

HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/05/2005

NIF
V63803969
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya

Aseguradores
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya
Nomura
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuda Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345784005	06/05/2005 2.500		100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2021	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345784013	06/05/2005 11.555	9.499,25 109.763.833,75 9,50%	100.000,00 1.155.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345784021	06/05/2005 262	90.901,15 23.816.101,30 90,90%	100.000,00 26.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AA Aa1 AA
Serie C ES0345784039	06/05/2005 356	90.901,15 32.360.809,40 90,90%	100.000,00 35.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf) A (sf)	A A1 A- AA
Serie D ES0345784047	06/05/2005 327	90.901,15 29.724.676,05 90,90%	100.000,00 32.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,460% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBSf Ba1 (sf) BBB- (sf)	BBB+ Baa2 BBB-
Total		195.665.420,50	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/02/2023	08/12/2022	24/09/2022	18/09/2022	06/07/2022	01/07/2022	24/06/2022	15/04/2022	1,33
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/10/2024	12/08/2024	10/05/2024	21/03/2024	26/12/2023	14/11/2023	25/08/2023	20/07/2023	2,60
		Amort. final	Años	7,25	7,00	6,50	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2028	15/12/2027	15/06/2027	15/06/2027	15/12/2026	15/09/2026	15/06/2026	15/03/2026	2,60
		Amort. final	Años	2,20	1,98	1,78	1,76	1,56	1,54	1,54	1,33	1,33
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26/02/2023	08/12/2022	24/09/2022	18/09/2022	06/07/2022	01/07/2022	30/06/2022	15/04/2022	1,33
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/06/2022	1,50
		Amort. final	Años	6,49	5,94	5,46	5,42	4,98	4,75	4,75	4,38	4,38
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	09/06/2027	19/02/2027	21/11/2026	13/08/2026	17/05/2026	17/02/2026	05/12/2025	15/09/2025	6,75
		Amort. final	Años	8,50	8,50	8,01	7,76	7,25	7,25	6,75	6,50	6,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26/02/2023	08/12/2022	24/09/2022	18/09/2022	06/07/2022	01/07/2022	30/06/2022	15/04/2022	1,33
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/06/2022	1,50
		Amort. final	Años	7,87	7,55	7,35	7,04	6,87	6,59	6,42	6,16	6,16
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27/10/2028	01/07/2028	18/04/2028	30/12/2027	27/10/2027	16/07/2027	18/05/2027	11/02/2027	9,01
		Amort. final	Años	10,76	10,50	10,25	10,01	9,76	9,50	9,25	9,01	9,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26/02/2023	08/12/2022	24/09/2022	18/09/2022	06/07/2022	01/07/2022	30/06/2022	15/04/2022	1,33
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2023	15/03/2023	15/12/2022	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/09/2022	15/06/2022	1,50
		Amort. final	Años	9,80	9,52	9,47	9,20	9,18	8,92	8,93	8,67	8,67
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	02/10/2030	21/06/2030	03/06/2030	24/02/2030	17/02/2030	12/11/2029	17/11/2029	14/08/2029	14,01
		Amort. final	Años	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
				% MC			
						% MC	
Clase A	56,10%	109.763.833,75	49,65%	93,70%	1.405.500.000,00	7,85%	
Serie A1	0,00%	0,00		16,67%	250.000.000,00		
Serie A2	56,10%	109.763.833,75		77,03%	1.155.500.000,00		
Serie B	12,17%	23.816.101,30	37,48%	1,75%	26.200.000,00	6,10%	
Serie C	16,54%	32.360.809,40	20,94%	2,37%	35.600.000,00	3,73%	
Serie D	15,19%	29.724.676,05	5,75%	2,18%	32.700.000,00	1,55%	
Emisión de Bonos		195.665.420,50			1.500.000.000,00		
Fondo de Reserva	5,75%	11.250.000,00		1,55%	23.250.000,00		

HIPOCAT 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/05/2005

NIF
V63803969

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya

Aseguradores
BBVA
JP Morgan
Caixa Catalunya
Nomura
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.285	15.465	
Principal			
Pendiente vencimiento	195.139.617,90	1.500.007.678,35	
Medio	45.540,17	96.993,71	
Mínimo	111,37	25.009,21	
Máximo	205.705,12	467.820,55	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%	3,54%	
Mínimo	0,02%	2,05%	
Máximo	3,27%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	301	
Mínimo	31/01/2021	31/07/2006	
Máximo	28/02/2035	31/12/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	56,93%	46,20%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	28,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	43,07%	23,76%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	6,03	6,67	0,07	8,49
10,01 - 20%	17,75	15,42	0,99	16,25
20,01 - 30%	19,77	24,96	2,89	25,73
30,01 - 40%	21,68	35,07	5,08	35,44
40,01 - 50%	18,64	44,75	7,66	45,19
50,01 - 60%	9,57	54,19	10,07	55,31
60,01 - 70%	3,59	64,61	12,22	65,24
70,01 - 80%	2,02	74,20	19,17	75,19
80,01 - 90%	0,57	82,60	9,52	85,57
90,01 - 100%	0,23	94,55	32,32	96,30
100,01 - 110%	0,13	106,26		
Medio ponderado	33,89		73,43	
Mínimo	0,07		6,38	
Máximo	157,86		99,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,29%	0,25%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,66%	4,69%	3,44%	2,98%	5,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,98%	1,16%
Aragón	0,90%	1,10%
Asturias	0,07%	0,02%
Canarias	0,40%	0,26%
Cantabria	0,11%	0,12%
Castilla y León	0,53%	0,44%
Castilla-La Mancha	0,40%	0,55%
Cataluña	82,89%	81,38%
Comunidad Valenciana	5,38%	6,05%
Extremadura	0,37%	0,23%
Galicia	0,43%	0,23%
Islas Baleares	0,73%	0,54%
La Rioja	0,07%	0,06%
Madrid	5,14%	5,94%
Murcia	1,21%	1,52%
Navarra	0,31%	0,30%
País Vasco	0,10%	0,08%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	262	104.938,47	17.384,68	0,00	122.323,15	12,22	13.371.285,09	13.493.608,24	81,90
De > 1 a = 2 Meses	5	6.955,58	1.081,86	0,00	8.037,44	0,80	245.650,03	253.687,47	1,54
De > 2 a = 3 Meses	1	2.051,51	32,79	0,00	2.084,30	0,21	23.785,91	25.870,21	0,16
De > 3 a = 6 Meses	4	7.912,92	1.830,58	0,00	9.743,50	0,97	210.296,00	220.039,50	1,34
De > 6 a < 12 Meses	3	8.249,41	2.373,60	0,00	10.623,01	1,06	125.133,32	135.756,33	0,82
De = 12 a = 18 Meses	11	62.157,66	9.667,54	0,00	71.825,20	7,17	539.009,46	610.834,66	3,71
De > 18 a < 24 Meses	2	14.161,82	2.347,27	0,00	16.509,09	1,65	61.445,98	77.955,07	0,47
De ≥ 2 Años	28	660.679,89	91.141,37	8.403,53	760.224,79	75,92	898.482,47	1.658.707,26	10,07
Subtotal	316	867.107,26	125.859,69	8.403,53	1.001.370,48	100,00	15.475.088,26	16.476.458,74	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	76	6.552.574,97	88.079,63	129.330,29	6.769.984,89	100,00	0,00	6.769.984,89	100,00
Subtotal	76	6.552.574,97	88.079,63	129.330,29	6.769.984,89	100,00	0,00	6.769.984,89	100,00
Total	392	7.419.682,23	213.939,32	137.733,82	7.771.355,37		15.475.088,26	23.246.443,63	