

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.12.2019
Actual / Current 05.12.2019
Precedente / Preceding 16.09.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 228.991.612,26		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual 05.12.2019 1.148.845,52	% (b / f)	0,507%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) Actual 05.12.2019 226.326.807,35		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 05.12.2019 1.515.959,39		
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía	(≥18 months) Current 16.12.2019 1.054.855,28		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses) Actual 05.12.2019 226.420.797,59	% (f / h)	15,09%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 months) Current 16.09.2003 1.500.007.678,35		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Initial 16.12.2019 7.740.782,11		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	16.12.2019 7.740.782,11		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	16.12.2019 0,00		
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4	16.12.2019 27.711.538,53		
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5	16.12.2019 27.711.538,53		
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6	16.12.2019 27.709.429,55		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 16.09.2019 144.860.875,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 16.09.2019 24.758.502,20		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 16.09.2019 33.641.323,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 16.09.2019 30.900.878,70		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 16.09.2019 234.161.579,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.09.2019 21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.09.2019 19.471.566,30	(l - k)	-1.671.446,98
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 16.12.2019 21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 16.12.2019 19.968.647,44	(n - m)	-1.174.365,84

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	05.12.2019	A-l-f	> 0	-109.271.460,92	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	05.12.2019	A+B-m-f	> 0	-84.512.958,72	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	05.12.2019	A+B+C-n-f	> 0	-50.869.526,14	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,507%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,507%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	16.12.2019	05.05.2005	años/years < 3,00	14,62	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.09.2019	l=k	< 0,00	-1.671.446,98	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	05.12.2019	% (b / f)	≥ 1,50%	0,507%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	05.12.2019	% (b / f)	< 1,50%	0,507%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	05.12.2019	(B+C+D)/E	> 12,60%	38,136%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.09.2019	l=k	= 0,00%	-1.671.446,98	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	05.12.2019	a> 10% h	> 10,00%	15,27%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
16.12.2019	% (a / h)	< 10,00%	15,27%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones