

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.03.2020
Actual / Current 09.03.2020
Precedente / Preceding 16.12.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	221.969.701,05		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	09.03.2020 994.909,59	% (b / f)	0,453%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	09.03.2020 219.431.808,94		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	09.03.2020 1.542.982,52		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	16.03.2020 872.135,96		
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current Initial	09.03.2020 219.554.582,57 16.09.2003 1.500.007.678,35 16.03.2020 6.866.302,63	% (f / h)	14,64%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	16.03.2020 6.866.302,63		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding			16.03.2020 6.866.302,63		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			16.03.2020 6.866.302,63		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			16.03.2020 0,00		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			16.03.2020 27.464.562,50		
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			16.03.2020 27.464.562,50		
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			16.03.2020 27.459.485,31		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	16.12.2019	137.120.180,70		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	16.12.2019	24.758.502,20		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	16.12.2019	33.641.323,60		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	16.12.2019	30.900.878,70		
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	16.12.2019	226.420.885,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.12.2019	21.143.013,28		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.12.2019	19.968.647,44	(l - k)	-1.174.365,84
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.03.2020	21.143.013,28		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.03.2020	20.593.182,68	(n - m)	-549.830,60

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.03.2020	A-I-f	> 0	-109.898.964,37	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.03.2020	A+B-m-f	> 0	-85.140.462,17	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.03.2020	A+B+C-n-f	> 0	-51.494.061,38	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%
Ratio de morosidad < 3%

b/f > 3,00% 0,453% N
b/f < 3,00% 0,453% S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	16.03.2020	05.05.2005	años/years < 3,00	14,87	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.12.2019	I=k	< 0,00	-1.174.365,84	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	09.03.2020	% (b / f)	≥ 1,50%	0,453%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

- Ratio de morosidad
- Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%
- FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado
- Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución

09.03.2020	% (b / f)	< 1,50%	0,453%	S/Y
09.03.2020	(B+C+D)/E	> 12,60%	39,440%	S/Y
16.12.2019	I=k	= 0,00%	-1.174.365,84	N
09.03.2020	a> 10% h	> 10,00%	14,80%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
16.03.2020	% (a / h)	< 10,00%	14,80%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones