

Informe Mensual, Enero 2011
HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, BBVA, BNP Paribas, JP
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005		Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	12/05/2005		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	CatalunyaCaixa
Administrador	CatalunyaCaixa	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario / Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 15-03-2011 Intereses: -	- 15-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	50,06%	50.060,37€ 11.555 578.447.575,35€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 15-3/6/9/12	1,166% Fecha: 15-03-2011 Intereses: 145,93 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-3/6/9/12	1,186% Fecha: 15-03-2011 Intereses: 280,19 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Aa1 AA AA+	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-3/6/9/12	1,286% Fecha: 15-03-2011 Intereses: 303,81 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		A1 A- A	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 15-3/6/9/12	1,486% Fecha: 15-03-2011 Intereses: 351,06 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Ba1 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB+
Totales		667.748.279,85 €	1.500.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	8.591	15.465
Saldo Vivo	662.750.445,83€	1.500.007.678,35€
Medio	76.828,08€	96.969,43€
Mínimo	190,21€	25.009,21€
Máximo	397.575,62€	467.820,55€
Interés		
Medio Ponderado	2,6720%	3,5388%
Mínimo	1,2990%	2,0470%
Máximo	5,5100%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	236,27	297,18
Mínimo	0,92	6,87
Máximo	286,98	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	50,49%	45,72%
Mibor 1 Año	0,24%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,64%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,53%	51,84%
Tipo Activo CECA	0,10%	0,15%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2166%	0,3630%	0,3198%	0,3709%	0,8196%
Tasa Anual Equivalente	2,5688%	4,2698%	3,7710%	4,3612%	9,4039%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,40	81,40
Madrid	5,50	5,94
Comunidad Valenciana	5,72	6,05
Baleares	0,65	0,54
Aragón	1,01	1,10
Andalucía	1,01	1,15
Murcia	1,40	1,52
Navarra	0,26	0,30
Otras comunidades	2,05	2,00

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	207	43.786,98 €	20.534,39 €	64.321,37 €	19.585.286,98 €	19.629.073,96 €	61,51%	66,5452%
De 1 a 2 Meses	88	47.540,66 €	28.222,69 €	75.763,35 €	7.662.508,11 €	7.710.048,77 €	24,16%	64,1886%
De 2 a 3 Meses	49	43.633,22 €	28.552,59 €	72.185,81 €	4.529.246,65 €	4.572.879,87 €	14,33%	60,3810%
Totales	344	134.960,86 €	77.309,67 €	212.270,53 €	31.777.041,74 €	31.912.002,60 €	100,00 %	65,0131 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	319,63 €	301,31 €	620,94 €	121.298,76 €	121.618,39 €	1,91%	85,8323%
De 1 a 2 Meses	1	506,77 €	259,29 €	766,06 €	98.718,81 €	99.225,58 €	1,56%	83,4556%
De 3 a 6 Meses	20	23.791,32 €	18.352,10 €	42.143,42 €	1.871.026,13 €	1.894.817,45 €	29,82%	70,3972%
De 6 a 12 Meses	21	18.206,90 €	18.525,46 €	36.732,36 €	2.051.033,07 €	2.069.239,97 €	32,56%	82,6576%
De 12 a 18 Meses	20	19.791,61 €	30.453,76 €	50.245,37 €	2.150.280,28 €	2.170.071,89 €	34,15%	74,1015%
Totales	63	62.616,23 €	67.891,92 €	130.508,15 €	6.292.357,05 €	6.354.973,28 €	100,00 %	75,7919 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85 €
SERIE A2	86,63%	578.447.575,35€	16,12%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85 €
SERIE B	3,71%	24.758.502,20€	12,41%	1,75%	26.200.000,00€	6,10 €
SERIE C	5,04%	33.641.323,60€	7,37%	2,37%	35.600.000,00€	3,73 €
SERIE D	4,63%	30.900.878,70€	2,75%	2,18%	32.700.000,00€	1,55 €
Total		667.748.279,85 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		21.143.013,28€	3,17%		23.250.000,00€	1,55%
Fondo de Reserva Dotado		18.332.049,25€	2,75%		23.250.000,00€	1,55%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	28.521.255,91 €	0,69%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.569.490,31 €	1,03%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	1.838.718,46 €	0,00 €
Write-Off acumulados	24.516.900,18 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	15.276.339,05 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,9589%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	62,3139%	73,5789%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	29.273.384,93 €
Intereses Devengados	399.062,14 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,4772%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,837596%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Enero 2011
HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.