

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.06.2022**
 Actual / Current **08.06.2022**
 Precedente / Preceding **15.03.2022**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	157.013.060,37		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	08.06.2022 534.539,16 % (b / f) 0,346%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	08.06.2022 154.644.983,92
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	08.06.2022 1.833.537,29
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	15.06.2022 534.539,16
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses) (<18 months)	Actual	08.06.2022 154.644.983,92 % (f / h) 10,31%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Initial	16.09.2003 1.500.007.678,35
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Initial	15.06.2022 6.970.342,78
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			15.06.2022 0,00
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			15.06.2022 18.861.880,63
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			15.06.2022 18.861.880,63
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.06.2022 18.861.880,63

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	15.03.2022	90.662.609,90
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.03.2022	19.671.546,88
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.03.2022	26.729.277,44
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.03.2022	24.551.892,48
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	15.03.2022	161.615.326,70

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2022	11.250.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2022	11.250.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2022	11.250.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2022	11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.06.2022	A-I-f	> 0	-82.844.254,65	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.06.2022	A+B-m-f	> 0	-63.172.707,77	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.06.2022	A+B+C-n-f	> 0	-36.443.430,33	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

15.06.2022	% (b / f)	< 1,50%	0,346%	S/Y
15.06.2022	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
15.03.2022	I=k	= 0,00%	0,00	S/Y
15.06.2022	a> 10% h	> 10,00%	10,47%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.06.2022	% (a / h)	< 10,00%	10,47%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones