



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                                 |                                      |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 06/05/2005                                      | <b>Directores Aseguramiento</b>      | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 06/05/2005                                      |                                      | JP Morgan Securities LTD, Nomura    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 12/05/2005                                      |                                      | International PLC                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA        | <b>Originador</b>                    | Caixa Catalunya                     |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                                 | <b>Garante del Swap</b>              |                                     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                                 | <b>Agente de Pagos</b>               | Caixa d' Estalvis de Catalunya      |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                                 | <b>Mercado Negociación</b>           | AIAF                                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                                 | <b>Reg. Contable Valores</b>         | S.C.L.V. Espaclear                  |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | <b>Depositarario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                     |
|                                          |                                                 | <b>Auditores</b>                     | Deloitte & Touche                   |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        |                          | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S<br>& P / Fitch IBCA |              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
|                                                       | Factor Actual                        | Actual                 | Inicial                  |                                   |                                                                       | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                       | Inicial      |
| SERIE A1<br>ES0345784005<br>Preferente / Pass-Through | - %                                  | 0,00€<br>2.500         | 100.000,00€<br>2.500     | Variable<br>EURIB.3M+0,04%        | - %<br>Fecha: 16-03-2009                                              | -                | -            | Aaa<br>AAA                                   | Aaa<br>AAA   |
|                                                       |                                      | 0,00€                  | 250.000.000,00€          | 16-3/6/9/12                       | Intereses: -                                                          | 16-3/6/9/12      |              | AAA                                          | AAA          |
| SERIE A2<br>ES0345784013<br>Preferente / Pass-Through | 65,62%                               | 65.618,15€<br>11.555   | 100.000,00€<br>11.555    | Variable<br>EURIB.3M+0,14%        | 3,469%<br>Fecha: 16-03-2009                                           | 15-03-2038       | 16-03-2009   | Aaa<br>AAA                                   | Aaa<br>AAA   |
|                                                       |                                      | 758.217.723,25€        | 1.155.500.000,00€        | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 575,40 €                                                   | 16-3/6/9/12      |              | AAA                                          | AAA          |
| SERIE B<br>ES0345784021<br>Mezzanine / Pass-Through   | 100,00%                              | 100.000,00€<br>262     | 100.000,00€<br>262       | Variable<br>EURIB.3M+0,16%        | 3,489%<br>Fecha: 16-03-2009                                           | 15-03-2038       | A determinar | Aa1<br>AA                                    | Aa1<br>AA    |
|                                                       |                                      | 26.200.000,00€         | 26.200.000,00€           | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 881,94 €                                                   | 16-3/6/9/12      |              | AA+                                          | AA           |
| SERIE C<br>ES0345784039<br>Mezzanine / Pass-Through   | 100,00%                              | 100.000,00€<br>356     | 100.000,00€<br>356       | Variable<br>EURIB.3M+0,26%        | 3,589%<br>Fecha: 16-03-2009                                           | 15-03-2038       | A determinar | A1<br>A-                                     | A1<br>A-     |
|                                                       |                                      | 35.600.000,00€         | 35.600.000,00€           | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 907,22 €                                                   | 16-3/6/9/12      |              | A                                            | A            |
| SERIE D<br>ES0345784047<br>Subordinada / Pass-Through | 100,00%                              | 100.000,00€<br>327     | 100.000,00€<br>327       | Variable<br>EURIB.3M+0,46%        | 3,789%<br>Fecha: 16-03-2009                                           | 15-03-2038       | A determinar | Baa2<br>BBB-                                 | Baa2<br>BBB- |
|                                                       |                                      | 32.700.000,00€         | 32.700.000,00€           | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 957,78 €                                                   | 16-3/6/9/12      |              | BBB+                                         | BBB+         |
| <b>Totales</b>                                        |                                      | <b>852.717.723,25€</b> | <b>1.500.000.000,00€</b> |                                   |                                                                       |                  |              |                                              |              |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 0,3210%    | 0,5330%    | 0,6000%    | 0,9737%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 3,7845%    | 6,2120%    | 6,9670%    | 11,0780%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345784005</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
| <b>Bonos SERIE A2</b><br><b>ISIN: ES0345784013</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11,27      | 9,21       | 8,71       | 6,53       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11,55      | 9,55       | 9,06       | 6,88       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2032 | 15/09/2031 | 16/06/2031 | 15/12/2027 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345784021</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,71      | 13,24      | 12,45      | 9,64       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 16,87      | 14,87      | 14,08      | 11,54      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2033 | 15/06/2032 | 15/03/2032 | 15/03/2029 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br><b>ISIN: ES0345784039</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,71      | 13,24      | 12,45      | 9,64       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 16,96      | 15,04      | 14,26      | 11,83      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2033 | 15/06/2033 | 15/03/2033 | 16/12/2030 |
| <b>Bonos SERIE D</b><br><b>ISIN: ES0345784047</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,71      | 13,24      | 12,45      | 9,64       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2027 | 15/03/2024 | 15/06/2023 | 17/06/2019 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 17,08      | 15,27      | 14,50      | 12,36      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                   |                       |
| Número                                                                        | 9.914             | 15.465                |
| Saldo Vivo                                                                    | 834.396.335,48 €  | 1.500.007.678,35 €    |
| Medio                                                                         | 83.929,27 €       | 96.969,43 €           |
| Mínimo                                                                        | 201,44 €          | 25.009,21 €           |
| Máximo                                                                        | 423.608,40 €      | 467.820,55 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 5,8910%           | 3,5388%               |
| Mínimo                                                                        | 3,1220%           | 2,0470%               |
| Máximo                                                                        | 7,4310%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 257,01            | 301,38                |
| Mínimo                                                                        | 1,02              | 14,85                 |
| Máximo                                                                        | 310,05            | 355,88                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 0,12%             | 0,15%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 48,99%            | 45,72%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 1,74%             | 1,95%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 0,28%             | 0,34%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 48,86%            | 51,84%                |

## AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,3210%    | 0,5330%         | 0,5520%         | 0,6000%          | 0,9737%   |
| Tasa Anual Equivalente | 3,7845%    | 6,2120%         | 6,4262%         | 6,9670%          | 11,0780%  |

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 81,67  | 81,40              |
| Madrid               | 5,79   | 5,94               |
| Comunidad Valenciana | 5,86   | 6,05               |
| Baleares             | 0,59   | 0,54               |
| Aragón               | 1,12   | 1,10               |
| Andalucía            | 1,01   | 1,15               |
| Murcia               | 1,69   | 1,52               |
| Navarra              | 0,26   | 0,30               |
| Otras Comunidades    | 2,01   | 1,99               |

## MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                 | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
|                 |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %               |                                               |
| Hasta 1 Mes     | 302                              | 47.015,38 €         | 73.495,91 €         | 120.511,29 €        | 30.062.136,26 €             | 30.109.151,64 €        | 50,26%          | 70,4694%                                      |
| De 1 a 2 Meses  | 117                              | 43.387,44 €         | 99.459,21 €         | 142.846,65 €        | 12.681.105,65 €             | 12.724.493,09 €        | 21,24%          | 76,0426%                                      |
| De 2 a 3 Meses  | 80                               | 52.969,98 €         | 113.906,71 €        | 166.876,69 €        | 8.397.982,51 €              | 8.450.952,49 €         | 14,11%          | 71,6168%                                      |
| De 3 a 6 Meses  | 55                               | 51.669,54 €         | 139.792,06 €        | 191.461,60 €        | 7.045.669,78 €              | 7.097.339,32 €         | 11,85%          | 78,0611%                                      |
| De 6 a 12 Meses | 13                               | 22.914,27 €         | 61.191,20 €         | 84.105,47 €         | 1.502.559,76 €              | 1.525.474,03 €         | 2,55%           | 75,3886%                                      |
| <b>Totales</b>  | <b>567</b>                       | <b>217.956,61 €</b> | <b>487.845,09 €</b> | <b>705.801,70 €</b> | <b>59.689.453,96 €</b>      | <b>59.907.410,57 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>72,7390 %</b>                              |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                 | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal             | %               |                                               |
| Hasta 1 Mes          | 1                                | 103,96 €           | 102,71 €            | 206,67 €            | 64.244,32 €                 | 64.348,28 €           | 0,98%           | 70,0102%                                      |
| De 3 a 6 Meses       | 6                                | 6.052,67 €         | 9.128,91 €          | 15.181,58 €         | 681.159,51 €                | 687.212,18 €          | 10,52%          | 51,7672%                                      |
| De 6 a 12 Meses      | 22                               | 29.372,61 €        | 64.879,18 €         | 94.251,79 €         | 2.546.192,15 €              | 2.575.564,76 €        | 39,41%          | 83,4275%                                      |
| De 12 Meses a 2 Años | 26                               | 39.399,38 €        | 87.224,83 €         | 126.624,21 €        | 3.168.782,98 €              | 3.208.182,36 €        | 49,09%          | 82,8724%                                      |
| <b>Totales</b>       | <b>55</b>                        | <b>74.928,62 €</b> | <b>161.335,63 €</b> | <b>236.264,25 €</b> | <b>6.460.378,96 €</b>       | <b>6.535.307,58 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>78,0619 %</b>                              |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



## MEJORA CREDITICIA

|                         | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |       |
|-------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                         | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 16,67%       | 250.000.000,00€           | 7,85% |
| SERIE A2                | 88,92%  | 758.217.723,25€         | 13,81% | 77,03%       | 1.155.500.000,00€         | 7,85% |
| SERIE B                 | 3,07%   | 26.200.000,00€          | 10,74% | 1,75%        | 26.200.000,00€            | 6,10% |
| SERIE C                 | 4,17%   | 35.600.000,00€          | 6,56%  | 2,37%        | 35.600.000,00€            | 3,73% |
| SERIE D                 | 3,83%   | 32.700.000,00€          | 2,73%  | 2,18%        | 32.700.000,00€            | 1,55% |
| <b>Total</b>            |         | <b>852.717.723,25 €</b> |        |              | <b>1.500.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 2,73%   | 23.250.000,00€          |        | 1,55%        | 23.250.000,00€            |       |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                               | Saldo           | Interés |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                 |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                           | 48.930.860,65 € | 3,33%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                        | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP             | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                 |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                          | 18.076.936,37 € | 3,33%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ       | 0,00 €          | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 €          | 0,00%   |

## OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual         | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 16.099,64 €    | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados                                                  | 4.286.461,29 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 461.024,18 €   | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,8167%        | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) <sup>(1)</sup> | 65,8645%       | 73,4101%     |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 45.494.028,97 € |
| Intereses Devengados                                             | 938.881,04 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 5,5649%         |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Nocional | Interés      |
|-------------|--------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                    |              |
| Receptor    | A Determinar       | 4,136896%    |
| Pagador     | A Determinar       | A Determinar |

## ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisiciónVencimiento teórico periodo de recarga

## INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO