



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                                 |                                    |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 06/05/2005                                      | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 06/05/2005                                      |                                    | JP Morgan Securities LTD, Nomura    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 12/05/2005                                      |                                    | International PLC                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA        | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                     |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                                 | <b>Garante del Swap</b>            |                                     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Banco Santander                                 | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya       |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECA                                            | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                                 | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                  |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | <b>Depositarío Participaciones</b> | Caixa Catalunya                     |
|                                          |                                                 | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                   |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización   | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                         |                           | Clase Intereses            | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch Ibca |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------------------------------------------|------------|
|                                                       | Factor Actual                        | Actual                  | Inicial                   |                            |                                                                      | Final Frecuencia | Próxima | Actual                                       | Inicial    |
| SERIE A1<br>ES0345784005<br>Preferente / Pass-Through | - %                                  | 0,00€<br>2.500          | 100.000,00€<br>2.500      | Variable<br>EURIB.3M+0,04% | - %<br>Fecha: 15-09-2010                                             | -                |         | Aaa<br>AAA                                   | Aaa<br>AAA |
|                                                       |                                      | 0,00€                   | 250.000.000,00€           | 15-3/6/9/12                | Intereses: -                                                         | 15-3/6/9/12      |         | AAA                                          | AAA        |
| SERIE A2<br>ES0345784013<br>Preferente / Pass-Through | 52,85%                               | 52.845,30€<br>11.555    | 100.000,00€<br>11.555     | Variable<br>EURIB.3M+0,14% | 0,859%<br>Fecha: 15-09-2010                                          | 15-03-2038       |         | Aaa<br>AAA                                   | Aaa<br>AAA |
|                                                       |                                      | 610.627.441,50€         | 1.155.500.000,00€         | 15-3/6/9/12                | Intereses: 116,01 €                                                  | 15-3/6/9/12      |         | AAA                                          | AAA        |
| SERIE B<br>ES0345784021<br>Mezzanine / Pass-Through   | 97,35%                               | 97.351,15€<br>262       | 100.000,00€<br>262        | Variable<br>EURIB.3M+0,16% | 0,879%<br>Fecha: 15-09-2010                                          | 15-03-2038       |         | Aa1<br>AA                                    | Aa1<br>AA  |
|                                                       |                                      | 25.506.001,30€          | 26.200.000,00€            | 15-3/6/9/12                | Intereses: 218,68 €                                                  | 15-3/6/9/12      |         | AA+                                          | AA         |
| SERIE C<br>ES0345784039<br>Mezzanine / Pass-Through   | 97,35%                               | 97.351,15€<br>356       | 100.000,00€<br>356        | Variable<br>EURIB.3M+0,26% | 0,979%<br>Fecha: 15-09-2010                                          | 15-03-2038       |         | A1<br>A-                                     | A1<br>A-   |
|                                                       |                                      | 34.657.009,40€          | 35.600.000,00€            | 15-3/6/9/12                | Intereses: 243,56 €                                                  | 15-3/6/9/12      |         | A                                            | A          |
| SERIE D<br>ES0345784047<br>Subordinada / Pass-Through | 97,35%                               | 97.351,15€<br>327       | 100.000,00€<br>327        | Variable<br>EURIB.3M+0,46% | 1,179%<br>Fecha: 15-09-2010                                          | 15-03-2038       |         | Baa2                                         | Baa2       |
|                                                       |                                      | 31.833.826,05€          | 32.700.000,00€            | 15-3/6/9/12                | Intereses: 293,32 €                                                  | 15-3/6/9/12      |         | BBB                                          | BBB+       |
| <b>Totales</b>                                        |                                      | <b>702.624.278,25 €</b> | <b>1.500.000.000,00 €</b> |                            |                                                                      |                  |         |                                              |            |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                      | Tipo de Préstamos |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                              | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                             |                   |                       |
| Número                                                                       | 8.849             | 15.465                |
| Saldo Vivo                                                                   | 699.427.262,24€   | 1.500.007.678,35€     |
| Medio                                                                        | 78.734,72€        | 96.969,43€            |
| Mínimo                                                                       | 181,94€           | 25.009,21€            |
| Máximo                                                                       | 405.917,40€       | 467.820,55€           |
| <b>Interés</b>                                                               |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 2,7987%           | 3,5388%               |
| Mínimo                                                                       | 1,6250%           | 2,0470%               |
| Máximo                                                                       | 5,5200%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                 |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                              | 241,98            | 297,52                |
| Mínimo                                                                       | 1,02              | 6,87                  |
| Máximo                                                                       | 294,05            | 355,88                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Euribor 1 año                                                                | 50,26%            | 45,72%                |
| Mibor 1 Año                                                                  | 0,26%             | 0,34%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                 | 1,71%             | 1,95%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                             | 47,66%            | 51,84%                |
| Tipo Activo CECA                                                             | 0,11%             | 0,15%                 |

AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,3634%    | 0,3629%         | 0,4873%         | 0,5788%          | 0,8823%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 4,2751%    | 4,2684%         | 5,6939%         | 6,7284%          | 10,0889%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 82,24  | 81.40              |
| Madrid               | 5,60   | 5.94               |
| Comunidad Valenciana | 5,76   | 6.05               |
| Baleares             | 0,64   | 0.54               |
| Aragón               | 1,01   | 1.10               |
| Andalucía            | 1,01   | 1.15               |
| Murcia               | 1,44   | 1.52               |
| Navarra              | 0,27   | 0.30               |
| Otras comunidades    | 2,03   | 2.00               |



MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |              | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total     |         | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-----------------|---------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total        |                             | Principal       | %       |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 157                              | 34.774,22 €   | 18.288,99 €       | 53.063,21 €  | 14.251.695,28 €             | 14.286.469,50 € | 55,16%  | 62,9572%                           |
| De 1 a 2 Meses | 77                               | 41.019,97 €   | 31.316,77 €       | 72.336,74 €  | 7.471.352,45 €              | 7.512.372,42 €  | 29,01%  | 68,5040%                           |
| De 2 a 3 Meses | 42                               | 33.799,87 €   | 31.547,06 €       | 65.346,93 €  | 4.066.428,83 €              | 4.100.228,70 €  | 15,83%  | 70,1971%                           |
| Totales        | 276                              | 109.594,06 €  | 81.152,82 €       | 190.746,88 € | 25.789.476,56 €             | 25.899.070,62 € | 100,00% | 65,5745%                           |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida |                   |              | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total    |         | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------------------|----------------|---------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal     | Intereses y Otros | Total        |                             | Principal      | %       |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 1                                | 0,00 €        | 222,03 €          | 222,03 €     | 0,00 €                      | 0,00 €         | 0,00%   | 0,1211%                            |
| De 2 a 3 Meses   | 1                                | 899,58 €      | 1.279,05 €        | 2.178,63 €   | 127.400,48 €                | 128.300,06 €   | 1,70%   | 44,8479%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 13                               | 12.625,72 €   | 15.240,01 €       | 27.865,73 €  | 1.440.548,50 €              | 1.453.174,22 € | 19,23%  | 83,0634%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 22                               | 19.952,73 €   | 32.774,82 €       | 52.727,55 €  | 2.226.841,13 €              | 2.246.793,86 € | 29,73%  | 68,4419%                           |
| De 12 a 18 Meses | 33                               | 26.446,15 €   | 66.186,91 €       | 92.633,06 €  | 3.701.348,59 €              | 3.727.794,74 € | 49,34%  | 80,2801%                           |
| Totales          | 70                               | 59.924,18 €   | 115.702,82 €      | 175.627,00 € | 7.496.138,70 €              | 7.556.062,88 € | 100,00% | 74,5072%                           |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Actual                   |         |                  |        | A la emisión |                    |        |  |
|--------------------------|---------|------------------|--------|--------------|--------------------|--------|--|
|                          | % Bonos | Nominal          | % MC   | % Bonos      | Nominal            | % MC   |  |
| SERIE A1                 | 0,00%   | 0,00€            | 0,00%  | 16,67%       | 250.000.000,00€    | 7,85 € |  |
| SERIE A2                 | 86,91%  | 610.627.441,50€  | 16,19% | 77,03%       | 1.155.500.000,00€  | 7,85 € |  |
| SERIE B                  | 3,63%   | 25.506.001,30€   | 12,56% | 1,75%        | 26.200.000,00€     | 6,10 € |  |
| SERIE C                  | 4,93%   | 34.657.009,40€   | 7,63%  | 2,37%        | 35.600.000,00€     | 3,73 € |  |
| SERIE D                  | 4,53%   | 31.833.826,05€   | 3,10%  | 2,18%        | 32.700.000,00€     | 1,55 € |  |
| Total                    |         | 702.624.278,25 € |        |              | 1.500.000.000,00 € |        |  |
| Fondo de Reserva Teórico |         | 21.781.352,63€   | 3,10%  |              | 23.250.000,00€     | 1,55%  |  |
| Fondo de Reserva Dotado  |         | 21.781.352,63€   | 3,10%  |              | 23.250.000,00€     | 1,55%  |  |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                         | Saldo           | Interés |
|-----------------------------------------|-----------------|---------|
| Activo                                  |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                     | 24.960.715,63 € | 0,72%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                  | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP       | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ               | 0,00 €          | 0,00%   |
| Pasivo                                  |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                    | 16.569.490,31 € | 0,72%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |

OTRA INFORMACIÓN

|                                                                     | Actual          | A la emisión |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Pérdidas consolidadas acumuladas de la cartera                      | 1.753.595,86 €  | 0,00 €       |
| Write-off acumulados                                                | 20.122.250,10 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-off acumulados                           | 12.886.758,80 € | 0,00€        |
| Déficit amortización o dotación de bonos                            | 0,00 €          | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total | 1,08%           | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>    | 63,2729%        | 73,4101%     |

1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 26.881.216,61 € |
| Intereses Devengados                                             | 446.550,60 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 3,9072%         |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|          | Principal Nocial | Interés      |
|----------|------------------|--------------|
| Swap     |                  |              |
| Receptor | A Determinar     | 1,530143%    |
| Pagador  | A Determinar     | A Determinar |



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos

0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**