

Informe Mensual, Septiembre 2012

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	12/05/2005	Agente de Pagos	Barclays
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CECA	Audidores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Línea liquidez / crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-3/6/9/12	- % Fecha: 17-12-2012 Intereses: -	- 17-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	42,19%	42.191,20€ 11.555 487.519.316,00€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 17-3/6/9/12	0,392% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 41,81 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		A3 AA+ A	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-3/6/9/12	0,412% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 98,41 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		A3 AA A	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-3/6/9/12	0,512% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 122,30 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		A3 A- A	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 17-3/6/9/12	0,712% Fecha: 17-12-2012 Intereses: 170,08 €	15-03-2038 17-3/6/9/12		Ba1 BBB- BB	Baa2 BBB- BBB+
Totales		576.820.020,50 €	1.500.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.996	15.465
Saldo Vivo	581.059.450,83€	1.500.007.678,35€
Medio	72.356,58€	96.969,43€
Mínimo	142,74€	25.009,21€
Máximo	374.624,72€	467.820,55€
Interés		
Medio Ponderado	3,1937%	3,5388%
Mínimo	1,3160%	2,0470%
Máximo	6,3500%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	220,21	297,42
Mínimo	0,00	6,87
Máximo	267,01	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	50,86%	45,72%
Mibor 1 Año	0,22%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,47%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,37%	51,84%
Tipo Activo CECA	0,08%	0,15%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1901%	0,2071%	0,2052%	0,2307%	0,6856%
Tasa Anual Equivalente	2,2580%	2,4570%	2,4350%	2,7333%	7,9243%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,62	81,40
Madrid	5,32	5,94
Comunidad Valenciana	5,60	6,05
Baleares	0,62	0,54
Aragón	1,03	1,10
Andalucía	1,02	1,15
Murcia	1,45	1,52
Navarra	0,27	0,30
Otras comunidades	2,07	2,00

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	203	46.721,97 €	23.455,48 €	70.177,45 €	18.363.942,65 €	18.410.664,62 €	67,52%	60,2460%
De 1 a 2 Meses	60	34.410,29 €	25.823,43 €	60.233,72 €	5.645.188,68 €	5.679.598,97 €	20,83%	67,2272%
De 2 a 3 Meses	36	30.533,89 €	21.202,67 €	51.736,56 €	3.145.518,66 €	3.176.052,55 €	11,65%	60,4291%
Totales	299	111.666,15 €	70.481,58 €	182.147,73 €	27.154.649,99 €	27.266.316,14 €	100,00%	61,6019%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	55	4.518,57 €	1.411,35 €	5.929,92 €	5.011.779,52 €	5.016.298,09 €	21,28%	68,1224%
De 1 a 2 Meses	21	2.910,08 €	1.130,69 €	4.040,77 €	1.753.576,91 €	1.756.486,99 €	7,45%	70,6921%
De 2 a 3 Meses	10	4.149,80 €	3.889,26 €	8.039,06 €	1.012.275,57 €	1.016.425,37 €	4,31%	79,7595%
De 3 a 6 Meses	66	73.156,07 €	69.144,63 €	142.300,70 €	7.028.371,08 €	7.101.527,15 €	30,13%	77,4729%
De 6 a 12 Meses	47	47.661,78 €	46.003,42 €	93.665,20 €	5.316.326,72 €	5.363.988,50 €	22,76%	74,8096%
De 12 a 18 Meses	29	32.663,24 €	27.572,17 €	60.235,41 €	3.284.230,76 €	3.316.894,00 €	14,07%	80,0390%
Totales	228	165.059,54 €	149.151,52 €	314.211,06 €	23.406.560,56 €	23.571.620,10 €	100,00%	74,6002%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

Actual				A la emisión		
% Bonos	Nominal	% MC		% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	84,52%	487.519.316,00€	18,94%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	4,29%	24.758.502,20€	14,65%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	5,83%	33.641.323,60€	8,82%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	5,36%	30.900.878,70€	3,46%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
Total	576.820.020,50 €			1.500.000.000,00 €		
Fondo de Reserva Teórico	21.143.013,28€	3,67%		23.250.000,00€	1,55%	
Fondo de Reserva Dotado	19.959.070,14€	3,46%		23.250.000,00€	1,55%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	21.281.688,50 €	0,09%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.536.065,94 €	0,25%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	2.324.588,48	-
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	31.200.102,40	232.238,00
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	20.309.803,64	92.314,43
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad	2,7161%	0,0000%
Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total		
Media Ponderada Principal / Valor Tasación	60,8870%	73,4101%
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios		

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	37.104.450,27 €
Intereses Devengados	696.578,49 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,5055%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,067000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Septiembre 2012

HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	581.059.450,83 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	530.221.514,59 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	27.266.316,14 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	23.571.620,10 €
Cartera Amortizada	911.941.804,31 €
Principal Cobrado desde la constitución	920.090.025,28 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-8.148.220,97 €
Principal actual de Fallidos	7.006.423,21 €
Total Titulizado	1.500.007.678,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO