

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.12.2022**  
 Actual / Current **07.12.2022**  
 Precedente / Preceding **15.09.2022**  
 Precedente / Preceding **16.09.2003**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

|   |                                                                                                                                                         |                                         |                              |                                                                |           |        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                                                          | (b + c + d)                             | Actual<br>Current            | 144.555.081,51                                                 |           |        |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (&gt; 90 days &amp; &lt; 18 months)</i> | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Current            | 07.12.2022<br>482.369,42                                       | % (b / f) | 0,338% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (&lt; 90 days)</i>               | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>Current            | 07.12.2022<br>142.524.396,16                                   |           |        |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses<br><i>Outstanding Balance &gt; 18 months Mortgage Loans</i>                                            | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>Current            | 07.12.2022<br>1.548.315,93                                     |           |        |
| e | Saldo de créditos en ejecución de la garantía                                                                                                           |                                         | 15.12.2022                   | 482.369,42                                                     |           |        |
| f | Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria                                                                                                                    | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>Current<br>Inicial | 07.12.2022<br>142.524.396,16<br>16.09.2003<br>1.500.007.678,35 | % (f / h) | 9,50%  |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                                                          |                                         | 15.12.2022                   | 5.458.450,24                                                   |           |        |
| i | Retención para Amortización de las Series A, B y C<br><i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>                                               |                                         | 15.12.2022                   | 5.458.450,24                                                   |           |        |
| j | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>                |                                         | 15.12.2022                   | 0,00                                                           |           |        |
| k | Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>                                                                                               |                                         | 15.12.2022                   | 17.561.168,56                                                  |           |        |
| l | Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4                                                                                             |                                         | 15.12.2022                   | 17.483.216,97                                                  |           |        |
| m | Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5                                                                                             |                                         | 15.12.2022                   | 17.400.250,03                                                  |           |        |
| n | Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6                                                                                             |                                         | 15.12.2022                   |                                                                |           |        |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |                                                                                            |                         |            |                |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>         | Precedente<br>Preceding | 15.09.2022 | 83.015.164,25  |  |  |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>         | Precedente<br>Preceding | 15.09.2022 | 18.012.203,94  |  |  |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br><i>Outstanding Principal Balance Series C</i>         | Precedente<br>Preceding | 15.09.2022 | 24.474.597,72  |  |  |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D<br><i>Outstanding Principal Balance Series D</i>         | Precedente<br>Preceding | 15.09.2022 | 22.480.880,49  |  |  |
| E | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos<br><i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i> | Precedente<br>Preceding | 15.09.2022 | 147.982.846,40 |  |  |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve**

|   |                                                           |                        |            |               |         |      |
|---|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 15.09.2022 | 11.250.000,00 |         |      |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 15.09.2022 | 11.250.000,00 | (l - k) | 0,00 |
| m | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Current       | 15.12.2022 | 11.250.000,00 |         |      |
| n | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Actual / Current       | 15.12.2022 | 11.250.000,00 | (n - m) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments*

|       |                           |                                                                              |            |           |     |                |   |
|-------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----|----------------|---|
| 2.1.1 | Serie B / <i>Series B</i> | Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria        | 07.12.2022 | A-I-f     | > 0 | -77.070.400,47 | N |
| 2.1.2 | Serie C / <i>Series C</i> | Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria    | 07.12.2022 | A+B-m-f   | > 0 | -58.980.244,94 | N |
| 2.1.3 | Serie D / <i>Series D</i> | Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria | 07.12.2022 | A+B+C-n-f | > 0 | -34.422.680,28 | N |

**2.2 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reduccion**

*Cash Reserve reduction:*

**2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

*Cash Reserve no reduction (\*)*

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

**2.3 Amortización a Prorrata Series (\*\*)**

*Pro Rata Amortisation of Series*

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

|            |           |          |         |     |
|------------|-----------|----------|---------|-----|
| 15.12.2022 | % (b / f) | < 1,50%  | 0,338%  | S/Y |
| 15.12.2022 | (B+C+D)/E | > 12,60% | 43,902% | S/Y |
| 15.09.2022 | l=k       | = 0,00%  | 0,00    | S/Y |
| 15.12.2022 | a> 10% h  | > 10,00% | 9,64%   | N   |

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|

|            |           |          |       |     |
|------------|-----------|----------|-------|-----|
| 15.12.2022 | % (a / h) | < 10,00% | 9,64% | S/Y |
|------------|-----------|----------|-------|-----|

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(\*\*) Se tienen que dar todas las condiciones