

HIPOCAT 9, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Diciembre de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	25/11/2005
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	30/11/2005
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – IXIS CIB – Deutsche Bank

<u>Aseguramiento</u>	Merrill Lynch - Barclays Bank plc Lehman Brothers
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 139 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P/Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345721007 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,567% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 969,76€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	18/04/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2a ES0345721015 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	100.000,00€ 5.000 500.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,13% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,657% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 1.003,76€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2b ES0345721023 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	100.000,00€ 2.362 236.200.000,00€	Variable EURIBOR 3M + 0,13% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,657% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 1.003,76€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345721031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	100.000,00€ 220 22.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,697% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 1.018,87€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa2 / AA+ / AA	Aa2 / AA+ / AA
C ES0345721049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	100.000,00€ 183 18.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,29% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,817% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 1.064,20€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345721056 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	100.000,00€ 235 23.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,53% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,057% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 1.154,87€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa3 / BBB+ / BBB-	Baa3 / BBB+ / BBB-
E ES0345721064 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	100.000,00€ 160 16.000.000,00€	Variable EURIBOR 3M + 4,50% 15-01 / 04 / 07 / 10	7,027% Próximo Cupón: 18/04/2006 Intereses: 2.654,64€	15/07/2038 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Caa3 / CC / -	Caa3 / CC / -
Totales		1.016.000.00,00€	1.016.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C A.A. en %	T.A.C.A. A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2a			Bonos Serie A2b			Bonos Serie B			Bonos Serie C		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort Final
Con Amort Op.	0,8662	9,9129	0,92	2,59%	15/10/07	6,72	2,66%	15/10/21	6,72	2,66%	15/10/21	9,25	2,70%	15/10/21	9,19	2,82%	15/10/21
Sin Amort Op.	0,8662	9,9129	0,92	2,59%	15/10/07	6,97	2,66%	15/07/30	6,97	2,66%	15/07/30	10,39	2,70%	15/10/31	10,41	2,82%	17/01/33
Con Amort Op.	0,9576	10,9048	0,86	2,59%	16/07/07	6,32	2,66%	15/10/20	6,32	2,66%	15/10/20	8,67	2,70%	15/10/20	8,61	2,82%	15/10/20
Sin Amort Op.	0,9576	10,9048	0,86	2,59%	16/07/07	6,58	2,66%	15/10/29	6,58	2,66%	15/10/29	9,84	2,70%	15/01/31	9,89	2,82%	15/07/32
Con Amort Op.	1,0596	12,0000	0,80	2,59%	16/07/07	5,91	2,66%	15/10/19	5,91	2,66%	15/10/19	8,21	2,70%	15/10/19	8,16	2,82%	15/10/19
Sin Amort Op.	1,0596	12,0000	0,80	2,59%	16/07/07	6,17	2,66%	16/04/18	6,17	2,66%	16/04/18	9,45	2,70%	15/01/30	9,53	2,82%	15/10/31
Con Amort Op.	1,2490	14,0000	0,72	2,59%	16/04/07	5,30	2,66%	16/04/18	5,30	2,66%	16/04/18	7,27	2,70%	16/04/18	7,23	2,82%	16/04/18
Sin Amort Op.	1,2490	14,0000	0,72	2,59%	16/04/07	5,55	2,66%	15/01/27	5,55	2,66%	15/01/27	8,50	2,70%	17/07/28	8,61	2,82%	15/04/30

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada																
	T.M.C A.A. en %	T.A.C A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2a		Bonos Serie A2b		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D		Bonos Serie E	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	0,8662	9,9129	100.000,00	2.394,96	100.000,00	20.231,14	100.000,00	20.231,14	100.000,00	28.936,17	100.000,00	30.254,81	100.000,00	32.892,10	100.000,00	10.728,43
Sin Amort Op.	0,8662	9,9129	100.000,00	2.394,96	100.000,00	21.155,32	100.000,00	21.155,32	100.000,00	32.679,09	100.000,00	36.392,77	100.000,00	40.521,02	100.000,00	10.728,43
Con Amort Op.	0,9576	10,9048	100.000,00	2.242,25	100.000,00	18.877,57	100.000,00	18.877,57	100.000,00	26.821,54	100.000,00	28.043,73	100.000,00	30.488,12	100.000,00	10.755,73
Sin Amort Op.	0,9576	10,9048	100.000,00	2.242,25	100.000,00	19.868,22	100.000,00	31.090,77	100.000,00	31.090,77	100.000,00	34.354,08	100.000,00	38.504,29	100.000,00	10.755,73
Con Amort Op.	1,0596	12,0000	100.000,00	2.088,66	100.000,00	17.515,57	100.000,00	17.515,57	100.000,00	25.203,47	100.000,00	26.351,86	100.000,00	28.648,65	100.000,00	10.785,93
Sin Amort Op.	1,0596	12,0000	100.000,00	2.088,66	100.000,00	18.527,95	100.000,00	30.157,33	100.000,00	30.157,33	100.000,00	32.906,87	100.000,00	37.232,77	100.000,00	10.785,93
Con Amort Op.	1,2490	14,0000	100.000,00	1.876,91	100.000,00	15.503,03	100.000,00	15.503,03	100.000,00	21.974,85	100.000,00	22.975,98	100.000,00	24.978,26	100.000,00	10.841,19
Sin Amort Op.	1,2490	14,0000	100.000,00	1.876,91	100.000,00	16.482,25	100.000,00	27.157,91	100.000,00	27.157,91	100.000,00	29.293,19	100.000,00	33.620,97	100.000,00	10.841,19

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las siete series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/07/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 9, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de Diciembre de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	8.192	8.277
	Pendiente	985.314.945,75	1.000.000.168,62
	Medio	120.277,70	120.816,74
	Mínimo	9.230,89	15.003,29
	Máximo	759.677,08	773.312,88
Interés:	Medio Ponderado	3,3155%	3,3632%
	Mínimo	2,6030%	2,3770%
	Máximo	5,5000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	318,9207	320,0783
	Mínima	16,9528	18,1684
	Máxima	351,9343	353,1499
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	15,4185%	15,4183%
	IRPH Cajas	0,7162%	0,7268%
	IRPH Cajas – TAE	83,6543%	83,6402%
	Mibor 1 año	0,0750%	0,0765%
	CECA	0,1360%	0,1382%
	CECA – TAE	0,0000%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9576%	-	-	-	0,8662%
Tasa Anual Equivalente	10,9048%	-	-	-	9,9129%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	69,5732%	69,6104%
Madrid	10,2035%	10,2085%
Comunidad Valenciana	10,0566%	10,0514%
Murcia	2,0529%	2,0368%
Andalucía	1,5285%	1,5221%
Otras Comunidades	6,5853%	6,5708%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	129	22.110,30	18.440,93	40.551,23	16.672.440,61	16.694.550,91	100,00%	76,7053%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	129	22.110,30	18.440,93	40.551,23	16.672.440,61	16.694.550,91	100,00%	76,7053%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

Actual

A la Emisión

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B en relación a las series A+B+C+D

2,20 % < 4,40 %

2,20 % < 4,40 %

Activo

Saldo

Interés

Cta. Inv. % Garantizado
Cuenta Amortización

30.265.141,63
-

2,5270%
2,5270%

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C en relación a las series A+B+C+D

1,83 % < 3,66 %

1,83 % < 3,66 %

Pasivo

Saldo

Interés

Préstamo Subordinado

2.500.000,00

2,5270%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera
Intereses Devengados

2.981.180,95
8.727,74

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total

0,3028%

Fondos de Reserva

16.000.000,00

1,60%

16.000.000,00

1,60%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total

0,0000 %

0,0000 %

Permutas Interés (Swap)

Principal Nocional

Interés

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾

76,1183 %

76,4407 %

Swap

Receptor
Pagador

A determinar
A determinar

3,302208%
A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO