

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.03.2022**
Actual / Current **08.03.2022**
Precedente / Preceding **15.12.2021**
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual	163.800.624,58	
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(>3 y <18 meses)		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 and <18 months)		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	(≤ 3 meses)		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤3 months)		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	(≥18 meses)		
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 months)		
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía			
	Actual	161.615.231,70	
	Current		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses)		
	Initial	1.500.007.678,35	
	Initial		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios			
Outstanding Balance Mortgage Loans			
i Retención para Amortización de las Series A, B y C			
Series A, B & C Amortisation Withholding			
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C			
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
k Déficit de Amortización			
Amortisation Deficiency			
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.12.2021	94.056.891,15		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.12.2021	20.408.041,98		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.12.2021	27.730.011,24		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.12.2021	25.471.105,83		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.12.2021	167.666.050,20		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2021	11.250.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2021	11.250.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2022	11.250.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2022	11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2022	A-l-f	> 0	-85.248.786,34	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2022	A+B-m-f	> 0	-64.840.744,36	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2022	A+B+C-n-f	> 0	-37.110.733,12	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

15.03.2022	% (b / f)	< 1,50%	0,257%	S/Y
15.03.2022	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
15.12.2021	l=k	= 0,00%	0,00	S/Y
15.03.2022	a> 10% h	> 10,00%	10,92%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
15.03.2022	% (a / h)	< 10,00%	10,92%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones