

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.06.2019
Actual / Current 07.06.2019
Precedente / Preceding 15.03.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	243.006.981,92		
	Actual		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(b + c + d)		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses)		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	(≤ 3 meses)		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤3 months)		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	(≥18 meses)		
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 months)		
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía			
	Actual		
	Current		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses)		
	(<18 months)		
	Actual		
	Current		
	Initial		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios			
Outstanding Balance Mortgage Loans			
i Retención para Amortización de las Series A, B y C			
Series A, B & C Amortisation Withholding			
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C			
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
k Déficit de Amortización			
Amortisation Deficiency			
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.03.2019	159.598.699,95		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.03.2019	24.758.502,20		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.03.2019	33.641.323,60		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.03.2019	30.900.878,70		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.03.2019	248.899.404,45		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2019	21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2019	11.577.064,90	(l - k)	-9.565.948,38
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.06.2019	21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.06.2019	18.458.157,47	(n - m)	-2.684.855,81

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	07.06.2019	A-I-f	> 0	-107.770.964,81	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	07.06.2019	A+B-m-f	> 0	-83.012.462,61	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	07.06.2019	A+B+C-n-f	> 0	-49.359.036,17	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,443%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,443%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	17.06.2019	05.05.2005	años/years < 3,00	14,13	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2019	I=k	< 0,00	-9.565.948,38	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	07.06.2019	% (b / f)	≥ 1,50%	0,443%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	07.06.2019	% (b / f)	< 1,50%	0,443%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	07.06.2019	(B+C+D)/E	> 12,60%	35,878%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2019	I=k	= 0,00%	-9.565.948,38	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	07.06.2019	a> 10% h	> 10,00%	16,20%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.06.2019	% (a / h)	< 10,00%	16,20%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(**) Se tienen que dar todas las condiciones