



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

|                                          |                                                 |                                      |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 06/05/2005                                      | <b>Directores Aseguramiento</b>      | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 06/05/2005                                      |                                      | JP Morgan Securities LTD, Nomura    |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 12/05/2005                                      |                                      | International PLC                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA        | <b>Originador</b>                    | Caixa Catalunya                     |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya                                 | <b>Garante del Swap</b>              |                                     |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya                                 | <b>Agente de Pagos</b>               | Caixa d' Estalvis de Catalunya      |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya                                 | <b>Mercado Negociación</b>           | AIAF                                |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya                                 | <b>Reg. Contable Valores</b>         | S.C.L.V. Espaclear                  |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | <b>Depositarario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                     |
|                                          |                                                 | <b>Auditores</b>                     | Deloitte & Touche                   |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación / Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        |                          | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A / 360 | Amortización     |              | Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA |              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|--------------|
|                                                       | Factor Actual                        | Actual                 | Inicial                  |                                   |                                                                       | Final Frecuencia | Próxima      | Actual                                    | Inicial      |
| SERIE A1<br>ES0345784005<br>Preferente / Pass-Through | - %                                  | 0,00€<br>2.500         | 100.000,00€<br>2.500     | Variable<br>EURIB.3M+0,04%        | - %<br>Fecha: 15-12-2008                                              | -                | -            | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA   |
|                                                       |                                      | 0,00€                  | 250.000.000,00€          | 15-3/6/9/12                       | Intereses: -                                                          | 15-3/6/9/12      |              | AAA                                       | AAA          |
| SERIE A2<br>ES0345784013<br>Preferente / Pass-Through | 67,39%                               | 67.392,76€<br>11.555   | 100.000,00€<br>11.555    | Variable<br>EURIB.3M+0,14%        | 5,098%<br>Fecha: 15-12-2008                                           | 15-03-2038       | 15-12-2008   | Aaa<br>AAA                                | Aaa<br>AAA   |
|                                                       |                                      | 778.723.341,80€        | 1.155.500.000,00€        | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 868,46 €                                                   | 15-3/6/9/12      |              | AAA                                       | AAA          |
| SERIE B<br>ES0345784021<br>Mezzanine / Pass-Through   | 100,00%                              | 100.000,00€<br>262     | 100.000,00€<br>262       | Variable<br>EURIB.3M+0,16%        | 5,118%<br>Fecha: 15-12-2008                                           | 15-03-2038       | A determinar | Aa1<br>AA                                 | Aa1<br>AA    |
|                                                       |                                      | 26.200.000,00€         | 26.200.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 1293,72 €                                                  | 15-3/6/9/12      |              | AA+                                       | AA           |
| SERIE C<br>ES0345784039<br>Mezzanine / Pass-Through   | 100,00%                              | 100.000,00€<br>356     | 100.000,00€<br>356       | Variable<br>EURIB.3M+0,26%        | 5,218%<br>Fecha: 15-12-2008                                           | 15-03-2038       | A determinar | A1<br>A-                                  | A1<br>A-     |
|                                                       |                                      | 35.600.000,00€         | 35.600.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 1318,99 €                                                  | 15-3/6/9/12      |              | A                                         | A            |
| SERIE D<br>ES0345784047<br>Subordinada / Pass-Through | 100,00%                              | 100.000,00€<br>327     | 100.000,00€<br>327       | Variable<br>EURIB.3M+0,46%        | 5,418%<br>Fecha: 15-12-2008                                           | 15-03-2038       | A determinar | Baa2<br>BBB-                              | Baa2<br>BBB- |
|                                                       |                                      | 32.700.000,00€         | 32.700.000,00€           | 15-3/6/9/12                       | Intereses: 1369,55 €                                                  | 15-3/6/9/12      |              | BBB+                                      | BBB+         |
| <b>Totales</b>                                        |                                      | <b>873.223.341,80€</b> | <b>1.500.000.000,00€</b> |                                   |                                                                       |                  |              |                                           |              |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción <sup>(1)</sup>                              |                                     | % mensual constante | 0,3615%    | 0,4807%    | 0,6224%    | 1,0290%    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                    |                                     | % anual equivalente | 4,2529%    | 5,6185%    | 7,2181%    | 11,6721%   |
| <b>Bonos SERIE A1</b><br><b>ISIN: ES0345784005</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
| <b>Bonos SERIE A2</b><br><b>ISIN: ES0345784013</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 10,81      | 9,67       | 8,56       | 6,30       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2026 | 16/12/2024 | 15/03/2023 | 17/12/2018 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11,11      | 10,00      | 8,91       | 6,64       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/09/2032 | 15/03/2032 | 17/03/2031 | 15/09/2027 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345784021</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,24      | 13,72      | 12,16      | 9,25       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2026 | 16/12/2024 | 15/03/2023 | 17/12/2018 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 16,57      | 15,23      | 13,79      | 11,14      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2033 | 15/09/2032 | 15/12/2031 | 15/09/2028 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br><b>ISIN: ES0345784039</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,24      | 13,72      | 12,16      | 9,25       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2026 | 16/12/2024 | 15/03/2023 | 17/12/2018 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 16,68      | 15,37      | 13,96      | 11,45      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/12/2033 | 15/09/2033 | 15/03/2033 | 16/09/2030 |
| <b>Bonos SERIE D</b><br><b>ISIN: ES0345784047</b>  | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 15,24      | 13,72      | 12,16      | 9,25       |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/06/2026 | 16/12/2024 | 15/03/2023 | 17/12/2018 |
|                                                    | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 16,83      | 15,57      | 14,21      | 12,00      |
|                                                    |                                     | Amortización Final  | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General                                                                       | Tipo de préstamos |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                               | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>                                                              |                   |                       |
| Número                                                                        | 10.204            | 15.465                |
| Saldo Vivo                                                                    | 870.592.627,38 €  | 1.500.007.678,35 €    |
| Medio                                                                         | 85.090,56 €       | 96.969,43 €           |
| Mínimo                                                                        | 203,31 €          | 25.009,21 €           |
| Máximo                                                                        | 426.823,86 €      | 467.820,55 €          |
| <b>Interés</b>                                                                |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 5,7344%           | 3,5388%               |
| Mínimo                                                                        | 4,1070%           | 2,0470%               |
| Máximo                                                                        | 7,1430%           | 5,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>                                                  |                   |                       |
| Medio Ponderado                                                               | 261,34            | 301,38                |
| Mínimo                                                                        | 1,02              | 14,85                 |
| Máximo                                                                        | 315,01            | 355,88                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA                                                              | 0,12%             | 0,15%                 |
| Euribor 1 año                                                                 | 48,59%            | 45,72%                |
| EURIBOR 1 AÑO B.O.E.                                                          | 0,05%             | 0,00%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas                                                  | 1,75%             | 1,95%                 |
| Mibor 1 Año                                                                   | 0,30%             | 0,34%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE                                              | 49,19%            | 51,84%                |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,3615%    | 0,4807%         | 0,6063%         | 0,6224%          | 1,0290%   |
| Tasa Anual Equivalente | 4,2529%    | 5,6185%         | 7,0384%         | 7,2181%          | 11,6721%  |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 81,68  | 81,40              |
| Madrid               | 5,74   | 5,94               |
| Comunidad Valenciana | 5,92   | 6,05               |
| Baleares             | 0,58   | 0,54               |
| Aragón               | 1,14   | 1,10               |
| Andalucía            | 0,99   | 1,15               |
| Murcia               | 1,66   | 1,52               |
| Navarra              | 0,26   | 0,30               |
| Otras Comunidades    | 2,03   | 1,99               |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                 | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
|                 |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %               |                                               |
| Hasta 1 Mes     | 244                              | 40.492,85 €         | 56.369,18 €         | 96.862,03 €         | 23.842.394,85 €             | 23.882.887,70 €        | 56,02%          | 69,0059%                                      |
| De 1 a 2 Meses  | 107                              | 39.391,81 €         | 80.896,78 €         | 120.288,59 €        | 11.191.250,02 €             | 11.230.641,83 €        | 26,34%          | 69,7981%                                      |
| De 2 a 3 Meses  | 48                               | 27.793,53 €         | 61.166,30 €         | 88.959,83 €         | 5.310.947,09 €              | 5.338.740,62 €         | 12,52%          | 71,6616%                                      |
| De 3 a 6 Meses  | 16                               | 17.604,38 €         | 37.747,45 €         | 55.351,83 €         | 1.795.095,72 €              | 1.812.700,10 €         | 4,25%           | 68,8855%                                      |
| De 6 a 12 Meses | 3                                | 4.082,39 €          | 11.791,40 €         | 15.873,79 €         | 367.151,57 €                | 371.233,96 €           | 0,87%           | 80,9116%                                      |
| <b>Totales</b>  | <b>418</b>                       | <b>129.364,96 €</b> | <b>247.971,11 €</b> | <b>377.336,07 €</b> | <b>42.506.839,25 €</b>      | <b>42.636.204,21 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>69,6255 %</b>                              |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                 | % Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup> |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal             | %               |                                               |
| Hasta 1 Mes          | 10                               | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €              | 1.061.108,10 €              | 1.061.108,10 €        | 14,30%          | 80,2811%                                      |
| De 1 a 2 Meses       | 1                                | 174,89 €           | 0,00 €              | 174,89 €            | 145.956,96 €                | 146.131,85 €          | 1,97%           | 90,9867%                                      |
| De 2 a 3 Meses       | 1                                | 481,06 €           | 1.277,72 €          | 1.758,78 €          | 165.801,87 €                | 166.282,93 €          | 2,24%           | 92,3158%                                      |
| De 3 a 6 Meses       | 7                                | 5.332,14 €         | 14.600,62 €         | 19.932,76 €         | 970.019,83 €                | 975.351,97 €          | 13,15%          | 94,9953%                                      |
| De 6 a 12 Meses      | 24                               | 28.926,53 €        | 72.711,07 €         | 101.637,60 €        | 2.958.089,39 €              | 2.987.015,92 €        | 40,26%          | 85,7375%                                      |
| De 12 Meses a 2 Años | 21                               | 31.164,55 €        | 62.752,73 €         | 93.917,28 €         | 2.052.870,71 €              | 2.084.035,26 €        | 28,09%          | 73,6276%                                      |
| <b>Totales</b>       | <b>64</b>                        | <b>66.079,17 €</b> | <b>151.342,14 €</b> | <b>217.421,31 €</b> | <b>7.353.846,86 €</b>       | <b>7.419.926,03 €</b> | <b>100,00 %</b> | <b>82,3822 %</b>                              |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



## HIPOCAT 8 FTA Fondo de Titulización de Activos

### MEJORA CREDITICIA

|                         | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |       |
|-------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                         | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 16,67%       | 250.000.000,00€           | 7,85% |
| SERIE A2                | 89,18%  | 778.723.341,80€         | 13,48% | 77,03%       | 1.155.500.000,00€         | 7,85% |
| SERIE B                 | 3,00%   | 26.200.000,00€          | 10,48% | 1,75%        | 26.200.000,00€            | 6,10% |
| SERIE C                 | 4,08%   | 35.600.000,00€          | 6,41%  | 2,37%        | 35.600.000,00€            | 3,73% |
| SERIE D                 | 3,74%   | 32.700.000,00€          | 2,66%  | 2,18%        | 32.700.000,00€            | 1,55% |
| <b>Total</b>            |         | <b>873.223.341,80 €</b> |        |              | <b>1.500.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 2,66%   | 23.250.000,00€          |        | 1,55%        | 23.250.000,00€            |       |

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|                                               | Saldo           | Interés |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                 |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                           | 26.261.366,59 € | 4,96%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                        | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP             | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                 |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                          | 18.825.097,55 € | 4,96%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ       | 0,00 €          | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 €          | 0,00%   |

### OTRA INFORMACIÓN

|                                                                       | Actual         | A la emisión |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas                                        | 8.379,31 €     | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados                                                  | 2.140.282,06 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 88.957,99 €    | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 1,1031%        | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P / VT) <sup>(1)</sup> | 66,3671%       | 73,4101%     |

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 27.460.599,71 € |
| Intereses Devengados                                             | 630.131,27 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 3,2266%         |

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Nocional | Interés      |
|-------------|--------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                    |              |
| Receptor    | A Determinar       | 5,765475%    |
| Pagador     | A Determinar       | A Determinar |

### ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

#### Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO