

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.03.2023**
 Actual / Current **08.03.2023**
 Precedente / Preceding **15.12.2022**
 Precedente / Preceding **16.09.2003**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	138.050.125,64		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	581.229,29	% (b / f)	0,427%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	135.945.084,04		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	1.523.812,31		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	433.840,49		
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	136.092.472,84	% (f / h)	9,07%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current	1.500.007.678,35		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Initial	6.432.022,66		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			6.432.022,66		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			18.720.067,39		
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			18.578.971,33		
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			18.438.128,61		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente	15.12.2022	77.556.813,35		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente	15.12.2022	18.012.203,94		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	15.12.2022	24.474.597,72		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente	15.12.2022	22.480.880,49		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente	15.12.2022	142.524.495,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	15.12.2022	11.250.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	15.12.2022	11.250.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	15.03.2023	11.250.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	15.03.2023	11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2023	A-I-f	> 0	-77.255.726,88	N
2.1.2	Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2023	A+B-m-f	> 0	-59.102.426,88	N
2.1.3	Serie D / <i>Series D</i>	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2023	A+B+C-n-f	> 0	-34.486.986,44	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

							N
15.03.2023	% (b / f)	< 1,50%	0,427%			S/Y	
15.03.2023	(B+C+D)/E	> 12,60%	45,584%			S/Y	
15.12.2022	l=k	= 0,00%	0,00			S/Y	
15.03.2023	a> 10% h	> 10,00%	9,20%			N	

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>exercisable option Y/N</i>
15.03.2023	% (a / h)	< 10,00%	9,20%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Se tienen que dar todas las condiciones