

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.09.2019
Actual / Current 06.09.2019
Precedente / Preceding 17.06.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	236.163.841,59
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	06.09.2019 1.046.809,13 % (b / f) 0,447%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	06.09.2019 233.865.492,04
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	06.09.2019 1.251.540,42
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	16.09.2019 750.769,85
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria (<18 meses) (<18 months)		Actual Current Initial	06.09.2019 234.161.531,32 % (f / h) 15,61%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		16.09.2003	1.500.007.678,35
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		16.09.2019	6.762.265,48
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		16.09.2019	6.762.265,48
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		16.09.2019	0,00
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		16.09.2019	26.445.889,95
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		16.09.2019	26.445.889,95
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		16.09.2019	26.433.787,11

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	17.06.2019	151.623.092,30
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.06.2019	24.758.502,20
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.06.2019	33.641.323,60
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	17.06.2019	30.900.878,70
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	17.06.2019	240.923.796,80

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.06.2019	21.143.013,28
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.06.2019	18.458.157,47 (l - k) -2.684.855,81
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.09.2019	21.143.013,28
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.09.2019	19.471.566,30 (n - m) -1.671.446,98

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	06.09.2019	A-I-f	> 0	-108.984.328,97	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	06.09.2019	A+B-m-f	> 0	-84.225.826,77	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	06.09.2019	A+B+C-n-f	> 0	-50.572.400,33	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,447%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,447%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	16.09.2019	05.05.2005	años/years < 3,00	14,38	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.06.2019	I=k	< 0,00	-2.684.855,81	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	06.09.2019	% (b / f)	≥ 1,50%	0,447%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	06.09.2019	% (b / f)	< 1,50%	0,447%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	06.09.2019	(B+C+D)/E	> 12,60%	37,066%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.06.2019	I=k	= 0,00%	-2.684.855,81	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	06.09.2019	a> 10% h	> 10,00%	15,74%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
16.09.2019	% (a / h)	< 10,00%	15,74%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones