



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas,
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	12/05/2005		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Santander	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	CECA	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500 0,00€	100.000,00€ 2.500 250.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 15-12-2010 Intereses: -	- 15-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	51,30%	51.296,58€ 11.555 592.731.981,90€	100.000,00€ 11.555 1.155.500.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 15-3/6/9/12	1,019% Fecha: 15-12-2010 Intereses: 132,13 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 262 24.758.502,20€	100.000,00€ 262 26.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-3/6/9/12	1,039% Fecha: 15-12-2010 Intereses: 248,19 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Aa1 AA AA+	Aa1 AA AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 356 33.641.323,60€	100.000,00€ 356 35.600.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-3/6/9/12	1,139% Fecha: 15-12-2010 Intereses: 272,07 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		A1 A- A	A1 A- A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	94,50%	94.498,10€ 327 30.900.878,70€	100.000,00€ 327 32.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,46% 15-3/6/9/12	1,339% Fecha: 15-12-2010 Intereses: 319,85 €	15-03-2038 15-3/6/9/12		Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB+
Totales		682.032.686,40 €	1.500.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	8.677	15.465
Saldo Vivo	674.854.791,71€	1.500.007.678,35€
Medio	77.459,88€	96.969,43€
Mínimo	191,31€	25.009,21€
Máximo	399.955,53€	467.820,55€
Interés		
Medio Ponderado	2,6644%	3,5388%
Mínimo	1,2990%	2,0470%
Máximo	5,5100%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	237,96	297,37
Mínimo	1,02	6,87
Máximo	289,02	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	50,40%	45,72%
Mibor 1 Año	0,24%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,65%	1,95%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,60%	51,84%
Tipo Activo CECA	0,10%	0,15%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2229%	0,2986%	0,3074%	0,4259%	0,8339%
Tasa Anual Equivalente	2,6426%	3,5246%	3,6269%	4,9933%	9,5607%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,37	81,40
Madrid	5,54	5,94
Comunidad Valenciana	5,71	6,05
Baleares	0,64	0,54
Aragón	1,02	1,10
Andalucía	1,03	1,15
Murcia	1,38	1,52
Navarra	0,26	0,30
Otras comunidades	2,05	2,00



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	186	41.206,31 €	18.933,83 €	60.140,14 €	18.691.812,52 €	18.733.018,83 €	61,03%	67,8088%
De 1 a 2 Meses	96	50.431,97 €	31.746,21 €	82.178,18 €	8.303.249,52 €	8.353.681,49 €	27,21%	62,1995%
De 2 a 3 Meses	35	33.890,32 €	22.957,03 €	56.847,35 €	3.574.897,36 €	3.608.787,68 €	11,76%	69,7892%
Totales	317	125.528,60 €	73.637,07 €	199.165,67 €	30.569.959,40 €	30.695.488,00 €	100,00%	66,3993%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	44.443,10 €	44.443,10 €	0,60%	36,0000%
De 3 a 6 Meses	27	27.887,13 €	21.855,78 €	49.742,91 €	2.361.639,40 €	2.389.526,53 €	32,39%	70,1340%
De 6 a 12 Meses	18	17.302,95 €	21.297,26 €	38.600,21 €	1.987.191,58 €	2.004.494,53 €	27,17%	70,9249%
De 12 a 18 Meses	25	24.305,93 €	41.794,26 €	66.100,19 €	2.913.562,02 €	2.937.867,95 €	39,83%	83,0377%
Totales	71	69.496,01 €	84.947,30 €	154.443,31 €	7.306.836,10 €	7.376.332,11 €	100,00%	74,5660%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85 €
SERIE A2	86,91%	592.731.981,90€	15,63%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85 €
SERIE B	3,63%	24.758.502,20€	12,00%	1,75%	26.200.000,00€	6,10 €
SERIE C	4,93%	33.641.323,60€	7,06%	2,37%	35.600.000,00€	3,73 €
SERIE D	4,53%	30.900.878,70€	2,53%	2,18%	32.700.000,00€	1,55 €
Total		682.032.686,40 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		21.143.013,28€	3,10%		23.250.000,00€	1,55%
Fondo de Reserva Dotado		17.282.043,77€	2,53%		23.250.000,00€	1,55%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	32.136.141,87 €	0,88%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.569.490,31 €	0,88%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera	1.816.064,24 €	0,00 €
Write-Off acumulados	22.365.795,21 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	14.142.973,07 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	1,0930%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	62,5415%	73,4101%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	27.867.594,20 €
Intereses Devengados	385.819,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	4,1866%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,690143%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO