828%
De 12 Meses a 2 Años	2	2.729,35 €	4.718,20 €	7.447,55 €	217.116,80 €	219.846,15 €	17,94%	84,2987%
Totales	12	12.254,38 €	20.526,19 €	32.780,57 €	1.213.053,85 €	1.225.308,23 €	100,00 %	72,2659 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual		A la emisión	
	% MC		% MC
SERIE A1	5,15%	44.319.640,00€	96,71%
SERIE A2A	58,12%	500.000.000,00€	38,59%
SERIE A2B	27,45%	236.200.000,00€	11,14%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	22.535.447,54 €	3,76%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	3,76%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,76%



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

SERIE B	2,56%	22.000.000,00€	8,58%	2,17%	22.000.000,00€	7,26%
SERIE C	2,13%	18.300.000,00€	6,45%	1,80%	18.300.000,00€	5,46%
SERIE D	2,73%	23.500.000,00€	3,72%	2,31%	23.500.000,00€	3,15%
SERIE E	1,86%	16.000.000,00€	1,86%	1,57%	16.000.000,00€	1,57%
Total		860.319.640,00 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,86%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	3,76%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,76%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	00.0000	00.0000
Write-Off Acumulados	00.0000	00.0000
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2829%	0.0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	74,0158%	76.4407%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	21.525.960,43 €
Intereses Devengados	281.299,47 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	2,6020%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,547919%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO