

HIPOCAT 8 FTA

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.03.2017
08.03.2017
15.12.2016
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	327.682.743,85
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(>3 y <18 meses)	Actual	08.03.2017 5.325.006,51
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 and <18 months)	Current	% (b / e) 1,650%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	(≤ 3 meses)	Actual	08.03.2017 322.357.737,34
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤3 months)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	(≥18 meses)	Actual	08.03.2017 0,00
Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 months)	Current	
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		15.03.2017	4.886.629,26
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses)	Actual	08.03.2017 322.796.114,59
Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 months)	Current	% (e / g) 21,52%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		16.09.2003	1.500.007.678,35
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C		15.03.2017	27.600.561,06
Series A, B & C Amortisation Withholding			
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		15.03.2017	10.709.144,59
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
k Déficit de Amortización		15.03.2017	16.891.416,47
Amortisation Deficiency			
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		15.03.2017	10.720.269,13
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		15.03.2017	10.720.269,13
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		15.03.2017	10.709.144,59

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	15.03.2017	261.095.971,15
Outstanding Principal Balance Series A	Current		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	15.03.2017	24.758.502,20
Outstanding Principal Balance Series B	Currently		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	15.03.2017	33.641.323,60
Outstanding Principal Balance Series C	Currently		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	15.03.2017	30.900.878,70
Outstanding Principal Balance Series D	Currently		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Actual	15.03.2017	350.396.675,65
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Current		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2016	21.143.013,28
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.12.2016	98,89
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2017	21.143.013,28
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.03.2017	0,00
			(l - k) -21.142.914,39
			(n - m) -21.143.013,28

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Dispon	08.03.2017	A-k	> 0	-77.307.041,83	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disp	08.03.2017	A+B	> 0	-52.548.539,63	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disp	08.03.2017	A+B	> 0	-18.896.091,49	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/e	> 3,00%	1,65%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/e	< 3,00%	1,65%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.03.2017	05.05.2005	años/years ≥ 3,00	11,87	N
(ii) No dotación	15.03.2017	(m-n)	> 0,00	-21.143.013,28	S/Y
(iii) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	08.03.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,650%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

Ratio de morosidad < 1,50%	08.03.2017	% (b / e)	< 1,50%	1,650%	N
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.03.2017	(B+C+D)/E	12,60%	25,486%	S/Y
Fondo de Reserva	15.12.2016	l=k			N
Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.03.2017	a> 10% h	10,00%	150.000.767,84	N

NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
15.03.2017	% (a / g)	< 10,00%	21,85%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones