

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
17.12.2018
10.12.2018
17.09.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	260.372.807,88		
	Actual		
	Current		
	10.12.2018	1.110.652,59	% (b / f)
	Actual		0,430%
	Current		
	10.12.2018	257.988.643,94	
	Actual		
	Current		
	10.12.2018	1.273.511,35	
	Actual		
	Current		
	17.12.2018	980.094,12	
	Actual		
	Current		
	10.12.2018	258.119.202,41	% (f / h)
	Actual		17,21%
	Current		
	16.09.2003	1.500.007.678,35	
	Initial		
	17.12.2018	9.009.254,49	
	Actual		
	Current		
	17.12.2018	9.009.254,49	
	Actual		
	Current		
	17.12.2018	0,00	
	Actual		
	Current		
	17.12.2018	18.618.894,64	
	Actual		
	Current		
	17.12.2018	18.618.894,64	
	Actual		
	Current		
	17.12.2018	18.607.881,05	
	Actual		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	17.09.2018	177.827.752,40		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	17.09.2018	24.758.502,20		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	17.09.2018	33.641.323,60		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	17.09.2018	30.900.878,70		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	17.09.2018	267.128.456,90		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				
1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve					
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	3.929.076,17	(l - k)	-17.213.937,11
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	9.598.626,56	(n - m)	-11.544.386,72

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments						N	
1	Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	10.12.2018	A-I-f	> 0	-98.910.344,65	N
2	Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	10.12.2018	A+B-m-f	> 0	-74.151.842,45	N
3	Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	10.12.2018	A+B+C-n-f	> 0	-40.499.505,26	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve						N
2.2.1 Condiciones de reducción						
Cash Reserve reduction:						
Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,430%			N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,430%			S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)						
(i) Transcurridos 3 años	17.12.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	13,63		N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.12.2018	I=k	< 0,00	-11.544.386,72		S/Y
(iii) Ratio de morosidad	10.12.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,430%		N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series						N
1 Ratio de morosidad	10.12.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,430%		S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	10.12.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	33,430%		S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.09.2018	I=k	= 0,00%	-17.213.937,11		N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	10.12.2018	a> 10% h	> 10,00%	17,36%		S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
17.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	17,36%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones