



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas,
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	12/05/2005		International PLC
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1		0,00€	100.000,00€	Variable	- %	-		Aaa	Aaa
ES0345784005	- %	2.500	2.500	EURIB.3M+0,04%	Fecha: 15-12-2009		-	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		0,00€	250.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE A2		58.562,56€	100.000,00€	Variable	0,913%	15-03-2038		Aaa	Aaa
ES0345784013	58,56%	11.555	11.555	EURIB.3M+0,14%	Fecha: 15-12-2009		15-12-2009	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		676.690.380,80€	1.155.500.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 135,15 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	0,933%	15-03-2038		Aa1	Aa1
ES0345784021	100,00%	262	262	EURIB.3M+0,16%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	AA	AA
Mezzanine / Pass-Through		26.200.000,00€	26.200.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 235,84 €	15-3/6/9/12		AA+	AA
SERIE C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,033%	15-03-2038		A1	A1
ES0345784039	100,00%	356	356	EURIB.3M+0,26%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	A-	A-
Mezzanine / Pass-Through		35.600.000,00€	35.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 261,12 €	15-3/6/9/12		A	A
SERIE D		100.000,00€	100.000,00€	Variable	1,233%	15-03-2038		Baa2	Baa2
ES0345784047	100,00%	327	327	EURIB.3M+0,46%	Fecha: 15-12-2009		A determinar	BBB-	BBB-
Subordinada / Pass-Through		32.700.000,00€	32.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 311,68 €	15-3/6/9/12		BBB+	BBB+
Totales		771.190.380,80€	1.500.000.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.306	15.465
Saldo Vivo	757.434.817,73 €	1.500.007.678,35 €
Medio	81.124,89 €	96.969,43 €
Mínimo	197,98 €	25.009,21 €
Máximo	415.368,79 €	467.820,55 €
Interés		
Medio Ponderado	4,1114%	3,5388%
Mínimo	1,6940%	2,0470%
Máximo	7,1600%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	249,00	301,38
Mínimo	0,99	14,85
Máximo	302,00	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,15%
Euribor 1 año	49,75%	45,72%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,74%	1,95%
Mibor 1 Año	0,29%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	48,11%	51,84%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3456%	0,5905%	0,6399%	0,7608%	0,9409%
Tasa Anual Equivalente	4,0693%	6,8607%	7,4146%	8,7572%	10,7239%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,02	81,40
Madrid	5,64	5,94
Comunidad Valenciana	5,83	6,05
Baleares	0,61	0,54
Aragón	1,03	1,10
Andalucía	1,02	1,15
Murcia	1,53	1,52
Navarra	0,28	0,30
Otras Comunidades	2,04	1,99

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	219	39.015,22 €	36.262,32 €	75.277,54 €	20.004.622,88 €	20.043.638,10 €	48,58%	64,4445%
De 1 a 2 Meses	125	58.087,27 €	86.177,88 €	144.265,15 €	12.772.949,28 €	12.831.036,55 €	31,10%	66,0156%
De 2 a 3 Meses	45	27.672,87 €	55.707,44 €	83.380,31 €	4.692.971,94 €	4.720.644,81 €	11,44%	74,6552%
De 3 a 6 Meses	28	31.826,80 €	54.000,01 €	85.826,81 €	2.801.109,22 €	2.832.936,02 €	6,87%	68,1063%
De 6 a 12 Meses	8	10.287,69 €	33.298,53 €	43.586,22 €	819.817,50 €	830.105,19 €	2,01%	67,0987%
Totales	425	166.889,85 €	265.446,18 €	432.336,03 €	41.091.470,82 €	41.258.360,67 €	100,00%	66,2802%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	5	135,31 €	509,65 €	644,96 €	420.483,30 €	420.618,61 €	6,06%	62,1547%
De 1 a 2 Meses	2	272,95 €	206,43 €	479,38 €	163.645,14 €	163.918,09 €	2,36%	72,4771%
De 3 a 6 Meses	8	7.192,81 €	18.175,09 €	25.367,90 €	1.026.241,00 €	1.033.433,81 €	14,88%	81,0181%
De 6 a 12 Meses	31	30.267,48 €	85.209,06 €	115.476,54 €	3.076.811,59 €	3.107.079,07 €	44,74%	79,5061%
De 12 a 18 Meses	23	36.636,58 €	111.178,39 €	147.814,97 €	2.183.806,13 €	2.220.442,71 €	31,97%	66,5188%
Totales	69	74.505,13 €	215.278,62 €	289.783,75 €	6.870.987,16 €	6.945.492,29 €	100,00%	73,6527%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	87,75%	676.690.380,80€	14,93%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	3,40%	26.200.000,00€	11,53%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	4,62%	35.600.000,00€	6,92%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	4,24%	32.700.000,00€	2,68%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
Total		771.190.380,80 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,68%	20.632.448,82€		1,55%	23.250.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	38.848.850,11 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	18.066.451,85 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	521.048,88 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	11.141.834,72 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1.917.038,69 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,4006%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) ⁽¹⁾	64,5024%	73,4101%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	54.192.220,59 €
Intereses Devengados	1.710.680,22 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	7,3806%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,582788%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO