

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.06.2020
08.06.2020
16.03.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	215.372.740,97		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	0,650%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Current	
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Actual	
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria (<18 meses) (<18 months)		Current	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Initial	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	16.03.2020	130.253.968,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	16.03.2020	24.758.502,20		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	16.03.2020	33.641.323,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	16.03.2020	30.900.878,70		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	16.03.2020	219.554.673,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.03.2020	21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.03.2020	20.593.182,68	(l - k)	-549.830,60
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2020	21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2020	20.841.855,44	(n - m)	-301.157,84

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.06.2020	A-I-f	> 0	-110.142.559,94	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.06.2020	A+B-m-f	> 0	-85.384.057,74	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.06.2020	A+B+C-n-f	> 0	-51.742.734,14	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%
Ratio de morosidad < 3%

b/f > 3,00% 0,650% N
b/f < 3,00% 0,650% S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Transcurridos 3 años
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
(iii) Ratio de morosidad

15.06.2020 05.05.2005 años/years < 3,00 15,12 N
16.03.2020 I=k < 0,00 -549.830,60 S/Y
08.06.2020 % (b / f) ≥ 1,50% 0,650% N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

- 1 Ratio de morosidad
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

08.06.2020 % (b / f) < 1,50% 0,650% S/Y
08.06.2020 (B+C+D)/E > 12,60% 40,674% S/Y
16.03.2020 I=k = 0,00% -549.830,60 N
08.06.2020 a> 10% h > 10,00% 14,36% S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
15.06.2020	% (a / h)	< 10,00%	14,36%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(**) Se tienen que dar todas las condiciones