

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8108  
NIF Fondo: V63803969  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2021

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 148.812                      | 1001 | 176.162                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 148.812                      | 1002 | 176.162                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 148.810                      | 1003 | 176.160                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 145.403                      | 1005 | 172.201                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 3.421                        | 1025 | 3.960                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -14                          | 1027 | -1                             |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados                                            | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 2                            | 1032 | 2                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 | 2                            | 1036 | 2                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 48.417                       | 1041 | 52.160                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 3.249                        | 1042 | 4.031                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 20.551                       | 1043 | 21.387                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 18.873                       | 1044 | 19.672                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 17.909                       | 1046 | 19.084                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 4                            | 1065 | 6                              |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 10                           | 1066 | 17                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 954                          | 1067 | 762                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 14                           | 1068 | 20                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -18                          | 1069 | -217                           |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 1.678                        | 1074 | 1.715                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 1.678                        | 1077 | 1.715                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 2                            | 1082 | 2                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 | 2                            | 1083 | 2                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 24.615                       | 1085 | 26.740                         |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 24.615                       | 1086 | 26.740                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 197.229                      | 1088 | 228.322                        |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 167.156                      | 1089 | 195.211                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 167.156                      | 1094 | 195.211                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 151.780                      | 1095 | 178.716                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 151.780                      | 1097 | 178.716                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 11.250                       | 1101 | 11.250                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 11.250                       | 1102 | 11.250                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | 0                            | 1105 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 4.124                        | 1108 | 5.243                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 4.124                        | 1109 | 5.243                          |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 2                            | 1112 | 2                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 | 2                            | 1114 | 2                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>31/12/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 34.724                       | 1117 | 39.236                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 29.064                       | 1123 | 32.614                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 15.886                       | 1124 | 16.949                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 |                              | 1125 |                                |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 15.886                       | 1126 | 16.949                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 0                            | 1128 | 0                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 |                              | 1132 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | 0                            | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 0                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 599                          | 1139 | 989                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 599                          | 1140 | 989                            |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 12.579                       | 1143 | 14.676                         |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 12.579                       | 1144 | 14.676                         |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 5.660                        | 1148 | 6.622                          |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 5.644                        | 1149 | 6.606                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 3                            | 1150 | 4                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 |                              | 1151 |                                |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 5.641                        | 1153 | 6.602                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 16                           | 1157 | 16                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -4.651                       | 1158 | -6.125                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -4.651                       | 1160 | -6.125                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 197.229                      | 1162 | 228.322                        |

|                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.02                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2021 |      | Acumulado anterior 31/12/2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 478                                | 1201 | 652                                  | 2201 | 2.161                       | 3201 | 2.850                         |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 478                                | 1202 | 652                                  | 2202 | 2.161                       | 3202 | 2.850                         |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -19                                | 1204 | -30                                  | 2204 | -76                         | 3204 | -136                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | 0                                  | 1205 | 0                                    | 2205 | 0                           | 3205 | -12                           |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | 0                                  | 1206 | 0                                    | 2206 | 0                           | 3206 | 0                             |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | -19                                | 1207 | -30                                  | 2207 | -76                         | 3207 | -124                          |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -191                               | 1208 | -323                                 | 2208 | -964                        | 3208 | -1.411                        |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | 268                                | 1209 | 299                                  | 2209 | 1.121                       | 3209 | 1.303                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 | 0                           | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 19                                 | 1216 | 3                                    | 2216 | 24                          | 3216 | 11                            |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -673                               | 1217 | -191                                 | 2217 | -2.188                      | 3217 | -426                          |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -23                                | 1218 | -22                                  | 2218 | -72                         | 3218 | -72                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -8                                 | 1219 | -8                                   | 2219 | -35                         | 3219 | -35                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -15                                | 1222 | -14                                  | 2222 | -37                         | 3222 | -37                           |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -650                               | 1224 | -169                                 | 2224 | -2.116                      | 3224 | -354                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -18                                | 1225 | -21                                  | 2225 | -74                         | 3225 | -87                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 |                                    | 1226 |                                      | 2226 |                             | 3226 |                               |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -3                                 | 1227 | -3                                   | 2227 | -10                         | 3227 | -10                           |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | -597                               | 1228 | -113                                 | 2228 | -1.923                      | 3228 | -114                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -32                                | 1230 | -32                                  | 2230 | -109                        | 3230 | -143                          |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 194                                | 1231 | 147                                  | 2231 | 894                         | 3231 | 655                           |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 194                                | 1232 | 147                                  | 2232 | 894                         | 3232 | 655                           |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 192                                | 1238 | -50                                  | 2238 | 149                         | 3238 | 171                           |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 | -208                                 | 2239 | 0                           | 3239 | -1.714                        |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

**S.03**

**Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2021**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2021 |      | Acumulado anterior 31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -1.020                             | 1300 | -5.131                               | 2300 | -1.973                      | 3300 | -4.443                        |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 278                                | 1301 | 301                                  | 2301 | 1.172                       | 3301 | 1.223                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 493                                | 1302 | 668                                  | 2302 | 2.247                       | 3302 | 2.926                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | 0                                  | 1303 | 0                                    | 2303 | 0                           | 3303 | -13                           |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 278                                | 1304 | 314                                  | 2304 | 1.202                       | 3304 | 1.399                         |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -474                               | 1305 | -651                                 | 2305 | -2.201                      | 3305 | -2.850                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 | -115                          |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -19                                | 1308 | -30                                  | 2308 | -76                         | 3308 | -124                          |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -1.252                             | 1309 | -5.390                               | 2309 | -2.969                      | 3309 | -5.465                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -18                                | 1310 | -20                                  | 2310 | -75                         | 3310 | -87                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | 0                                  | 1311 | 0                                    | 2311 | 0                           | 3311 | 0                             |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -3                                 | 1312 | -3                                   | 2312 | -10                         | 3312 | -10                           |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | -1.231                             | 1313 | -5.367                               | 2313 | -2.884                      | 3313 | -5.368                        |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | 0                           | 3314 | 0                             |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -46                                | 1315 | -42                                  | 2315 | -176                        | 3315 | -201                          |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -47                                | 1320 | -44                                  | 2320 | -180                        | 3320 | -211                          |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 1                                  | 1321 | 2                                    | 2321 | 4                           | 3321 | 10                            |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 1.099                              | 1322 | -5.130                               | 2322 | -152                        | 3322 | -6.527                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 1.568                              | 1325 | 698                                  | 2325 | 1.926                       | 3325 | 1.051                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 4.303                              | 1326 | 4.459                                | 2326 | 17.432                      | 3326 | 18.318                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 2.491                              | 1327 | 3.432                                | 2327 | 9.713                       | 3327 | 11.030                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 255                                | 1328 | 293                                  | 2328 | 987                         | 3328 | 1.446                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 197                                | 1329 | 141                                  | 2329 | 701                         | 3329 | 598                           |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 775                                | 1330 | 115                                  | 2330 | 1.092                       | 3330 | 415                           |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -6.453                             | 1331 | -7.742                               | 2331 | -27.999                     | 3331 | -30.756                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -469                               | 1332 | -5.828                               | 2332 | -2.078                      | 3332 | -7.578                        |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | -5.256                               | 2334 | 0                           | 3334 | -5.285                        |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | -469                               | 1336 | -572                                 | 2336 | -2.078                      | 3336 | -2.293                        |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 79                                 | 1337 | -10.261                              | 2337 | -2.125                      | 3337 | -10.970                       |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 24.536                             | 1338 | 37.001                               | 2338 | 26.740                      | 3338 | 37.710                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 24.615                             | 1339 | 26.740                               | 2339 | 24.615                      | 3339 | 26.740                        |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.04</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2021 |      | Acumulado anterior 31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                    | 1356 |                                      | 2356 |                             | 3356 |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 189                                | 1357 | 110                                  | 2357 | 510                         | 3357 | 1.928                         |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 189                                | 1358 | 110                                  | 2358 | 510                         | 3358 | 1.928                         |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 191                                | 1360 | 323                                  | 2360 | 964                         | 3360 | 1.411                         |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -380                               | 1362 | -433                                 | 2362 | -1.474                      | 3362 | -3.339                        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 |                                    | 1369 |                                      | 2369 |                             | 3369 |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2021                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2021 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |  |                 |  |                               |  |                                 |    |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|----|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |  | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |    |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |  | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            |    |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 2,61 | 0401            | 7,53 | 0421                          | 1,06 | 0441                            | 5,51 | 1381                                       | 2,41 | 1401            | 6,81 | 1421                          | 0,91 | 1441                            | 5,35 | 2381                                  |  | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            | 10 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |  | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |    |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |  | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |    |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |  | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |    |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |  | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            |    |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |  | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |    |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |  | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |    |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |  | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |    |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |  | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |    |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |  | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |    |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |  | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |    |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |  | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |    |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |  | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |    |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |  | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            |    |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |  | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |    |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |  | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |    |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |  | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |    |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |  | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |    |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |  | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |    |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2021                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado            |       |                                      |    |                                         |    |       |       | Principal pendiente no vencido | Otros importes |      | Deuda Total |      |        |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------------------|-------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------|----|-------|-------|--------------------------------|----------------|------|-------------|------|--------|
|                                  |               |     | Principal pendiente vencido |       | Intereses devengados en contabilidad |    | Intereses interrumpidos en contabilidad |    | Total |       |                                |                |      |             |      |        |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 190 | 0467                        | 78    | 0474                                 | 8  | 0481                                    | 1  | 0488  | 87    | 0495                           | 8.342          | 0502 | 0           | 0509 | 8.429  |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 22  | 0468                        | 25    | 0475                                 | 2  | 0482                                    | 1  | 0489  | 28    | 0496                           | 1.169          | 0503 | 0           | 0510 | 1.197  |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 3   | 0469                        | 7     | 0476                                 | 1  | 0483                                    | 1  | 0490  | 9     | 0497                           | 163            | 0504 | 0           | 0511 | 172    |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 1   | 0470                        | 1     | 0477                                 | 0  | 0484                                    | 0  | 0491  | 1     | 0498                           | 21             | 0505 | 0           | 0512 | 22     |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 3   | 0471                        | 12    | 0478                                 | 0  | 0485                                    | 1  | 0492  | 13    | 0499                           | 97             | 0506 | 1           | 0513 | 111    |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 34  | 0472                        | 921   | 0479                                 | 7  | 0486                                    | 77 | 0493  | 1.005 | 0500                           | 916            | 0507 | 5           | 0514 | 1.926  |
| Total                            | 0466          | 253 | 0473                        | 1.044 | 0480                                 | 18 | 0487                                    | 81 | 0494  | 1.143 | 0501                           | 10.708         | 0508 | 6           | 1515 | 11.857 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado               |       |                                            |    |                                               |    |       |       | Principal pendiente<br>no vencido | Otros importes |      | Deuda Total |      | Valor garantía |      | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |      | % Deuda / v.<br>Tasación |      |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|----|-------|-------|-----------------------------------|----------------|------|-------------|------|----------------|------|-----------------------------------------|------|--------------------------|------|-------|
|                                                 |               |     | Principal pendiente<br>vencido |       | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |    | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |    | Total |       |                                   |                |      |             |      |                |      |                                         |      |                          |      |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 190 | 0522                           | 78    | 0529                                       | 8  | 0536                                          | 1  | 0543  | 87    | 0550                              | 8.342          | 0557 | 0           | 0564 | 8.429          | 0571 | 32.983                                  | 0578 | 32.983                   | 0584 | 25,56 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 22  | 0523                           | 25    | 0530                                       | 2  | 0537                                          | 1  | 0544  | 28    | 0551                              | 1.169          | 0558 | 0           | 0565 | 1.197          | 0572 | 4.276                                   | 0579 | 4.276                    | 0585 | 27,99 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 3   | 0524                           | 7     | 0531                                       | 1  | 0538                                          | 1  | 0545  | 9     | 0552                              | 163            | 0559 | 0           | 0566 | 172            | 0573 | 495                                     | 0580 | 495                      | 0586 | 34,75 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 1   | 0525                           | 1     | 0532                                       | 0  | 0539                                          | 0  | 0546  | 1     | 0553                              | 21             | 0560 | 0           | 0567 | 22             | 0574 | 99                                      | 0581 | 99                       | 0587 | 22,22 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 3   | 0526                           | 12    | 0533                                       | 0  | 0540                                          | 1  | 0547  | 13    | 0554                              | 97             | 0561 | 1           | 0568 | 111            | 0575 | 542                                     | 0582 | 542                      | 0588 | 20,48 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 34  | 0527                           | 921   | 0534                                       | 7  | 0541                                          | 77 | 0548  | 1.005 | 0555                              | 916            | 0562 | 5           | 0569 | 1.926          | 0576 | 5.939                                   | 0583 | 5.939                    | 0589 | 32,43 |
| Total                                           | 0521          | 253 | 0528                           | 1.044 | 0535                                       | 18 | 0542                                          | 81 | 0549  | 1.143 | 0556                              | 10.708         | 0563 | 6           | 0570 | 11.857         | 0577 | 44.334                                  |      |                          | 0590 | 26,74 |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                              |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                        |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2021                                                                                            |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 31/12/2021 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                | Situación inicial 05/05/2005 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 470            | 1600                                       | 432            | 2600                         | 43               |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 611            | 1601                                       | 1.079          | 2601                         | 436              |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 3.243          | 1602                                       | 1.086          | 2602                         | 838              |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 2.166          | 1603                                       | 4.471          | 2603                         | 1.967            |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 3.450          | 1604                                       | 2.922          | 2604                         | 4.935            |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 35.330         | 1605                                       | 34.452         | 2605                         | 48.257           |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 122.417        | 1606                                       | 151.565        | 2606                         | 1.443.532        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>167.687</b> | 1607                                       | <b>196.007</b> | 2607                         | <b>1.500.008</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>10,75</b>   | 1608                                       | <b>11,59</b>   | 2608                         | <b>24,78</b>     |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2021 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |       | Situación inicial 05/05/2005 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 18,40 | 1609                                       | 17,43 | 2609                         | 2,10 |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 31/12/2021                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2021 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |              |                     |                | Situación inicial 05/05/2005 |               |                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 3.263        | 0630                | 118.284        | 1620                                       | 3.438        | 1630                | 128.035        | 2620                         | 2.572         | 2630                | 135.362          |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 554          | 0631                | 41.116         | 1621                                       | 698          | 1631                | 55.148         | 2621                         | 3.394         | 2631                | 265.917          |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 96           | 0632                | 7.489          | 1622                                       | 134          | 1632                | 10.954         | 2622                         | 4.681         | 2632                | 470.643          |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 9            | 0633                | 650            | 1623                                       | 20           | 1633                | 1.558          | 2623                         | 4.818         | 2633                | 628.086          |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 1            | 0634                | 98             | 1624                                       | 3            | 1634                | 259            | 2624                         |               | 2634                |                  |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         |               | 2635                |                  |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 1            | 0636                | 50             | 1626                                       | 1            | 1636                | 53             | 2626                         |               | 2636                |                  |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         |               | 2637                |                  |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>3.924</b> | 0638                | <b>167.687</b> | 1628                                       | <b>4.294</b> | 1638                | <b>196.007</b> | 2628                         | <b>15.465</b> | 2638                | <b>1.500.008</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>31,83</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>34,08</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>73,42</b>  | 2649                |                  |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                              |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                        |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2021                                                                                            |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2021 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2020 |      | Situación inicial 05/05/2005 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
|                                                 |                                |      |                                               |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,19 | 1650                                          | 1,35 | 2650                         | 3,54 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 3,80 | 1651                                          | 3,49 | 2651                         | 5,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652                                          | 0,02 | 2652                         | 2,05 |

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 31/12/2021                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2021 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |              |                     |                | Situación inicial 05/05/2005 |               |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 54           | 0683                | 1.673          | 1660                                       | 62           | 1683                | 2.031          | 2660                         | 211           | 2683                | 17.328           |
| Aragón                                                       | 0661                        | 27           | 0684                | 1.446          | 1661                                       | 30           | 1684                | 1.754          | 2661                         | 153           | 2684                | 16.518           |
| Asturias                                                     | 0662                        | 2            | 0685                | 138            | 1662                                       | 2            | 1685                | 144            | 2662                         | 2             | 2685                | 268              |
| Baleares                                                     | 0663                        | 27           | 0686                | 1.245          | 1663                                       | 32           | 1686                | 1.421          | 2663                         | 90            | 2686                | 8.111            |
| Canarias                                                     | 0664                        | 18           | 0687                | 666            | 1664                                       | 19           | 1687                | 785            | 2664                         | 37            | 2687                | 3.916            |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 5            | 0688                | 187            | 1665                                       | 5            | 1688                | 207            | 2665                         | 19            | 2688                | 1.826            |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 19           | 0689                | 941            | 1666                                       | 20           | 1689                | 1.028          | 2666                         | 67            | 2689                | 6.623            |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 15           | 0690                | 667            | 1667                                       | 16           | 1690                | 775            | 2667                         | 93            | 2690                | 8.264            |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 3.199        | 0691                | 139.014        | 1668                                       | 3.487        | 1691                | 162.436        | 2668                         | 12.297        | 2691                | 1.220.938        |
| Ceuta                                                        | 0669                        |              | 0692                |                | 1669                                       |              | 1692                |                | 2669                         |               | 2692                |                  |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 20           | 0693                | 608            | 1670                                       | 22           | 1693                | 718            | 2670                         | 48            | 2693                | 3.483            |
| Galicia                                                      | 0671                        | 18           | 0694                | 737            | 1671                                       | 19           | 1694                | 839            | 2671                         | 39            | 2694                | 3.458            |
| Madrid                                                       | 0672                        | 189          | 0695                | 8.723          | 1672                                       | 204          | 1695                | 10.045         | 2672                         | 833           | 2695                | 89.050           |
| Melilla                                                      | 0673                        |              | 0696                |                | 1673                                       |              | 1696                |                | 2673                         |               | 2696                |                  |
| Murcia                                                       | 0674                        | 56           | 0697                | 2.168          | 1674                                       | 56           | 1697                | 2.357          | 2674                         | 289           | 2697                | 22.839           |
| Navarra                                                      | 0675                        | 12           | 0698                | 507            | 1675                                       | 13           | 1698                | 602            | 2675                         | 41            | 2698                | 4.499            |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 2            | 0699                | 119            | 1676                                       | 2            | 1699                | 129            | 2676                         | 8             | 2699                | 888              |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 259          | 0700                | 8.669          | 1677                                       | 303          | 1700                | 10.543         | 2677                         | 1.232         | 2700                | 90.800           |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 2            | 0701                | 179            | 1678                                       | 2            | 1701                | 193            | 2678                         | 6             | 2701                | 1.199            |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>3.924</b> | 0702                | <b>167.687</b> | 1679                                       | <b>4.294</b> | 1702                | <b>196.007</b> | 2679                         | <b>15.465</b> | 2702                | <b>1.500.008</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>3.924</b> | 0705                | <b>167.687</b> | 1682                                       | <b>4.294</b> | 1705                | <b>196.007</b> | 2682                         | <b>15.465</b> | 2705                | <b>1.500.008</b> |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos                                               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                              |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                        |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2021                                                                                            |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 31/12/2021 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |      |  | Situación inicial 05/05/2005 |      |      |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|--|--------------------------------------------|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,07 |      |  | 1710                                       | 1,10 |      |  | 2710                         | 0,30 |      |  |
| Sector                                                | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2021                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2021 |        |                      |                     |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |        |                      |                     |         | Situación inicial 05/05/2005 |        |                      |                     |           |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|----------------------|---------------------|---------|--------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|---------|------------------------------|--------|----------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos                     |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos       |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |           |           |
|                  |                    | 0720                        |        | 0721                 |                     | 0722    |                                            | 1720   |                      | 1721                |         | 1722                         |        | 2720                 |                     | 2721      |           |
| ES0345784005     | BONOA1             |                             |        |                      |                     |         |                                            |        |                      |                     |         |                              | 2.500  | 100.000              |                     |           | 250.000   |
| ES0345784013     | BONOA2             |                             | 11.555 | 8.000                |                     | 94.057  |                                            | 11.555 | 9.000                |                     | 109.763 |                              | 11.555 | 100.000              |                     |           | 1.155.500 |
| ES0345784021     | BONOSB             |                             | 262    | 78.000               |                     | 20.408  |                                            | 262    | 91.000               |                     | 23.816  |                              | 262    | 100.000              |                     |           | 26.200    |
| ES0345784039     | BONOSC             |                             | 356    | 78.000               |                     | 27.730  |                                            | 356    | 91.000               |                     | 32.361  |                              | 356    | 100.000              |                     |           | 35.600    |
| ES0345784047     | BONOSD             |                             | 327    | 78.000               |                     | 25.471  |                                            | 327    | 91.000               |                     | 29.725  |                              | 327    | 100.000              |                     |           | 32.700    |
| Total            |                    | 0723                        | 12.500 |                      | 0724                | 167.666 | 1723                                       | 12.500 |                      | 1724                | 195.665 | 2723                         | 15.000 |                      | 2724                | 1.500.000 |           |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2021                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) |                        |                            | Intereses            |        |               |                      |      |                     |      | Principal pendiente                   |      |                      |         | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |                    |   |
|------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|------|---------------------------------------|------|----------------------|---------|-----------------|------|---------------------------------------------------|---------|--------------------|---|
| Serie            | Denomina<br>ción serie | Grado de subordina<br>ción | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados |      | Serie devenga Intereses en el periodo |      | Principal no vencido |         |                 |      |                                                   |         | Principal impagado |   |
|                  |                        | 0730                       |                      |        |               | 0731                 | 0732 | 0733                | 0734 | 0735                                  | 0742 | 0736                 | 0737    | 0738            | 0739 |                                                   |         |                    |   |
| ES0345784013     | BONOA2                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,14   | 0             | 0                    |      | 0                   |      | NO                                    |      | 94.057               |         | 0               |      | 94.057                                            |         | 0                  |   |
| ES0345784021     | BONOSB                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,16   | 0             | 0                    |      | 0                   |      | NO                                    |      | 20.408               |         | 0               |      | 20.408                                            |         | 0                  |   |
| ES0345784039     | BONOSC                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,26   | 0             | 0                    |      | 0                   |      | NO                                    |      | 27.730               |         | 0               |      | 27.730                                            |         | 0                  |   |
| ES0345784047     | BONOSD                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,46   | 0             | 0                    |      | 0                   |      | NO                                    |      | 25.471               |         | 0               |      | 25.471                                            |         | 0                  |   |
| Total            |                        |                            |                      |        |               | 0740                 | 0    | 0741                | 0    |                                       |      | 0743                 | 167.666 | 0744            | 0    | 0745                                              | 167.666 | 0746               | 0 |

|                                                                                  | Situación actual 31/12/2021 |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      | Situación inicial 05/05/2005 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0 | 0748                                       | 0,01 | 0749                         | 2,27 |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2021                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2021 |       |                  |           |                   |   |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2020 |       |                  |           |                   |   |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------------|-----------|-------------------|---|------------------|---------|---------------------------------------------------|-------|------------------|-----------|-------------------|---|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |       |                  |           | Intereses         |   |                  |         | Amortización principal                            |       |                  |           | Intereses         |   |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |       | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |   | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |   | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        |       | 0751             |           | 0752              |   | 0753             |         | 1750                                              |       | 1751             |           | 1752              |   | 1753             |         |
| ES0345784005     | BONOA1             | 0                           |       | 250.000          |           | 0                 |   | 3.618            |         | 0                                                 |       | 250.000          |           | 0                 |   | 3.618            |         |
| ES0345784013     | BONOA2             | 3.620                       |       | 1.061.443        |           | 0                 |   | 169.003          |         | 4.343                                             |       | 1.045.737        |           | 0                 |   | 169.003          |         |
| ES0345784021     | BONOSB             | 786                         |       | 5.792            |           | 0                 |   | 5.224            |         | 942                                               |       | 2.384            |           | 0                 |   | 5.224            |         |
| ES0345784039     | BONOSC             | 1.067                       |       | 7.870            |           | 0                 |   | 7.482            |         | 1.281                                             |       | 3.239            |           | 0                 |   | 7.482            |         |
| ES0345784047     | BONOSD             | 980                         |       | 7.229            |           | 0                 |   | 7.749            |         | 1.176                                             |       | 2.975            |           | 0                 |   | 7.749            |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 6.453 | 0755             | 1.332.334 | 0756              | 0 | 0757             | 193.076 | 1754                                              | 7.742 | 1755             | 1.304.335 | 1756              | 0 | 1757             | 193.076 |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2021                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    |                                                |                                        | Situación actual 31/12/2021 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 | Situación inicial 05/05/2005 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0345784013 | BONOA2             | 26/08/2016                                     | FCH                                    | A+sf                        | A+sf                                       | AAA                          |
| ES0345784013 | BONOA2             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aaa                          |
| ES0345784013 | BONOA2             | 31/05/2018                                     | SYP                                    | AAA (sf)                    | AAA (sf)                                   | AAA                          |
| ES0345784021 | BONOSB             | 23/04/2018                                     | FCH                                    | A+sf                        | A+sf                                       | AA                           |
| ES0345784021 | BONOSB             | 29/06/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aa1                          |
| ES0345784021 | BONOSB             | 29/05/2019                                     | SYP                                    | AAA (sf)                    | AAA (sf)                                   | AA                           |
| ES0345784039 | BONOSC             | 23/04/2018                                     | FCH                                    | A+sf                        | A+sf                                       | A                            |
| ES0345784039 | BONOSC             | 29/01/2020                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | A1                           |
| ES0345784039 | BONOSC             | 29/04/2021                                     | SYP                                    | AA (sf)                     | A (sf)                                     | A-                           |
| ES0345784047 | BONOSD             | 05/10/2021                                     | FCH                                    | BBB-sf                      | BBsf                                       | BBB+                         |
| ES0345784047 | BONOSD             | 20/04/2021                                     | MDY                                    | Baa2 (sf)                   | Ba1 (sf)                                   | Baa2                         |
| ES0345784047 | BONOSD             | 29/04/2021                                     | SYP                                    | A- (sf)                     | BBB- (sf)                                  | BBB-                         |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2021                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 31/12/2021 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                | Situación inicial 05/05/2005 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 167.666        | 1771                                       | 195.665        | 2771                         | 1.500.000        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>167.666</b> | 1772                                       | <b>195.665</b> | 2772                         | <b>1.500.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>16,21</b>   | 1773                                       | <b>17,21</b>   | 2773                         | <b>32,88</b>     |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 31/12/2021 |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |         | Situación inicial 05/05/2005 |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 11.250  | 1775                                       | 11.250  | 2775                         | 23.250          |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 11.250  | 1776                                       | 11.250  | 2776                         | 23.250          |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 6,71    | 1777                                       | 5,75    | 2777                         | 1,55            |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | SGSE    | 1778                                       | SGSE    | 2778                         | Caixa Catalunya |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A-/A1/A | 1779                                       | A-/A1/A | 2779                         | A/A1            |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |         | 1780                                       |         | 2780                         |                 |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |         | 1781                                       |         | 2781                         |                 |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |         | 1782                                       |         | 2782                         |                 |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |         | 1783                                       |         | 2783                         |                 |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |         | 1784                                       |         | 2784                         |                 |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |         | 1785                                       |         | 2785                         |                 |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |         | 1786                                       |         | 2786                         |                 |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |         | 1787                                       |         | 2787                         |                 |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |         | 1788                                       |         | 2788                         |                 |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |         | 1789                                       |         | 2789                         |                 |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |         | 1790                                       |         | 2790                         |                 |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S       | 1791                                       | S       | 2791                         | S               |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 0       | 1792                                       | 0       | 2792                         | 16,67           |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |         | 1793                                       |         | 2793                         |                 |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |         | 1794                                       |         | 2794                         |                 |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |         | 1795                                       |         | 2795                         |                 |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |         | 1796                                       |         | 2796                         |                 |

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.3 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 31/12/2021                                                  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo |                            | Importe a pagar por la contrapartida |                            | Valor razonable (miles de euros) |        |                                            |        |                              |         | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|------------------------------|---------|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional                   | Tipo de interés anual                | Nocional                   | Situación actual 31/12/2021      |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |        | Situación inicial 05/05/2005 |         |                       |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                         | 0803                       | 0804                                 | 0805                       | 0806                             |        | 1806                                       |        | 2806                         |         |                       |
| Permuta financiera   | BBVA          | trimestral               | Intereses percibidos         | SV medio diario no Morosos | Tipo interés mp bonos + 0,65%        | SV medio diario no Morosos | -4.723                           |        | -6.232                                     |        | -39.792                      |         |                       |
| Total                |               |                          |                              |                            |                                      |                            | 0808                             | -4.723 | 0809                                       | -6.232 | 0810                         | -39.792 |                       |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2021                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 31/12/2021                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |  | Situación inicial 05/05/2005 |  | Situación actual 31/12/2021      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |  | Situación inicial 05/05/2005 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                                                |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2021                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |    |             |    | Importe impagado acumulado  |       |                                            |       | Ratio                       |      |                                            |      |                   |      | Ref. Folleto |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|----|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|-------------------|------|--------------|---------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |    | Situación actual 31/12/2021 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |       | Situación actual 31/12/2021 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      | Última Fecha Pago |      |              |                     |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         |    | 7002        | 90 | 7003                        | 494   | 7006                                       | 953   | 7009                        | 0,30 | 7012                                       | 0,49 | 7015              | 0,31 |              |                     |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |    | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0     | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016              | 0    |              |                     |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |    | 7005                        | 494   | 7008                                       | 953   | 7011                        | 0,30 | 7014                                       | 0,49 | 7017              | 0,31 | 7018         | Capítulo II.11.3.7B |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |    | 7021                        | 1.643 | 7024                                       | 1.635 | 7027                        | 0,98 | 7030                                       | 0,83 | 7033              | 1    |              |                     |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |    | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0     | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034              | 0    |              |                     |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |    | 7023                        | 1.643 | 7026                                       | 1.635 | 7029                        | 0,98 | 7032                                       | 0,83 | 7035              | 1    | 7036         | No definido         |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |                                            |  |                   | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--------------|------|
|                         | Situación actual 31/12/2021 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |  | Última Fecha Pago |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |              | 3853 |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.4 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 31/12/2021                                                  |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto           |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|------------------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                         |
| Serie B                                       | 1,50   | 0,30     | 0,31              | Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32 |
| Serie C                                       | 1,50   | 0,30     | 0,31              | Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32 |
| Serie D                                       | 1,50   | 0,30     | 0,31              | Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                         |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                         |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                         |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2021                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                      | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                                            |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |                                                                  |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                      |               |                                      |                               |   | Base de cálculo                        |                                            | % anual |       |                         |  |                         |   |                                             |            |                                                   |   |                       |                                                                  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización              | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series | 3862    | 0,040 | 4862                    |  | 5862                    | 9 | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |                                                                  |
| Comisión administrador               | 0863          |                                      | 1863                          |   | 2863                                   |                                            | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863                                        |            | 7863                                              |   | 8863                  |                                                                  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Société Générale, sucursal en España | 1864                          | 3 | 2864                                   |                                            | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864                                        | Trimestral | 7864                                              | N | 8864                  | Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales |
| Otras                                | 0865          |                                      | 1865                          |   | 2865                                   |                                            | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865                                        |            | 7865                                              |   | 8865                  |                                                                  |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                   |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                 |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                 |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                 |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                   |
| Contrapartida                                                 | 0870 | BBVA              |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo V.3.3 c) |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |            |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  | Total  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo                                                                               | 0872 | 28/02/2021    | 31/05/2021 | 31/08/2021 | 30/11/2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 | 190           | 485        | 763        | 1.034      |  |  |  |  |  |  |  |  | 2.472  |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 | 12            | 596        | 698        | 819        |  |  |  |  |  |  |  |  | 2.125  |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 | -72           | -85        | -46        | 159        |  |  |  |  |  |  |  |  | -44    |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -50           | -126       | -174       | -202       |  |  |  |  |  |  |  |  | -552   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 80            | 870        | 1.241      | 1.810      |  |  |  |  |  |  |  |  | 4.001  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 | -80           | -870       | -1.241     | -1.810     |  |  |  |  |  |  |  |  | -4.001 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 | 447           | 622        | 583        | 1.232      |  |  |  |  |  |  |  |  | 2.884  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 | 6.235         | 6.403      | 6.191      | 5.528      |  |  |  |  |  |  |  |  |        |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos</b>     |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 31/12/2021</b>                                                  |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                    | S.06 |
| Denominación Fondo: HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos     |      |
| Denominación del compartimento:                                    |      |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |      |
| Estados agregados: NO                                              |      |
| Fecha: 31/12/2021                                                  |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|