

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
17.09.2018
07.09.2018
15.06.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		269.644.781,85			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y ≤18 meses) <i>(>3 and ≤18 months)</i>	Actual	07.09.2018	1.500.293,73	% (b / f)		0,562%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤3 meses) <i>(≤3 months)</i>	Actual	07.09.2018	266.749.439,63			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(>18 meses) <i>(>18 months)</i>	Actual	07.09.2018	1.395.048,49			
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current	17.09.2018	1.121.385,21			
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(≤18 meses) <i>(≤18 months)</i>	Actual	07.09.2018	267.128.348,15	% (f / h)		17,81%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current	16.09.2003	1.500.007.678,35			
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Initial	17.09.2018	8.455.942,20			
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			17.09.2018	8.455.942,20			
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			17.09.2018	0,00			
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			17.09.2018	12.396.233,67			
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			17.09.2018	12.396.233,67			
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			17.09.2018	12.385.018,37			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.06.2018	186.283.585,85		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.06.2018	24.758.502,20		
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.06.2018	33.641.323,60		
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.06.2018	30.900.878,70		
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.06.2018	275.584.290,35		
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2018	21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2018	1.253.311,36	(l - k)	-19.889.701,92
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.09.2018	21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.09.2018	3.929.076,17	(n - m)	-17.213.937,11

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.09.2018	A-I-f	> 0	-93.240.995,97	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.09.2018	A+B-m-f	> 0	-68.482.493,77	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	07.09.2018	A+B+C-n-f	> 0	-34.829.954,87	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,562%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,562%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	17.09.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	13,38	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.09.2018	I=k	< 0,00	-17.213.937,11	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	07.09.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,562%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	07.09.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,562%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	07.09.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	32,404%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.06.2018	I=k	= 0,00%	-19.889.701,92	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	07.09.2018	a> 10% h	> 10,00%	17,98%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
15.06.2018	% (a / g)	< 10,00%	17,98%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones