



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas,
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	12/05/2005		International PLC
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500	100.000,00€ 2.500	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-03-2010	-		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	56,32%	56.324,25€ 11.555	100.000,00€ 11.555	Variable EURIB.3M+0,14%	0,854% Fecha: 15-03-2010	15-03-2038		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 262	100.000,00€ 262	Variable EURIB.3M+0,16%	0,874% Fecha: 15-03-2010	15-03-2038		Aa1 AA	Aa1 AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 356	100.000,00€ 356	Variable EURIB.3M+0,26%	0,974% Fecha: 15-03-2010	15-03-2038		A1 A-	A1 A-
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 327	100.000,00€ 327	Variable EURIB.3M+0,46%	1,174% Fecha: 15-03-2010	15-03-2038		Baa2 BBB-	Baa2 BBB-
Totales		745.326.708,75€	1.500.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.045	15.465
Saldo Vivo	724.524.270,98 €	1.500.007.678,35 €
Medio	79.810,05 €	96.969,43 €
Mínimo	196,02 €	25.009,21 €
Máximo	410.659,49 €	467.820,55 €
Interés		
Medio Ponderado	3,2026%	3,5388%
Mínimo	1,6940%	2,0470%
Máximo	6,4600%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	245,49	301,38
Mínimo	1,02	14,85
Máximo	298,05	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,11%	0,15%
Euribor 1 año	50,00%	45,72%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,75%	1,95%
Mibor 1 Año	0,28%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,85%	51,84%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2956%	0,6101%	0,6705%	0,7548%	0,9171%
Tasa Anual Equivalente	3,4905%	7,0805%	7,7555%	8,6913%	10,4664%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,18	81,40
Madrid	5,65	5,94
Comunidad Valenciana	5,78	6,05
Baleares	0,63	0,54
Aragón	1,02	1,10
Andalucía	0,99	1,15
Murcia	1,46	1,52
Navarra	0,29	0,30
Otras Comunidades	2,01	1,99



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	211	44.152,44 €	33.811,24 €	77.963,68 €	20.380.232,78 €	20.424.385,22 €	56,77%	66,4481%
De 1 a 2 Meses	114	54.615,55 €	57.996,99 €	112.612,54 €	10.908.803,44 €	10.963.418,99 €	30,48%	67,9645%
De 2 a 3 Meses	34	26.768,87 €	32.516,34 €	59.285,21 €	3.607.060,22 €	3.633.829,09 €	10,10%	65,8327%
De 3 a 6 Meses	10	10.820,53 €	11.381,04 €	22.201,57 €	942.082,70 €	952.903,23 €	2,65%	54,9150%
Totales	369	136.357,39 €	135.705,61 €	272.063,00 €	35.838.179,14 €	35.974.536,53 €	100,00%	66,4649%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	16	13.515,85 €	19.678,63 €	33.194,48 €	1.669.650,51 €	1.683.166,36 €	20,34%	85,7166%
De 6 a 12 Meses	34	27.003,58 €	69.470,51 €	96.474,09 €	3.922.224,27 €	3.949.227,85 €	47,71%	79,1303%
De 12 Meses a 2 Años	26	17.944,82 €	57.154,85 €	75.099,67 €	2.626.366,79 €	2.644.311,61 €	31,95%	75,5662%
Totales	76	58.464,25 €	146.303,99 €	204.768,24 €	8.218.241,57 €	8.276.705,82 €	100,00%	79,1625%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	87,32%	650.826.708,75€	15,80%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	3,52%	26.200.000,00€	12,28%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	4,78%	35.600.000,00€	7,51%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	4,39%	32.700.000,00€	3,12%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
Total		745.326.708,75 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,12%	23.250.000,00€		1,55%	23.250.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	49.788.198,00 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	18.047.584,96 €	0,71%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas acumulativas por activación de fincas	741.508,54 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	17.797.905,11 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	11.375.445,22 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	1,2739%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	63,9259%	73,4101%
Déficit amortización o Dotación de bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	33.271.571,86 €
Intereses Devengados	877.580,13 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	4,7133%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,524474 %
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO