

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.09.2021
Actual / Current 08.09.2021
Precedente / Preceding 15.06.2021
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual	176.437.531,59	
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	08.09.2021	541.346,02
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) (>3 y <18 meses)	Actual		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) (>3 and <18 months)	Current	08.09.2021	174.119.365,69
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) (≤ 3 meses)	Current		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days) (≤ 3 months)	Current	08.09.2021	1.776.819,88
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses (≥18 meses)	Current		
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans (≥18 months)	Current	15.09.2021	541.346,02
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía			
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria (<18 meses)	Actual	08.09.2021	174.119.365,69
Outstanding Balance Mortgage Loans (<18 months)	Current		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	16.09.2003	1.500.007.678,35
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C		15.09.2021	7.066.870,51
Series A, B & C Amortisation Withholding			
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		15.09.2021	7.066.870,51
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
k Déficit de Amortización		15.09.2021	0,00
Amortisation Deficiency			
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		15.09.2021	18.899.558,10
Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		15.09.2021	18.899.558,10
Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		15.09.2021	18.899.558,10

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.06.2021	101.641.362,05
Outstanding Principal Balance Series A	Precedente		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.06.2021	22.053.711,14
Outstanding Principal Balance Series B	Precedente		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.06.2021	29.966.111,32
Outstanding Principal Balance Series C	Precedente		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.06.2021	27.525.051,69
Outstanding Principal Balance Series D	Precedente		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.06.2021	181.186.236,20
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2021	11.250.000,00
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2021	11.250.000,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2021	11.250.000,00
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2021	11.250.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.09.2021	A-I-f	> 0	-91.377.561,74	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.09.2021	A+B-m-f	> 0	-69.323.850,60	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.09.2021	A+B+C-n-f	> 0	-39.357.739,28	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

Pro Rata Amortisation of Series

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

00.01.1900	% (b / f)	< 1,50%	0,311%	S/Y
00.01.1900	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
15.06.2021	I=k	= 0,00%	0,00	S/Y
00.01.1900	a> 10% h	> 10,00%	11,76%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
15.09.2021	% (a / h)	< 10,00%	11,76%	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones