

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.06.2018
08.06.2018
15.03.2018
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	278.252.444,25
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(>3 y ≤18 meses)	Actual	08.06.2018 2.164.645,79
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 and ≤18 months)	Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	(≤ 3 meses)	Actual	08.06.2018 275.051.757,46
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤3 months)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	(>18 meses)	Actual	08.06.2018 1.036.041,00
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(>18 months)	Current	
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		15.06.2018	1.632.171,41
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(≤18 meses)	Actual	08.06.2018 275.584.231,84
	(≤18 months)	Current	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	16.09.2003 1.500.007.678,35
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C		15.06.2018	11.557.369,51
Series A, B & C Amortisation Withholding			
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		15.06.2018	11.557.369,51
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
k Déficit de Amortización		15.06.2018	0,00
Amortisation Deficiency			
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		15.06.2018	12.821.183,74
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		15.06.2018	12.821.183,74
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		15.06.2018	12.810.680,87

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.03.2018	197.840.896,85
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.03.2018	24.758.502,20
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.03.2018	33.641.323,60
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.03.2018	30.900.878,70
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.03.2018	287.141.601,35
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2018	21.143.013,28
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2018	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2018	21.143.013,28
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2018	1.253.311,36

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.06.2018	A-I-f	> 0	-90.564.518,73	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.06.2018	A+B-m-f	> 0	-65.806.016,53	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	08.06.2018	A+B+C-n-f	> 0	-32.154.190,06	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,785%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,785%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.06.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	13,12	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.06.2018	I=k	< 0,00	-19.889.701,92	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.06.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,785%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	08.06.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,785%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.06.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	31,100%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2018	I=k	= 0,00%	-21.143.013,28	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.06.2018	a> 10% h	> 10,00%	18,55%	S/Y

NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
15.03.2018	% (a / g)	< 10,00%	18,55%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones