



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	25/11/2005	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
Fecha Emisión Bonos	25/11/2005		Lehman Brother
Fecha Desembolso	30/11/2005	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	38,32%	38.318,08€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	3,534% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	15/01/2007	Aaa AAA	Aaa AAA
		76.636.160,00€	200.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 342,30 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	3,624% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		500.000.000,00€	500.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 916,07 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	3,624% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		236.200.000,00€	236.200.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 916,07 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345721031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	3,664% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
		22.000.000,00€	22.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 926,18 €	15-1/4/7/10		AA+	AA+
SERIE C ES0345721049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	3,784% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
		18.300.000,00€	18.300.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 956,51 €	15-1/4/7/10		A+	A+
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	4,024% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
		23.500.000,00€	23.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 1017,18 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB+
SERIE E ES0345721064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	7,994% Fecha: 15-01-2007	15-07-2038	A determinar	Caa3 -	Caa3 -
		16.000.000,00€	16.000.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 2020,71 €	15-1/4/7/10		CC	CC
Totales		892.636.160,00€	1.016.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	1.0238%	1.0242%	1.0437%	1.2489%
		% anual equivalente	11.6168%	11.6213%	11.8301%	13.9994%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.84	0.84	0.82	0.73
		Amortización Final	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007	16/04/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.84	0.84	0.82	0.73
		Amortización Final	16/07/2007	16/07/2007	16/07/2007	16/04/2007
Bonos SERIE A2A ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.83	6.83	6.75	5.90
		Amortización Final	15/01/2020	15/01/2020	15/01/2020	16/04/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.24	7.24	7.14	6.27
		Amortización Final	15/01/2029	15/01/2029	15/01/2029	15/01/2027
Bonos SERIE A2B ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.83	6.83	6.75	5.90
		Amortización Final	15/01/2020	15/01/2020	15/01/2020	16/04/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.24	7.24	7.14	6.27
		Amortización Final	15/01/2029	15/01/2029	15/01/2029	15/01/2027
Bonos SERIE B ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.56	9.56	9.52	8.23
		Amortización Final	15/01/2020	15/01/2020	15/01/2020	16/04/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.61	11.60	11.50	10.17
		Amortización Final	15/07/2030	15/07/2030	15/04/2030	17/07/2028
Bonos SERIE C ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.56	9.56	9.52	8.23
		Amortización Final	15/01/2020	15/01/2020	15/01/2020	16/04/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.91	11.91	11.80	10.49
		Amortización Final	15/01/2032	15/01/2032	15/01/2032	15/04/2030



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE D ISIN: ES0345721056	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.56	9.56	9.52	8.23
		Amortización Final	15/01/2020	15/01/2020	15/01/2020	16/04/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.36	12.36	12.24	11.08
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E ISIN: ES0345721064	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.49	1.49	1.49	1.50
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.49	1.49	1.49	1.50
		Amortización Final	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008	15/10/2008

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/12/06

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.211	8.277
Pendiente	845.477.421,08 €	1.000.000.168,62 €
Medio	117.248,29 €	120.816,74 €
Mínimo	2.959,93 €	15.003,29 €
Máximo	729.105,60 €	773.312,88 €
Interés		
Medio Ponderado	4,1300%	3,3632%
Mínimo	3,0000%	2,3770%
Máximo	6,0000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	307,34	320,03
Mínimo	4,96	18,14
Máximo	339,94	353,12
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,14%
Euribor 1 año	66,89%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,65%	0,73%
Mibor 1 Año	0,07%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	32,26%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2489%	1,0242%	1,0240%	1,0437%	1,0238%
Tasa Anual Equivalente	13,9994%	11,6213%	11,6195%	11,8301%	11,6168%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,05	69,61
Madrid	10,55	10,21
Comunidad Valenciana	10,05	10,05
Baleares	0,63	0,64
Aragón	1,10	1,08
Andalucía	1,47	1,52
Murcia	2,20	2,04
Navarra	0,45	0,49
Otras Comunidades	0,06	0,07

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	203	39.505,12 €	38.428,04 €	77.933,16 €	27.555.019,31 €	27.594.524,43 €	70,12%	77,5172%
De 1 a 2 Meses	60	28.717,81 €	37.507,81 €	66.225,62 €	7.892.125,13 €	7.920.842,94 €	20,13%	77,7108%
De 2 a 3 Meses	17	13.218,87 €	18.607,48 €	31.826,35 €	2.478.507,27 €	2.491.726,14 €	6,33%	77,6274%
De 3 a 6 Meses	9	9.665,93 €	14.601,59 €	24.267,52 €	1.337.887,00 €	1.347.552,93 €	3,42%	87,4003%
Totales	289	91.107,73 €	109.144,92 €	200.252,65 €	39.263.538,71 €	39.354.646,44 €	100,00 %	77,8672 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	4	2.671,39 €	4.229,01 €	6.900,40 €	323.740,22 €	326.411,61 €	28,44%	70,3363%
De 6 a 12 Meses	6	8.038,41 €	14.185,36 €	22.223,77 €	769.867,68 €	777.906,09 €	67,78%	74,1072%
De 12 Meses a 2 Años	1	731,51 €	791,83 €	1.523,34 €	42.593,70 €	43.325,21 €	3,78%	51,9462%
Totales	11	11.441,31 €	19.206,20 €	30.647,51 €	1.136.201,60 €	1.147.642,91 €	100,00 %	71,8565 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual		A la emisión	
	% MC		% MC
SERIE A1	8,59%	76.636.160,00€	93,21%
SERIE A2A	56,01%	500.000.000,00€	37,19%
SERIE A2B	26,46%	236.200.000,00€	10,73%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	51.161.560,66 €	3,49%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	3,49%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	3,49%



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

SERIE B	2,46%	22.000.000,00€	8,27%	2,17%	22.000.000,00€	7,26%
SERIE C	2,05%	18.300.000,00€	6,22%	1,80%	18.300.000,00€	5,46%
SERIE D	2,63%	23.500.000,00€	3,58%	2,31%	23.500.000,00€	3,15%
SERIE E	1,79%	16.000.000,00€	1,79%	1,57%	16.000.000,00€	1,57%
Total		892.636.160,00 €			1.016.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,79%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	3,49%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	-483.373,25 €	3,49%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	3,49%
AMORTIZ. PERIODO GTOS INI	69.468,45 €	3,49%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	3,49%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	00.0000	00.0000
Write-Off Acumulados	00.0000	00.0000
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2945%	0.0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	74,1823%	76.4407%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	20.749.163,04 €
Intereses Devengados	252.578,79 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	2,4785%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,281199%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO