

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.03.2019
08.03.2019
17.12.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	251.442.945,04		
	Actual		
	Current		
	08.03.2019	1.385.264,04	% (b / f)
	Actual		0,557%
	Current		
	08.03.2019	248.770.692,02	
	Actual		
	Current		
	08.03.2019	1.286.988,98	
	Actual		
	Current		
	15.03.2019	1.256.660,46	
	Actual		
	Current		
	08.03.2019	248.899.295,60	% (f / h)
	Actual		16,59%
	Current		
	16.09.2003	1.500.007.678,35	
	Initial		
	15.03.2019	9.219.958,90	
	Actual		
	Current		
	15.03.2019	9.219.958,90	
	Actual		
	Current		
	15.03.2019	0,00	
	Actual		
	Current		
	15.03.2019	20.808.278,59	
	Actual		
	Current		
	15.03.2019	20.808.278,59	
	Actual		
	Current		
	15.03.2019	20.797.023,80	
	Actual		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	17.12.2018	168.818.550,00		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	17.12.2018	24.758.502,20		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	17.12.2018	33.641.323,60		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	17.12.2018	30.900.878,70		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	17.12.2018	258.119.254,50		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				
1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve					
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2018	21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2018	9.598.626,56	(l - k)	-11.544.386,72
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2019	21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2019	11.577.064,90	(n - m)	-9.565.948,38

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.03.2019	A-I-f	> 0	-100.889.024,19	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.03.2019	A+B-m-f	> 0	-76.130.521,99	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	08.03.2019	A+B+C-n-f	> 0	-42.477.943,60	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,557%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,557%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.03.2019	05.05.2005	años/years < 3,00	13,87	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2019	I=k	< 0,00	-9.565.948,38	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.03.2019	% (b / e)	≥ 1,50%	0,557%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	08.03.2019	% (b / e)	< 1,50%	0,557%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.03.2019	(B+C+D)/E	> 12,60%	34,597%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.12.2018	I=k	= 0,00%	-11.544.386,72	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.03.2019	a> 10% h	> 10,00%	16,76%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
17.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	16,76%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones