



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	06/05/2005	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas,
Fecha Emisión Bonos	06/05/2005		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	12/05/2005		International PLC
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
		Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.500	100.000,00€ 2.500	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-12-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	250.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through	58,56%	58.562,56€ 11.555	100.000,00€ 11.555	Variable EURIB.3M+0,14%	0,913% Fecha: 15-12-2009	15-03-2038	15-12-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		676.690.380,80€	1.155.500.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 135,15 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 262	100.000,00€ 262	Variable EURIB.3M+0,16%	0,933% Fecha: 15-12-2009	15-03-2038	A determinar	Aa1 AA	Aa1 AA
		26.200.000,00€	26.200.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 235,84 €	15-3/6/9/12		AA+	AA
SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 356	100.000,00€ 356	Variable EURIB.3M+0,26%	1,033% Fecha: 15-12-2009	15-03-2038	A determinar	A1 A-	A1 A-
		35.600.000,00€	35.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 261,12 €	15-3/6/9/12		A	A
SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 327	100.000,00€ 327	Variable EURIB.3M+0,46%	1,233% Fecha: 15-12-2009	15-03-2038	A determinar	Baa2 BBB-	Baa2 BBB-
		32.700.000,00€	32.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 311,68 €	15-3/6/9/12		BBB+	BBB+
Totales		771.190.380,80€	1.500.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.2957%	0.5096%	0.7622%	0.9469%
		% anual equivalente	3.4916%	5.9463%	8.7729%	10.7895%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345784005	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345784013	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.54	9.40	7.62	6.64
		Amortización Final	15/06/2027	15/06/2024	15/06/2021	16/09/2019
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.81	9.74	7.99	6.98
		Amortización Final	15/03/2033	15/12/2031	15/03/2030	15/03/2028
Bonos SERIE B ISIN: ES0345784021	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.18	13.47	10.88	9.93
		Amortización Final	15/06/2027	15/06/2024	15/06/2021	16/09/2019
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.34	15.10	12.68	11.85
		Amortización Final	15/06/2033	15/12/2031	15/03/2030	15/03/2029
Bonos SERIE C ISIN: ES0345784039	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.18	13.47	10.88	9.93
		Amortización Final	15/06/2027	15/06/2024	15/06/2021	16/09/2019
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.43	15.27	12.91	12.15
		Amortización Final	15/12/2033	15/12/2031	15/03/2030	15/03/2031
Bonos SERIE D ISIN: ES0345784047	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.18	13.47	10.88	9.93
		Amortización Final	15/06/2027	15/06/2024	15/06/2021	16/09/2019
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.56	15.50	13.26	12.67
		Amortización Final	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.362	15.465
Saldo Vivo	764.873.918,05 €	1.500.007.678,35 €
Medio	81.439,91 €	96.969,43 €
Mínimo	198,47 €	25.009,21 €
Máximo	416.059,52 €	467.820,55 €
Interés		
Medio Ponderado	4,4252%	3,5388%
Mínimo	1,6940%	2,0470%
Máximo	7,1700%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	249,96	301,38
Mínimo	1,02	14,85
Máximo	303,01	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,15%
Euribor 1 año	49,64%	45,72%
Préstamos Hipotecarios Cajas	1,73%	1,95%
Mibor 1 Año	0,29%	0,34%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	48,23%	51,84%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2957%	0,5096%	0,6842%	0,7622%	0,9469%
Tasa Anual Equivalente	3,4916%	5,9463%	7,9087%	8,7729%	10,7895%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,07	81,40
Madrid	5,64	5,94
Comunidad Valenciana	5,79	6,05
Baleares	0,60	0,54
Aragón	1,04	1,10
Andalucía	1,02	1,15
Murcia	1,52	1,52
Navarra	0,28	0,30
Otras Comunidades	2,04	1,99

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	222	41.747,59 €	49.966,03 €	91.713,62 €	21.802.607,15 €	21.844.354,74 €	51,59%	65,5485%
De 1 a 2 Meses	104	43.942,08 €	70.247,70 €	114.189,78 €	10.461.120,49 €	10.505.062,57 €	24,81%	69,2365%
De 2 a 3 Meses	58	37.453,15 €	72.131,86 €	109.585,01 €	6.312.843,46 €	6.350.296,61 €	15,00%	70,6871%
De 3 a 6 Meses	26	26.870,01 €	57.856,69 €	84.726,70 €	2.786.785,80 €	2.813.655,81 €	6,64%	69,3148%
De 6 a 12 Meses	6	8.121,12 €	26.101,24 €	34.222,36 €	822.849,31 €	830.970,43 €	1,96%	84,4259%
Totales	416	158.133,95 €	276.303,52 €	434.437,47 €	42.186.206,21 €	42.344.340,16 €	100,00%	67,7384%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	134,56 €	463,14 €	597,70 €	293.275,05 €	293.409,61 €	4,35%	63,4543%
De 1 a 2 Meses	1	128,05 €	0,00 €	128,05 €	57.622,92 €	57.750,97 €	0,86%	51,3043%
De 3 a 6 Meses	15	11.159,06 €	29.912,88 €	41.071,94 €	1.462.824,61 €	1.473.983,67 €	21,85%	78,9206%
De 6 a 12 Meses	30	37.254,00 €	100.366,67 €	137.620,67 €	3.270.849,87 €	3.308.103,87 €	49,04%	80,7753%
De 12 Meses a 2 Años	19	31.413,60 €	103.103,79 €	134.517,39 €	1.581.543,47 €	1.612.957,07 €	23,91%	58,8813%
Totales	68	80.089,27 €	233.846,48 €	313.935,75 €	6.666.115,92 €	6.746.205,19 €	100,00%	72,5924%

⁽¹⁾ Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	16,67%	250.000.000,00€	7,85%
SERIE A2	87,75%	676.690.380,80€	14,93%	77,03%	1.155.500.000,00€	7,85%
SERIE B	3,40%	26.200.000,00€	11,53%	1,75%	26.200.000,00€	6,10%
SERIE C	4,62%	35.600.000,00€	6,92%	2,37%	35.600.000,00€	3,73%
SERIE D	4,24%	32.700.000,00€	2,68%	2,18%	32.700.000,00€	1,55%
Total		771.190.380,80 €			1.500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,68%	20.632.448,82€		1,55%	23.250.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	27.766.763,43 €	0,34%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	18.066.451,85 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	411.019,40 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	10.404.237,84 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1.044.935,55 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados>90 días / Saldo Vivo Total	1,3585%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	64,6352%	73,4101%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	54.999.278,17 €
Intereses Devengados	1.705.214,18 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	7,4136%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,582788%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO